

# STADT DORMAGEN

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

**MASSSTAB 1:12500**  
**2. AUSFERTIGUNG**

STAND: JUNI 2006

| PLANUNTERLAGE   |   | INHALT- PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN  |   |   |  |  |
|-----------------|---|--|---|---|--|--|
| KARTENMATERIAL  | DEUTSCHE GRUNDKARTE 1:5000<br>FLURKARTE                 | INHALT : GEMÄSS § 5 (1) (2) NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,<br>9 (3) (4) (5) (6) (7) DES BBAUG VOM 18.08.1976<br>(BGBL. I S. 2256) IN VERBINDUNG MIT BAUNVO<br>VOM 15.09.1977  | ENTWURF UND BEARBEITUNG   |   | DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BBAUG VOM<br>18.08.1976 (BGBL. I S. 2256) DURCH BESCHL. DES<br>RATES DER STADT DORMAGEN VOM 21.12.1976<br>AUFGESTELLT WORDEN.   | DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2a (6) DES BBAUG<br>VOM 18.08.1976 (BGBL. I S. 2256) IN DER ZEIT VOM<br>30.04.1979 BIS 01.06.1979 ÖFFENTLICH<br>AUSGELEGEN. |
| BESTAND         | DARSTELLUNG GEMÄSS DIN 3020<br>UND KATASTERVORSCHRIFTEN |  | KÖLN, DEN 29.03.1979  | SIEGEL  |  | SIEGEL   |
| BESTAND ERGÄNZT | BAUWERKE NACHGETRAGEN                                   | DARSTELLUNG : GEMÄSS<br>PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18.12.1990<br>(BGBL. I S. ....)  | STADTPLANUNG ZIMMERMANN KÖLN  |   | DORMAGEN, DEN 15.10.1979   | DORMAGEN, DEN 15.10.1979   |
| GRENZANGABEN    |   |  | EIN ERLÄUTERUNGSBERICHT IST BEIGEFÜGT   | SIEGEL  |  | SIEGEL   |
| —               | GEMEINDEGRENZE  | ÄNDERUNGEN AUFGRUND VON ANREGUNGEN<br>UND BEDENKEN GEMÄSS § 2a (6) BBAUG<br>STATTGEGEBEN DURCH RATSBECHLUSSEN VOM<br>09.03.1979. ÄNDERUNG NACH OFFENLEGUNG<br>GEÄNDERT VON WOHNBAUFLÄCHE (W) IN<br>GEMISCHTE BAUFLÄCHE (M) | DIESER PLAN IST GEMÄSS § 6 (1) DES BBAUG VOM<br>18.08.1976 (BGBL. I S. 2256) MIT VERFÜGUNG VOM<br>24.01.1980 GENEHMIGT WORDEN.              |   | DIE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG<br>DURCH DEN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN IST<br>GEMÄSS § 6 (8) BBAUG AM 13.03.1980 ERFOLGT.   | DIESER PLAN STIMMT MIT DEM ORIGINAL<br>FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND DEN DARAUF<br>VERZEICHNETEN VERMERKEN ÜBEREIN.  |
| —               | GEMARKUNGSGRENZE  |  | DORMAGEN, DEN 15.10.1979  | SIEGEL  |  | SIEGEL   |
| —               | FLURGRENZE  | DORMAGEN, DEN 15.10.1979<br>gez. Hoffmann<br>Bürgermeister      gez. Prepens<br>Ratscherr  | DEN 24.01.1980  |   | DORMAGEN, DEN 14.03.1980   | DORMAGEN, DEN 14.03.1980   |
| —               | FLURSTÜCKSGRENZE  |  | I.A. gez. Ahner<br>Der Regierungspräsident  |   | I.V. gez. Buchholz<br>Stadtdirektor  | gez. Buchholz<br>Stadtdirektor   |
| ▨               | ÖFFENTLICHE GEBÄUDE                                     | GEÄNDERT UND ERGÄNZT UNTER BEACHTUNG<br>DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG DES<br>REGIERUNGSPRÄSIDENTEN DÜSSELDORF VOM<br>24.01.1980 UND GEMÄSS BESCHLUSS DES<br>RATES DER STADT DORMAGEN VOM 13.02.1980.                           | DER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT<br>DORMAGEN WURDE DURCH BESCHLUSS DES<br>RATES VOM 09.08.1979 IN DER VORLIEGENDEN<br>FASSUNG BESCHLOSSEN. |   | NACHDRUCK UND VERVIELFÄLTIGUNG JEDER ART,<br>AUCH EINZELNER TEILE, SOWIE DIE ANFERTIGUNG<br>VON VERGRÖßERUNGEN ODER<br>VERKLEINERUNGEN SIND VERBOTEN UND<br>WERDEN AUF GRUND DES<br>URHEBERSCHUTZGESETZES GERICHTLICH<br>VERFOLGT. | DIESE FORTSCHREIBUNG DES<br>FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IST<br>GEM. § 2 ABS. 1+4 BBAUG VOM RAT DER STADT<br>DORMAGEN AM 22.06.2006<br>BESCHLOSSEN WORDEN.  |
| ▨               | WOHNGEBÄUDE   |  | SIEGEL  |   | SIEGEL   | SIEGEL   |
| ▨               | HOCHHAUS  | DORMAGEN, DEN 15.10.1979   |   | DORMAGEN, DEN 15.10.1979                                      | DORMAGEN, DEN 27.06.2006   |  |
| ▨               | KAPellen UND KIRCHEN                                    | I.V. gez. Buchholz<br>Techn. Beigeordneter   |   | gez. Hoffmann<br>Bürgermeister      gez. Prepens<br>Ratscherr | Bürgermeister  |  |
| ▨               | WIRTSCHAFTS- UND INDUSTRIEGEBÄUDE                       | STADT DORMAGEN<br>DER STADTDIREKTOR  |   | VERMERK GEM. § 5 ABS. 6 SATZ 2 BBAUG                          |  |  |
| ▨               | WASSERFLÄCHE  | SIEGEL   |   | SIEGEL  |  |  |
| ▨               | EINSCHNITT  | DORMAGEN, DEN 15.10.1979   |   | DORMAGEN, DEN 15.10.1979                                      |  |  |
| ▨               | AUFSCHÜTTUNG  | I.V. gez. Buchholz<br>Techn. Beigeordneter   |   | I.V. gez. Buchholz<br>Stadtdirektor                           |  |  |
| ▨               | BEFAHRBARER DAMM  | SIEGEL   |   | SIEGEL  |  |  |
| ▨               | BÖSCHUNG  | DORMAGEN, DEN 15.10.1979   |   | DORMAGEN, DEN 15.10.1979                                      |  |  |

### DARSTELLUNGEN GEM. § 5 (2) NR. 1 - 9 BBAUG

| ART DER BAULICHEN NUTZUNG<br>§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB     | REITHALLE   | EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR<br>VERSORGUNG MIT GÜTERN UND<br>DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN<br>UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR<br>DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR<br>SPORT- UND SPIELANLAGEN<br>§ 5 ABS. 2 NR. 2 UND ABS. 4 BAUGB | FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN<br>VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN<br>VERKEHRSSÜGE<br>§ 5 ABS. 2 NR. 3 UND ABS. 4 BAUGB                   | FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN,<br>FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND<br>ABWASSERBESEITIGUNG, SOWIE FÜR<br>ABLAGERUNGEN<br>§ 5 ABS. 2 NR. 4 BAUGB   |
|---|---|--|---|--|
| <b>W</b> WOHNBAUFLÄCHEN<br>§ 1(1) NR. 1 BAUNVO          | <b>TH</b> TENNISHALLE   | <b>FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF</b>  | <b>AUTOBAHNEN UND AUTOBAHNÄHNLICHE<br/>STRASSEN</b>   | <b>ELEKTRIZITÄT</b>  |
| <b>M</b> GEMISCHTE BAUFLÄCHEN<br>§ 1(1) NR. 2 BAUNVO    | <b>TP</b> TENNISPLATZ   | <b>ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN</b>  | <b>SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE<br/>HAUPTVERKEHRSSTRASSEN</b>   | <b>GAS</b>   |
| <b>G</b> GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN<br>§ 1(1) NR. 3 BAUNVO  | <b>SK</b> SKATEBOARDANLAGE  | <b>SCHULE</b>  | <b>VERKEHRSSÜGE MIT BESONDERER<br/>ZWECKBESTIMMUNG<br/>§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB</b>  | <b>FERNWÄRME</b>   |
| <b>GE</b> GEWERBEGEBIETE<br>§ 8 BAUNVO                  | <b>GR</b> GRILLPLATZ  | <b>KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE<br/>GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN</b>  | <b>ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE<br/>(PARK AND RIDE)</b>   | <b>WASSER</b>  |
| <b>GI</b> INDUSTRIEGEBIETE<br>§ 9 BAUNVO                | <b>BMX</b> BMX - BAHN   | <b>SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE<br/>GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN</b>   | <b>BEGRÜNTE ÖFFENTLICHE<br/>PARKPLÄTZE</b>  | <b>BRUNNEN</b>   |
| <b>S</b> SONDERBAUFLÄCHEN<br>§ 1(1) NR. 4 BAUNVO        | <b>OB</b> PRIVATE OBSTWIESE   | <b>GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE<br/>GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN</b>   | <b>VERKEHRSGRÜN</b>   | <b>ABWASSER</b>  |
| <b>GRÜNFLÄCHEN</b><br>§ 5 ABS. 2 NR. 5 UND ABS. 4 BAUGB | <b>PR</b> PRIVAT  | <b>KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE<br/>GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN</b>  | <b>AUTOBAHNRASTSTÄTTE</b>   | <b>ABFAL</b>   |
| <b>PARKANLAGE</b>                                       | <b>M</b> MINIGOLFPLATZ  | <b>SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE<br/>GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN</b>  | <b>PARKEN</b>   | <b>ABLAGERUNG</b>  |
| <b>DAUERKLEINGÄRTEN</b>                                 | <b>FR</b> FREIBAD   | <b>POST</b>  | <b>DORFPLATZ</b>  | <b>REGENRÜCKHALTEBECKEN</b>  |
| <b>SPORTPLATZ</b>                                       | <b>CP</b> CAMPINGPLATZ  | <b>FEUERWEHR</b>   | <b>FESTPLATZ</b>  | <b>ABSETZBECKEN</b>  |
| <b>SPIELPLATZ</b>                                       | <b>WPK</b> WERKSÄRTNEREI<br>MIT PARKPLATZ   | <b>UMGRENZUNG VON FLÄCHEN<br/>FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,<br/>ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG<br/>VON NATUR UND LANDSCHAFT</b>   | <b>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN,<br/>ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE<br/>GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN<br/>§ 5 ABS. 2 NR. 6 UND ABS. 4 BAUGB</b> | <b>HAUPTWASSERLEITUNG</b>  |
| <b>BOLZPLATZ</b>  | <b>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT<br/>UND WALD</b><br>§ 5 ABS. 2 NR. 9 UND ABS. 4 BAUGB | <b>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT</b>  | <b>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN</b>   | <b>GASLEITUNG</b>  |
| <b>ABENTEUERSPIELPLATZ</b>                              | <b>FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND<br/>FORSTWIRTSCHAFT</b>                                    | <b>FLÄCHEN FÜR WALD</b>  | <b>FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER<br/>FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN</b>   | <b>HAUPTABWASSERLEITUNG</b>  |
| <b>ZELTPLATZ</b>  | <b>FLÄCHEN FÜR ERWERBSÄRTNEREI</b>  | <b>WASSERFLÄCHEN</b><br>§ 5 ABS. 2 NR. 7 UND ABS. 4 BAUGB  | <b>KONZENTRATIONSZONE FÜR<br/>WINDKRAFTANLAGEN</b>  | <b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>  |
| <b>RODELBERG</b>  |   | <b>HAFEN</b>   |   | <b>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR<br/>NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN ODER<br/>FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ<br/>GEGEN SCHÄDLICHE UMWELT-<br/>EINWIRKUNGEN IM SINNE DES<br/>BUNDESIMMISSIONSCHUTZGESETZES<br/>§ 5 ABS. 2 NR. 6 UND ABS. 4 BAUGB</b> |
| <b>FRIEDHOF</b>   |   | <b>FÄHRSTELLE</b>  |   |  |
| <b>J</b> JUDENFRIEDHOF                                  |   |  |   |  |
| <b>S</b> SOLDATENFRIEDHOF                               |   |  |   |  |

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>GNW</b> FERNLEITUNG (KAP. 9.2.3.)                              | <b>RICHTFUNKSTRECKEN DER DEUTSCHEN<br/>BUNDESPOST MIT VERMERKE FÜR BESTEHENDE<br/>BAUHÖHENBESCHRÄNKUNG AUF NN BEZOGEN<br/>(KAP. 4.4)</b> | <b>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSER-<br/>RECHTLICHEN FESTSETZUNGEN<br/>(KAP. 4.1) GEM. LWG</b> | <b>FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN (KAP. 9.1.1.2)</b>   |
| <b>KV</b> HOCH- UND MITTELSPANNUNGS-<br>FREILEITUNG (KAP. 9.2.2.) | <b>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE DEM<br/>LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN<br/>(KAP. 4.2)</b>   | <b>FASSUNGSBEREICH</b>  | <b>BAHNHOF / HALTESTATION S-BAHN</b>            |
| <b>PFL</b> PRODUKTENFERNLEITUNG (KAP. 9.2.5.)                     | <b>N</b> NATURSCHUTZGEBIET   | <b>W I</b>  | <b>DEICHSCHUTZZONE (KAP. 4.3) GEM. DSV</b>      |
| <b>BT / C</b> BETRIEBSTECHNIK / CHEMIE (KAP. 9.2.5.)              | <b>L</b> LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET   | <b>W II</b>   | <b>SCHUTZSTREIFEN GEM. FSTRG (KAP. 9.1.1.1)</b> |
| <b>RTL</b> RHEINWASSERTRANSPORTLEITUNG                            |  | <b>W III</b>  | <b>LÄRMSCHUTZMASSNAHME</b>                      |
|   |  | <b>Ü</b> ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET (KAP. 4.3)   |   |

### HINWEISE

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>RICHTFUNKSTRECKEN DER DEUTSCHEN<br/>BUNDESPOST MIT VERMERKE FÜR BESTEHENDE<br/>BAUHÖHENBESCHRÄNKUNG AUF NN BEZOGEN<br/>(KAP. 4.4)</b> | <b>UMGRENZUNG DER FLÄCHEN BEI DEREN<br/>BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN<br/>GEGEN ÄUSSERE EINWIRKUNGEN ERFORDERLICH<br/>SIND (AUßENBEREICH GEM. § 5 ABS. 4 BBAUG)</b> | <b>AUSGENOMMEN VON DER GENEHMIGUNG SIND GEMÄSS ANTRAG DER STADT<br/>DORMAGEN VOM 23.01.1980 DIE FLÄCHEN ① BIS ⑦</b> |
| SIEGEL   | SIEGEL   | SIEGEL  |

### ENNTLICHMACHUNG § 5 ABS. 5 BBAUG

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>SAN</b> UMGRENZUNG DER SANIERUNGSGEBIETE NACH<br>STBAUFG | <b>SSP</b> SIEDLUNGSSCHWERPUNKT GEM. RDERL. D. IM<br>VOM 05.08.1976 | <b>VERMERK GEM. § 5 ABS. 6 SATZ 2 BBAUG</b>            |
|   |   | <b>FREIZEIT- UND ERHOLUNGSSCHWERPUNKT GEM. LEP III</b> |