

Grundstück in der Feste Zons für Bauträger/ Investoren

Das 1.846 qm große Grundstück befindet sich im Umfeld des Naturschutzgebietes „Wahler Berg“ und ist wenige Gehminuten von der mittelalterlichen Feste Zons – liebevoll das „rheinische Rothenburg“ genannt – entfernt. Kurze Wege zur Rheinfähre, zur Bundesstraße 9, zu den Autobahnen 46 und 57 sowie nur 6 km zur Innenstadt von Dormagen zeichnen die verkehrsgünstige Anbindung aus.

Der rechtsgültige Bebauungsplan Nr. 479 „Stürzelberger Straße – Kürfürstenstraße“ weist für dieses Grundstück planungsrechtlichen Festsetzungen aus:

- Allgemeines Wohngebiet (WA 1), geschlossene Bauweise
- II- geschossig (Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß)
- Geschößflächenzahl (GFZ) 0,8
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
- Gebäudehöhe max. 9,50 m über Oberkante Estrich (OKE)

Für Detailfragen zum Planungs- und Baurecht steht Ihnen der Leiter des Fachbereichs Städtebau, Herr Nachtwey (Telefon: 02133/257 866), zur Verfügung.

Die Mindestkaufpreisvorstellung der Stadt Dormagen beträgt für diese Grundstücke 280,-- €/qm einschließlich der Kosten und Beiträge für Erschließung, Kanalanschluss und Ausgleichsbegrünung.

Ansprechpartner:

Stadt Dormagen
Herr Hans- Gerd Knappe
Fachbereich für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
Paul- Wierich- Platz 2
41539 Dormagen
Tel: 02133/257 452
Fax: 02133/257 356

 wirtschaftsfoerderung@stadt-dormagen.de

 Ergänzende Unterlagen (PDF- Dateien):

- [Kataster](#)
- [Bebauungsplan 479](#)
- [Textliche Festsetzung zum Bebauungsplan 479](#)
- [Richtlinien zur Förderung des Eigenheimbaus](#)

[Seitenanfang](#)

Alle Rechte vorbehalten
Stadt Dormagen
Paul- Wierich- Platz 2
41539 Dormagen