

Dormagener Liste

Im Sommer 2006 wurde eine Einzelhandelsuntersuchung durchgeführt. Ein zentraler Bestandteil dieses Gutachtens ist die "Dormagener Liste", die die zentrenrelevanten, nicht zentrenrelevanten und nahversorgungsrelevanten Sortimente "dormagenspezifisch" definiert.

Der Rat der Stadt Dormagen hat diese Einzelhandelsuntersuchung als Entwicklungskonzept beschlossen, das die Handlungs- und Entscheidungsgrundlage für die Bauleitplanung und die Baugenehmigung darstellt.

Zentrenrelevante Sortimente

nahversorgungsrelevant

- Nahrungs- und Genussmittel inkl. Lebensmittelhandwerk und Tabakwaren, Reformwaren, Getränke*
- Drogerie (inkl. Wasch- und Putzmittel), Parfümerie, Kosmetik, Apothekenartikel, Sanitätsartikel
- Schnittblumen
- Papier- und Schreibwaren, Zeitschriften

zentrenrelevant

- Bücher, Briefmarken, Münzen
- Spielwaren, Hobbybedarf und Bastelartikel
- Büroorganisationsmittel
- Bekleidung, Wäsche, Kürschnerwaren, Wolle
- Handarbeitsartikel, Meterware, sonstige Textilien
- Schuhe, Lederbekleidung, Lederwaren, Modewaren inkl. Hüte, Accessoires und Schirme, Orthopädie
- Baby- / Kinderartikel, Kinderwagen
- Sportartikel (inkl. Bekleidung)
- Heimtextilien, Haus-, Tisch-, Bettwäsche, Bettwaren
- Hausrat, Glas / Porzellan / Keramik, Kunst, Kunstgegenstände, Geschenkartikel, Antiquitäten
- Uhren, Schmuck
- Fotoartikel
- Augenoptik, Akustik
- Musikinstrumente
- Unterhaltungselektronik (Video- DVD- Geräte, CDs, Ton- und Bildträger), Radio, TV, Elektroartikel
- Elektrokleingeräte (Weiße Ware)**
- Leuchten
- Computer und Zubehör, Telefone (Geräte der Telekommunikation)
- Jagdbedarf, Waffen

Nicht zentrenrelevante Sortimente

- Elektroinstallationsbedarf
- Elektrogroßgeräte, Herde, Öfen (Weiße Ware**)
- Büromaschinen (ohne Computer)
- Möbel / Kücheneinrichtungen / Büromöbel
- Matratzen
- Gartenbedarf (Pflanzen und Zubehör, Pflege- und Düngemittel)
- Baumarktsortiment (Baustoffe, Bauelemente, Installationsmaterial, Beschläge, Eisenwaren und Werkzeuge, Badeinrichtungen und -ausstattung, Sanitär / Fliesen, Rollläden, Gitter, Rollos, Markisen, Holz, Bauelemente wie z.B. Fenster, Türen)
- Teppiche / Teppichboden, Farben, Lacke, Tapeten
- Malerbedarf
- Campingartikel
- Brennstoffe / Mineralölerzeugnisse
- Kfz und Fahrzeuge aller Art, Motorräder / Mopeds
- Wohnwagen, Boote und Zubehör, Kfz- Zubehör, Motorradzubehör
- Sportgroßgeräte
- Fahrräder und Fahrradzubehör
- Antennen / Satellitenanlagen
- Tiere, Zooartikel, Tiernahrung

* Nahrungs- und Genussmittel sowie Getränke sind grundsätzlich zentrenrelevante Sortimente. Aufgrund des Betriebstypencharakters eines modernen Discounters oder Vollsortimenters sowie eines Getränkemarktes (Verkauf von Kistenware) ist hier jedoch Abwägungsspielraum gegeben.

** Weiße Ware: z.B. Haus- und Küchengeräte; Braune Ware: z.B. Radio-, TV-, Videogeräte

[Seitenanfang](#)

Alle Rechte vorbehalten
Stadt Dormagen
Paul- Wierich- Platz 2
41539 Dormagen