

Potenzialcluster für Freiflächen-Photovoltaik in der Stadt Dormagen (ohne Agri-PV)

LEGENDE

- Privilegierung
- EEG (ohne Privilegierung)
- LEP-Gunstflächen
- PPA (ohne LEP-Gunstflächen)
- Stadtgrenze

GRUNDSÄTZLICHE ANALYSEKRITERIEN

- Detektion auf Agrarflächen, Dauergrünland, vegetationslosen Flächen und Unland
- gewichtete durchschnittliche Bodenwertzahl von unter 55 (Ausnahme: Privilegierung)
- LEP-Gunstflächen = Entlang von Bundes- und Landesstraßen (500 m) sowie Kreisstraßen (200 m)

AUSSCHLUSSFLÄCHEN*

NACH BUNDESNATURSCHUTZGESETZ:

- Biotopverbundflächen herausragender Bedeutung
- FFH-Gebiete
- Gesetzlich geschützte Biotope
- Landschaftsschutzgebiete (Ausnahme: Privilegierung)
- Naturdenkmäler
- Naturschutzgebiete

SONSTIGE:

- Böden mit sehr hohem Leistungsvermögen
- Geplante Rheinwassertransportleitung
- Naherholungsgebiet Stürzberg/Zons
- Überschwemmungsgebiete
- Wasserschutzgebiete (Zone I und II)

NACH LANDES- UND REGIONALPLANUNG:

- Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
- Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzung (GIB)
- Bereiche zum Schutz der Natur (BSN)
- Waldbereiche

ABSTÄNDE

- 5 m zu Leitungen
- 10 m zu Bächen
- 50 m zu großen Fließgewässern
- 100 m zu Waldgebieten
- 200 m zu Siedlungsbereichen (Ausnahme: Privilegierung)



Am Kai 22 | 42693 Dormagen
info@tetraeder.solar | +49 (0)224 189 17 17

Format: DIN A0

Bezug: UTM Zone 32N

Maßstab: 1:20.000

Stand: 13.02.2026

*Dem schriftlichen Bericht kann eine komplette Liste der Ausschlussflächen entnommen werden

Cluster 6
Flächengröße: 7,14 ha
Leistung: 6,06 MWp
Ertrag: 5,76 GWh
Versorgung: 4.429 Personen

Cluster 7
Flächengröße: 13,28 ha
Leistung: 11,28 MWp
Ertrag: 10,73 GWh
Versorgung: 8.242 Personen

Cluster 8
Flächengröße: 2,51 ha
Leistung: 2,13 MWp
Ertrag: 2,02 GWh
Versorgung: 1.557 Personen

Cluster 5
Flächengröße: 4,78 ha
Leistung: 4,06 MWp
Ertrag: 3,85 GWh
Versorgung: 2.966 Personen

Cluster 4
Flächengröße: 2,66 ha
Leistung: 2,26 MWp
Ertrag: 2,15 GWh
Versorgung: 1.652 Personen

Cluster 2
Flächengröße: 4,39 ha
Leistung: 3,73 MWp
Ertrag: 3,54 GWh
Versorgung: 2.725 Personen

Cluster 3
Flächengröße: 5,69 ha
Leistung: 4,83 MWp
Ertrag: 4,59 GWh
Versorgung: 3.530 Personen

Cluster 1
Flächengröße: 6,16 ha
Leistung: 4,40 MWp
Ertrag: 4,17 GWh
Versorgung: 3.214 Personen

