

Potenzialflächen für Freiflächen-Solarthermie in der Stadt Dormagen

LEGENDE

- Privilegierung
- Solarthermie
- Agri-Solarthermie
- Stadtgrenze

GRUNDSÄTZLICHE ANALYSEKRITERIEN

- Detektion auf Agrarflächen, Dauergrünland, vegetationslosen Flächen und Umland
- Im Abstand von bis zu 500 Metern um Siedlungsbereiche
- gewichtete durchschnittliche Bodenwertzahl von unter 55 bzw. ab 55 (Agri-Solarthermie) (Ausnahme: jeweils Privilegierung)

AUSSCHLUSSFLÄCHEN*

NACH BUNDES-NATURSCHUTZGESETZ:

- Biotopverbundflächen herausragender Bedeutung
- FFH-Gebiete
- Gesetzlich geschützte Biotope
- Landschaftsschutzgebiete (Ausnahme: Privilegierung)
- Naturdenkmäler
- Naturschutzgebiete

SONSTIGE:

- Böden mit sehr hohem Leistungsvermögen
- Geplante Rheinwassertransportleitung
- Naherholungsgebiet Stürzberg/Zons
- Überschwemmungsgebiete
- Wasserschutzgebiete (Zone I und II)

NACH LANDES- UND REGIONALPLANUNG:

- Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
- Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzung (GIB)
- Bereiche zum Schutz der Natur (BSN)
- Waldbereiche

ABSTÄNDE

- 5 m zu Leitungen
- 10 m zu Bächen
- 50 m zu großen Fließgewässern
- 100 m zu Waldgebieten

Format: DIN A0

Bezug: UTM Zone 32N

Maßstab: 1:20.000

Stand: 13.02.2026

*Dem schriftlichen Bericht kann eine komplette Liste der Ausschlussflächen entnommen werden



Am Kai 22 | 41423 Dormagen
info@tetraeder.solar | +49 (0)214 189 17 17

