

Gewerbegebiete in Dormagen

Gewerbegebiet TOP- West

Das seit der Mitte der siebziger Jahre bestehende Gewerbegebiet TOP- West hat sich durch seine exzellente Lage zwischen den Oberzentren Düsseldorf und Köln zu einem leistungsstarken Handels- und Dienstleistungsstandort etabliert.

Mit Abschluss der umfangreichen Umbau- und Modernisierungsmaßnahme hat der HIT-Markt seine Magnetfunktion für den Einkaufs- und Gewerbepark TOP- West deutlich verstärkt. Entscheidend beigetragen zur Attraktivität des Gewerbegebietes haben auch die Ansiedlungen des Elektronik- Fachmarktes ProMarkt und des Polstermöbelhauses Bernskötter. Neben dem Mercator- Park mit seinen kleingliedrigen Gewerbeimmobilien - bestehend aus Hallen- und Bürobereichen - befinden sich in TOP- West fast alle namenhaften Automarken wie auch Unternehmen aus den Bereichen Verfahrens- und Prozessleittechnik, Kälte- und Klimatechnik sowie Elektrotechnik.

Das private Gewerbeflächenpotential beläuft sich auf ca. 1 ha.

Gewerbegebiet Dormagen- Nord/ Roseller Straße

Dieses innenstadtnahe Gewerbegebiet beherbergt vor allem Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe. Auf 13 ha ist über Jahrzehnte ein homogener Firmenbesatz entstanden. Lediglich ein privates Gewerbegrundstück mit rund 2.000 qm ist hier noch verfügbar.

Gewerbegebiet Hackenbroich

Das im Süden der Stadt liegende Gewerbegebiet in direkter Nachbarschaft zum CHEMPARK Dormagen ist größtenteils besetzt. Attraktive Gewerbegrundstücke in einer Größenordnung von ca. 4 ha stehen von privater Seite zur Verfügung. Die Nähe zum CHEMPARK kommt insbesondere ansiedlungswilligen Unternehmen entgegen, die geschäftliche Beziehungen zur chemischen Industrie suchen oder unterhalten.

CHEMPARK Dormagen

Rund 2.000 chemische Produkte stellen die 9.800 Beschäftigten im 360 ha großen CHEMPARK Dormagen her. Unter den 60 Betrieben finden sich auch chemie- und technologienahe Firmen sowie Unternehmen aus der Logistikbranche. Für Neuansiedlungen stehen voll erschlossene Industrieflächen zwischen 0,5 und 6,0 ha bereit.

Gewerbegebiet Delrath

Das rund 79 ha große Gewerbegebiet liegt im Norden der Stadt Dormagen und ist geprägt durch das verarbeitende Gewerbe, Logistik und innovative Recycling- Unternehmen. Modern konzipiert ist es zu mehr als 80 % bebaut. Die verkehrsgünstige Lage des Gewerbegebietes direkt an der B 9 und nur wenige Kilometer vom Autobahnanschluss Neuss- Uedesheim der A 46 und dem Autobahnkreuz Neuss- Süd (A 57) entfernt gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit für den Individualverkehr. Mittelfristig wird das Gewerbegebiet Delrath im Rahmen des sechsspurigen Ausbaus der A 57 einen eigenen Anschluss erhalten. Bestens angeschlossen an den ÖPNV ist bereits jetzt dieses Gebiet durch die stadtteigene Stadtmarketing- und Verkehrsgesellschaft Dormagen. In diesem Gewerbegebiet verfügt die Stadt Dormagen über das größte eigene Flächenpotenzial. Unmittelbar an der A 57 stehen hier ca. 2 ha sofort bebaubare Gewerbefläche zur Verfügung.

Gewerbegebiet Stürzelberg

Das Gewerbegebiet Stürzelberg liegt mit optimaler Verkehrsanbindung an das Oberzentrum Düsseldorf unmittelbar am Rhein. Der Rhein als Transportstrasse wird hier über eine private Hafenanlage erschlossen, die auch mit dem Schienennetz der privaten Industriebahn der Häfen und Güterverkehr Köln AG verbunden ist. Hier stehen aktuell keine Gewerbeflächen zur Disposition.

Gewerbegebiet St. Peter

Dieses Gewerbegebiet erstreckt sich in einer Gesamtgröße von ca. 52 ha entlang der Bundesstraße 9. Private Gewerbeflächen sind hier in einer Größenordnung von ca. 4 ha sofort verfügbar.

Gewerbegebiet Kohnacker

Das Gewerbegebiet liegt planungsrechtlich im Außenbereich. Die bestehenden Betriebe genießen Bestandschutz und können sich im Rahmen dessen entwickeln.

Aktuell stehen hier keine freien Gewerbeflächen zur Verfügung.

[Seitenanfang](#)

Alle Rechte vorbehalten
Stadt Dormagen
Paul- Wierich- Platz 2
41539 Dormagen