

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

Datum (TT.MM.JJJJ)

als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen
(sofern nicht bereits in diesen Bauvorlagen enthalten)

Aktenzeichen

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten **Ziffern 5 - 13 und 18 - 20 nicht** erforderlich.
Für gewerbliche oder landwirtschaftliche Vorhaben ist eine **zusätzliche** Baubeschreibung (Betriebsbeschreibung) beizufügen!

Bauherr/in: Name der juristischen Person		Name - Ansprechpartner/n bei jur. Personen		Vorname
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
Grundstück: Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung			Flur	Flurstück-Nr.

1 **Bezeichnung des Vorhabens**

2 **Nähere Erläuterung der Nutzung**

Betriebsbeschreibung ist beigefügt

3 **Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung, geschützter Baumbestand**

Verbleib des Mutterbodens

Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen

Naturschutz Wasserschutz Landschaftsschutz Lärmschutz

Satzungen

Leitungstrassen

Altlasten-Verdachtsfläche

Denkmalschutz

Denkmalbereich auf dem Grundstück Baudenkmal

Bodendenkmal Entfernung vom Grundstück

4 **Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche**

unmittelbar angrenzend

befahrbar

über ein anderes Grundstück

durch Baulast gesichert

Trinkwasserversorgung

durch zentrale Wasserversorgung

durch Brunnen

Grundstücksentwässerung

durch öffentliche Sammelkanalisation vorhanden Datum (TT.MM.JJJJ)

durch Kleinkläranlage fertiggestellt bis zum

durch sonstige Anlage Art

Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)

Vervielfältigung, Nachahmung, Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

Form-Solutions E-Mail: info@form-solutions.de www.form-solutions.de Telefon 07082/9464-0 - Telefax 07082/9464-17



<p>5 Besonderheiten der Baustellen-einrichtung und des Bauablaufes (z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)</p>	
<p>Verbleib des Abbruchmaterials</p>	

<p>6 Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</p>	
Teile des Baues	
Fundamente	
Kellerwände außen/innen	
Außenwände	
Außenwandverkleidung, -putz	
Trennwände	
Gebäudetrennwände	
Gebäudeabschlusswände	
Brandwände	
Decken	
Böden	
Tragwerke des Daches	
Dachhaut	
Treppen	
Treppenräume	
Fenster	
Türen	
Sonstige ergänz. Angaben	

<p>7 Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge</p>	
---	--

<p>8 Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse</p> <p><input type="checkbox"/> Gutachten <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt</p>	<p>Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei</p>
--	--

<p>9 Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz Die nebenstehend angekreuzten Anlagen/Einrichtungen sind im Lageplan und in den Bauzeichnungen dargestellt (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Mittelgaragen)</p>	<input type="checkbox"/> Tragbare und fahrbare Feuerlöscher <input type="checkbox"/> Wandhydrant <input type="checkbox"/> ortsfeste Löschanlagen (z.B. Sprinkleranlagen) <input type="checkbox"/> trockene Steigleitung <input type="checkbox"/> nasse Steigleitung <input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen <input type="checkbox"/> Rauchabzüge <input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen <input type="checkbox"/> Rauchmelder <input type="checkbox"/> Feuermelder <input type="checkbox"/> Alarmierungseinrichtung	<input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage <input type="checkbox"/> automatische Brandmelder <input type="checkbox"/> Brandmeldezentrale <input type="checkbox"/> nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder) <input type="checkbox"/> Übertragungseinrichtung für Brandmeldezentrale <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
<p>10 Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten</p>	Gesamt-Nennwärmeleistung in kW <hr/> <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Aufstellungsraum <hr/> Brennstofflagerung <input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl Menge in m ³ <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas Menge in m ³ <input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter <input type="checkbox"/> Lagerraum <input type="checkbox"/> sonstiger Raum	
<p>11 Lüftung Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei geschlossenen Mittelgaragen</p>	<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung für <input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung für <input type="checkbox"/> mechanische Lüftung für <input type="checkbox"/> Klimaanlage für	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
<p>Ausführungsart</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
<p>Brandschutz</p>	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt	
<p>12 Besondere Einrichtungen (z.B. Aufzüge, Ersatzstromanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Löschwasserrückhalte-einrichtungen)</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
<p>13 Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
<p>14 Äußere Gestaltung (Werkstoffe und Farben)</p>	Wände <hr/> Dachflächen und Dachaufbauten <hr/> Türen und Fenster	

15	Anzahl der Stellplätze	Insgesamt auf dem Baugrundstück Baulast auf fremdem Grundstück		in Garagen +		im Freien =	
						durch Ablösung =	
						Summe:	
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung der - Zufahrten - Stellplätze im Freien						
16	Abstellplätze für Fahrräder (Größe, Beschaffenheit)						
17	Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)						
18	Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (Art, Befestigung, Tragfähigkeit)	Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Wohngebäuden mittlerer Höhe und bei Mittelgaragen					
19	Standplatz für Abfallbehälter (Art, Befestigung, Sichtschutz)	<input type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes <input type="checkbox"/> im Freien					
20	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen						
21	Sonstige Außenanlagen z.B. Grundstückseinfriedung (Material, Maße, Farben)						
22	Sonstiges						

Entwurfsverfasser/in

Name der juristischen Person				Datum (TT.MM.JJJJ)	
Name - Ansprechpartner/n bei jur. Personen		Vorname		Unterschrift	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort		

Fachplaner/in

Name der juristischen Person				Datum (TT.MM.JJJJ)	
Name - Ansprechpartner/n bei jur. Personen		Vorname		Unterschrift	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort		