

Bodenrichtwert nach Stadtteilen 1997 - 2010 in Euro

Stadtteil	1997 400 qm	1998 400 qm	1999 400 qm	2000 400 qm	2001 450 qm	2002 450 qm	2004 450 qm	2005 450 qm	2006 450 qm	2007 450 qm	2008 450 qm	2009 450 qm	2010 450 qm
Broich	123	128	128	169	175	175	185	180	190	190	190	180	180
Delhoven	148	153	153	215	225	235	245	235	250	250	260	270	260
Delrath	159	159	159	210	220	220	230	220	220	220	220	220	220
Delrath, gewerbl. Flächen	46	46	46	66	70	70	70	70	70	70	70	70	75
Dormagen	164	174	179	230	240	250	260	250	260	250	270	280	280
Dormagen-Mitte	220	230	230	281	290	300	315	300	310	310	320	320	300
Dormagen, Kölner Str. (Top-Lage)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	700	700	700
Dormagen, gewerbl. Flächen	72	72	72	97	100	115	115	115	115	115	115	115	115
Gohr	123	128	128	169	175	175	185	180	190	190	190	180	180
Hackenbroich	159	164	169	215	225	235	235	225	225	225	225	225	225
Hackenbroich - Krankenhaus	--	--	--	--	--	255	260	245	245	245	245	245	245
Hackenbroich, gewerbl. Flächen	26	31	31	66	65	65	65	65	65	65	65	65	70
Horrem	--	--	164	205	210	210	220	210	220	220	230	230	230
Nievenheim	179	179	194	235	255	245	250	240	240	240	240	250	260
Nievenheim - Koniferenstraße	205	210	220	251	260	--	--	--	--	--	--	--	--
Nievenheim - „Ost“	159	159	164	215	220	220	230	220	220	220	220	--	--
Rheinfeld	164	174	174	240	250	260	270	270	270	270	270	270	270
Straberg	143	159	174	235	240	235	255	250	245	245	250	250	250
Stürzelberg	148	153	169	225	225	235	245	235	250	250	260	260	260
Stürzelberg, gewerbl. Flächen	46	46	46	66	70	70	70	70	70	70	70	70	75
Zons	205	215	225	276	275	275	285	275	290	290	300	300	290
Zons -West	--	--	--	--	--	--	--	--	275	280	280	280	--

Der Bodenrichtwert eines Jahres wird ermittelt anhand der Grundstücksverkäufe des Vorjahres

**Anm. 1: Bis zum Jahr 2003 war der Stichtag jew. der 31.12. Nachfolgem wurde der Stichtag auf den 01.01. Des Folgejahres verschoben !!!
Aus diesem Grund fehlt das Jahr 2003 in der Tabelle.**

Anm. 2: Ab dem Jahr 2000 enthält der Bodenrichtwert die Erschließungskosten

1994	1995	1996
450 qm	400 qm	400 qm
107	112	112
128	133	133
138	143	148
36	46	46
143	164	153
--	205	205
--	--	--
56	66	72
107	112	112
123	133	143
--	--	--
26	26	26
--	--	--
138	148	148
--	--	--
--	--	--
143	143	143
123	133	133
133	138	138
36	46	46
153	194	205
--	--	--