

Quartier Dormagen-Horrem

Bürgerabend



Bürgerabend

19.00 Uhr Begrüßung

Baugenossenschaft Dormagen und Stadt Dormagen

Format und Ablauf der Veranstaltung

Vorstellung des Verfahren und des Plangebietes

Vorstellung der Akteure

Vorstellung der Aufgabe

19.30 Uhr Ideen und Anregungen

Meinungen und Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit

Zusammenfassung

Fazit und Ausblick

Begrüßung



Hohe Lebensqualität, faire Bedingungen

Ob Familie oder Single, Student, Azubi oder Senior:
In der Baugenossenschaft Dormagen eG sind alle
Lebensentwürfe willkommen.



Bürgerabend

19.00 Uhr Begrüßung

Baugenossenschaft Dormagen und Stadt Dormagen

Format und Ablauf der Veranstaltung

Vorstellung des Verfahren und des Plangebietes

Vorstellung der Akteure

Vorstellung der Aufgabe

19.30 Uhr Ideen und Anregungen

Meinungen und Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit

Zusammenfassung

Fazit und Ausblick



Warum sind wir heute hier?

Ziele der heutigen Veranstaltung

- Informieren
- Wettbewerb und Aufgabe erklären
- Akteure vorstellen
- Ihre Wünsche, Ideen und Anregungen festhalten

Damit der Dialog gelingt!

- Klar in der Sache, fair im Ton
- Kurz fassen, ausreden dürfen
- Neugierig sein, verstehen wollen
- Gut zuhören, Wiederholungen vermeiden
- Offen bleiben für neue Erkenntnisse, Ideen und Ansichten

Bürgerabend

19.00 Uhr Begrüßung

Baugenossenschaft Dormagen und Stadt Dormagen

Format und Ablauf der Veranstaltung

Vorstellung des Verfahren und des Plangebietes

Vorstellung der Akteure

Vorstellung der Aufgabe

19.30 Uhr Ideen und Anregungen

Meinungen und Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit

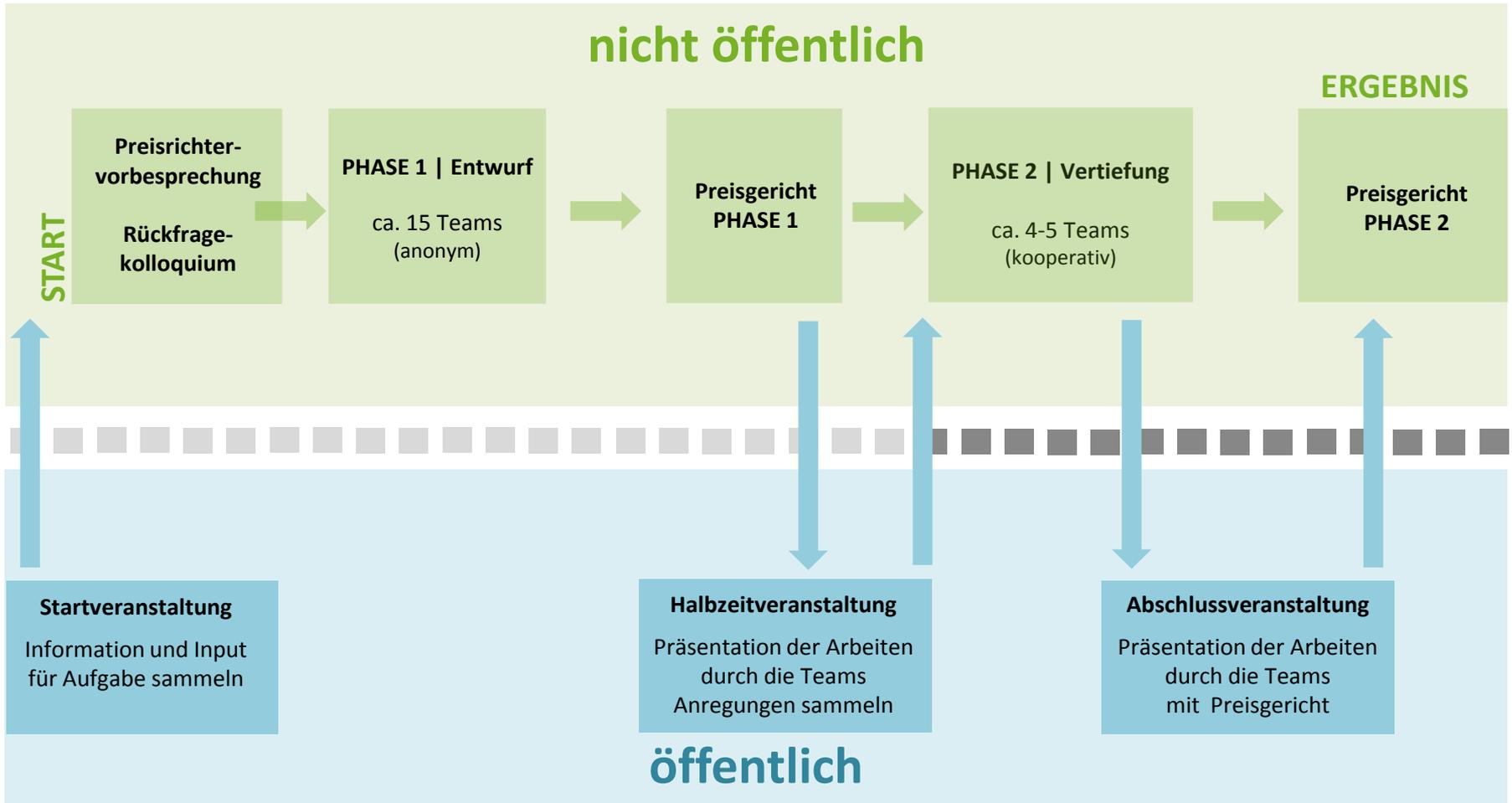
Zusammenfassung

Fazit und Ausblick

Ziele des Wettbewerbs

- Entwicklung eines durchgrüntem, klimaangepassten, energieeffizienten und sozial gemischten Wohngebietes
- Fußgänger- und fahrradfreundliches Quartier
- Ergänzung der bestehenden Siedlungskörper
- Entwicklung aus der Identität des Ortes
- Räume für Begegnung schaffen

Wettbewerb



Terminübersicht

Startveranstaltung (öffentlich)		18. November 2019, 19:00 Uhr
Preisrichtervorbesprechung		16. Dezember 2019
Kolloquium		16. Dezember 2019
Abgabe Phase 1		04. Februar 2020
1. Preisgerichtssitzung		12. Februar 2020
Halbzeitveranstaltung (öffentlich)	NEU!	02. März 2020, 19:00 Uhr
Abgabe Phase 2		14. April 2020
Abschlussveranstaltung (öffentlich)		05. Mai 2020, 17:30 Uhr
2. Preisgerichtssitzung		06. Mai 2020
Ausstellungseröffnung		Mai 2020

Informationen zum Plangebiet



Lage im Raum





Quartier Dormagen- Horrem





Plangebiet

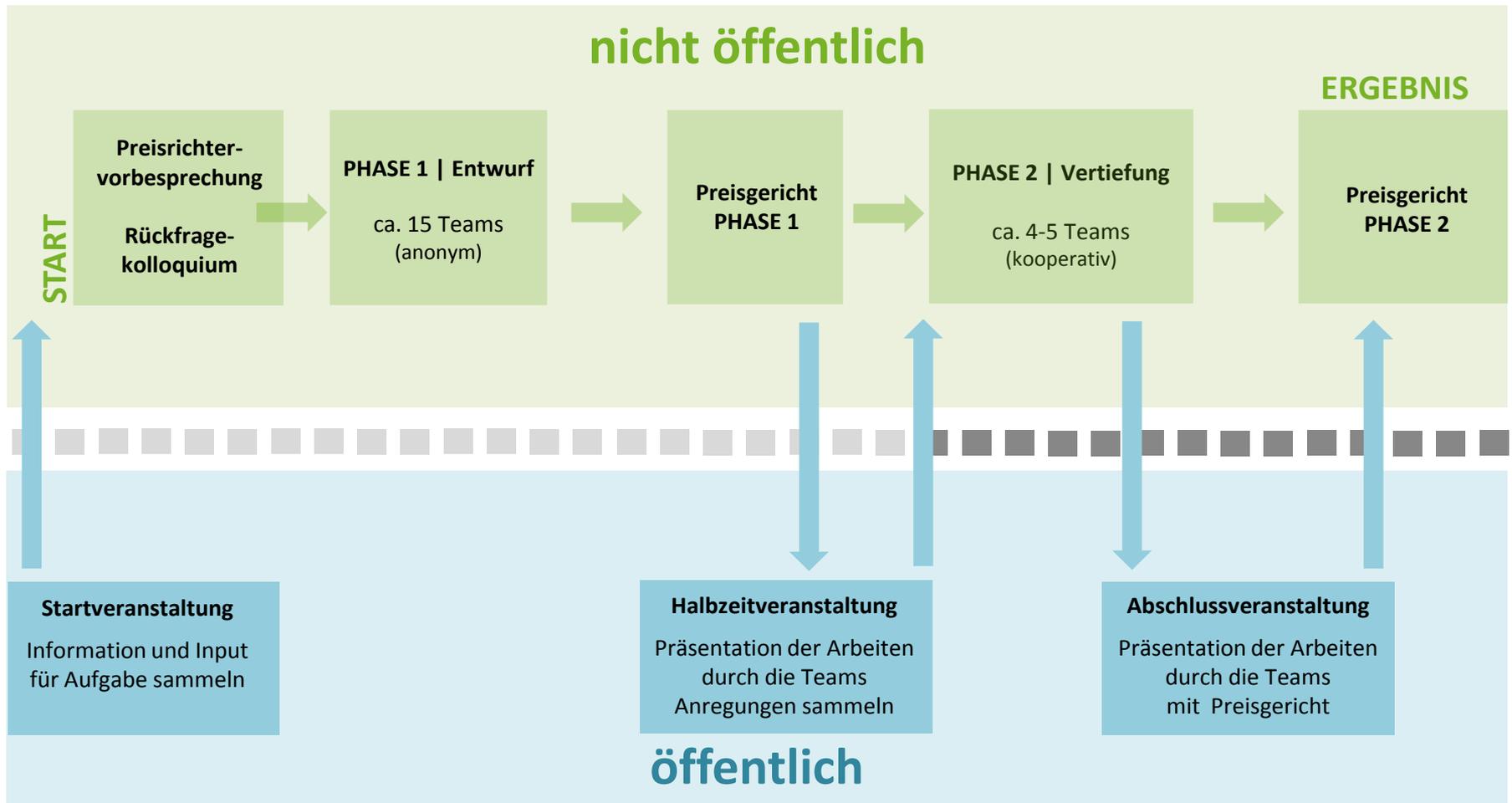




Bestand



Wettbewerb



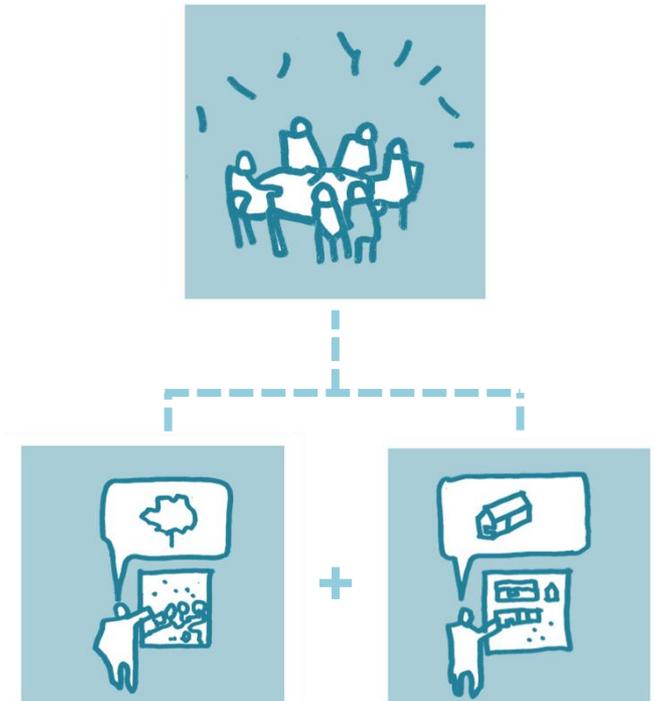
Teilnehmer

Insgesamt 15 Teilnehmer

davon 5 gesetzte Teilnehmer
und
10 geloste Teilnehmer

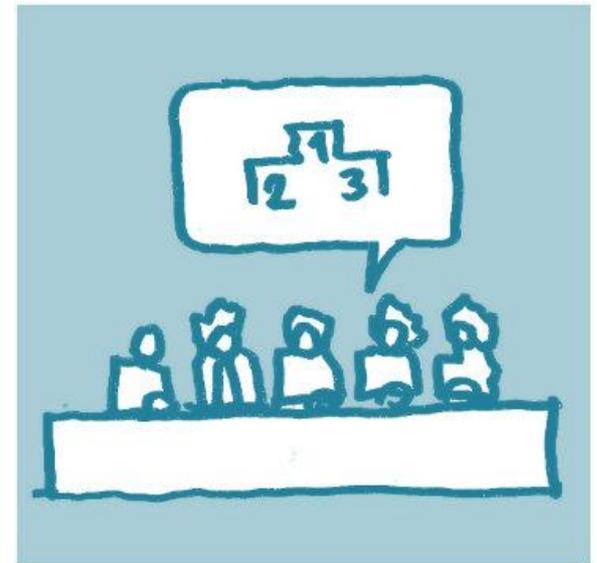
Bewerbergemeinschaften

aus Landschaftsarchitekten/innen
und
Stadtplaner/innen



Preisgericht

- Baugenossenschaft Dormagen
- Bürgermeister der Stadt Dormagen
- Externe Fachleute aus Stadtplanung und Landschaftsarchitektur
- Vertreter des Stadtplanungsamtes
- Planungs- und Umweltausschuss



Städtebauliche Ziele und Planungsvorgaben

- Neue Baustruktur soll sich behutsam in den Bestand einfügen
- Sanierte Gebäude im Zentrum müssen erhalten bleiben

	Für Rückbau vorgesehener Bestand
	Konzeptabhängiger Umgang mit Bestand
	Erhalt von Bestand
	Neubaufflächen
	Potenzialfläche
	Spielplatzfläche
	Sportfläche
	Wochenmarkt
	Quartierstreff



Städtebauliche Ziele und Planungsvorgaben

- Fußgänger- und fahrradfreundliches Quartier
- Schallschutz
- 30 % geförderte Wohnungen
- 70 % genossenschaftliche Wohnungen

Sonstige Nutzungen

- Gebietsbezogene Nahversorgung
- Quartiersbüro
- Internationaler Bund
- Pavillon am Park
- Wochenmarkt
- Wohngruppen / Tagespflege



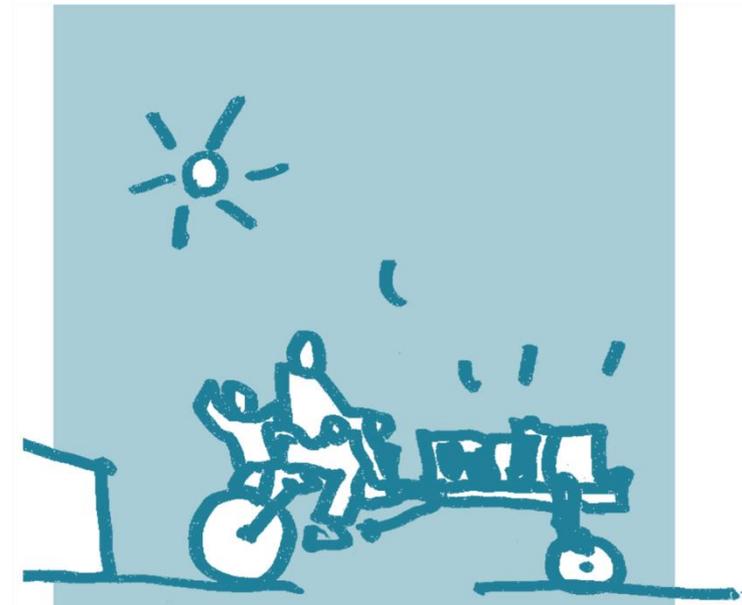
Landschaftsplanerische Ziele und Vorgaben

- Bürgerpark
- Freiraumangebote für alle Generationen
- Raum für Begegnungen und soziales Miteinander
- Zonierung unterschiedlicher Freiräume
- Angsträume sind zu beseitigen
- Abfallorganisation



Erschließung und Mobilität

- Öffentliche Erschließung ist zu erhalten
- Innovative Ideen für die Unterbringung des ruhenden Verkehrs sind gefordert
- Verkehrsberuhigung
- Besucherparkplätze
- Fahrradstellplätze
- Alternative und innovative Mobilitätsformen

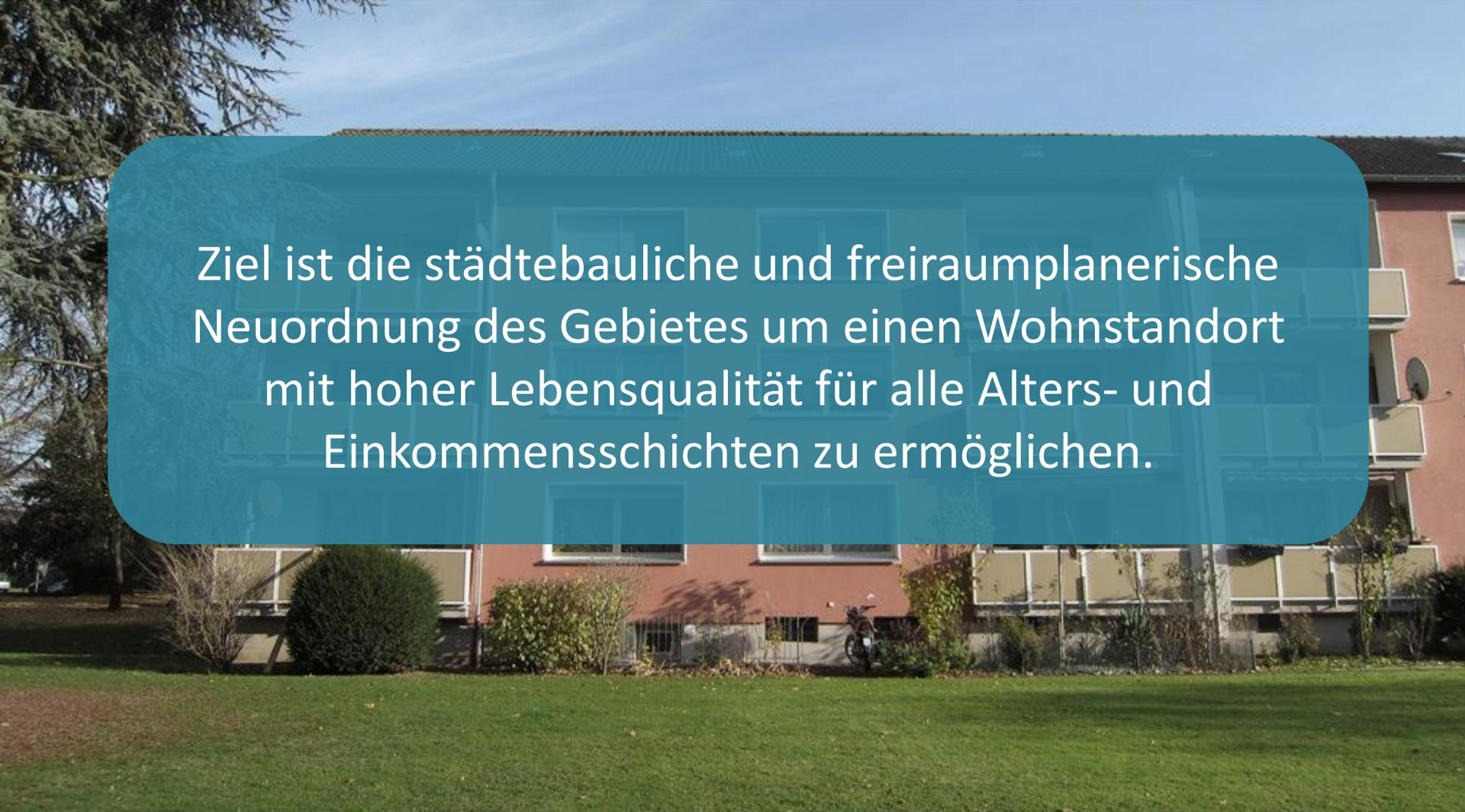


Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit

- Innovative, energie- und kosteneffiziente Gebäudekonzepte
- Energieversorgung über Blockheizkraftwerke
- Selbstversorgung über Solarthermie ist denkbar

- Bezahlbarer Wohnraum in Sinne des genossenschaftlichen Gedankens
- Einsatz von Elementen des seriellen und modularen





Ziel ist die städtebauliche und freiraumplanerische Neuordnung des Gebietes um einen Wohnstandort mit hoher Lebensqualität für alle Alters- und Einkommenschichten zu ermöglichen.

Bürgerabend

19.00 Uhr Begrüßung

Baugenossenschaft Dormagen und Stadt Dormagen

Format und Ablauf der Veranstaltung

Vorstellung des Verfahren und des Plangebietes

Vorstellung der Akteure

Vorstellung der Aufgabe

19.30 Uhr Ideen und Anregungen

Meinungen und Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit

Zusammenfassung

Fazit und Ausblick

**FRAGEN
ANREGUNGEN
IDEEN**





Plangebiet



Bürgerabend

19.00 Uhr Begrüßung

Baugenossenschaft Dormagen und Stadt Dormagen

Format und Ablauf der Veranstaltung

Vorstellung des Verfahren und des Plangebietes

Vorstellung der Akteure

Vorstellung der Aufgabe

19.30 Uhr Ideen und Anregungen

Meinungen und Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit

**Zusammenfassung
Fazit und Ausblick**

Zusammenfassung



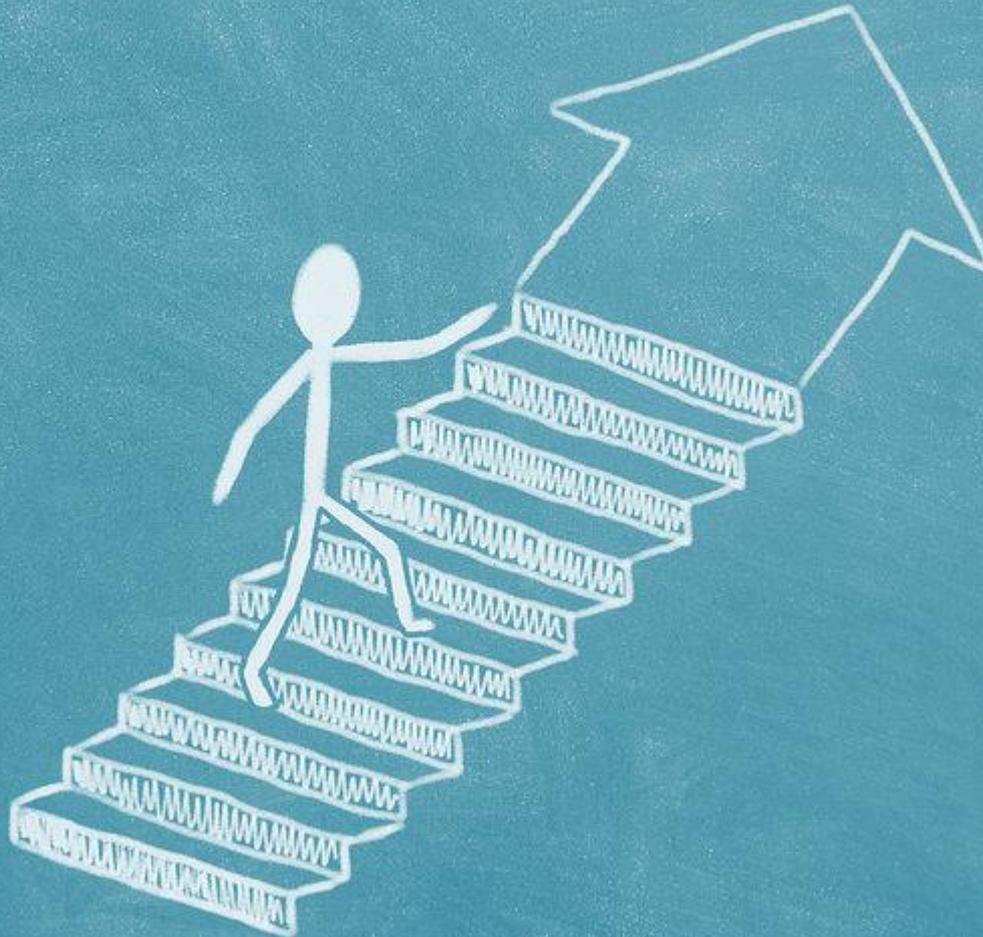
Welche Ideen und Anregungen haben Sie?

- Wochenmarkt / „flexibler Wochenmarkt“
- Etablierung von Kultureinrichtungen
 - Einrichtungen für Veranstaltungen
- Junge Leute ins Quartier ziehen (insbesondere AZUBIS), die dann eventuell auch im Quartier bleiben
 - Viele attraktive Möglichkeiten (Bayer-Dormagen, Sportplätze)
- Bestehende Grünanlagen mit hoher Qualität
- Nach Sanierung → wenig Grünflächen
 - Mit neuer Sanierung, Grünflächen planen und umsetzen
- Erhaltenswerter Baumbestand
- Neuer Bürgerpark → „Furcht vor Hundeklo“
- Kein sehr städtisches Quartier → keine „Hochhäuser“
- Keine Überformung des Stadtgrundrisses
- Vereinzelt kein hoher Parkdruck, jedoch grundsätzlich Parkplatzbedarf vorhanden

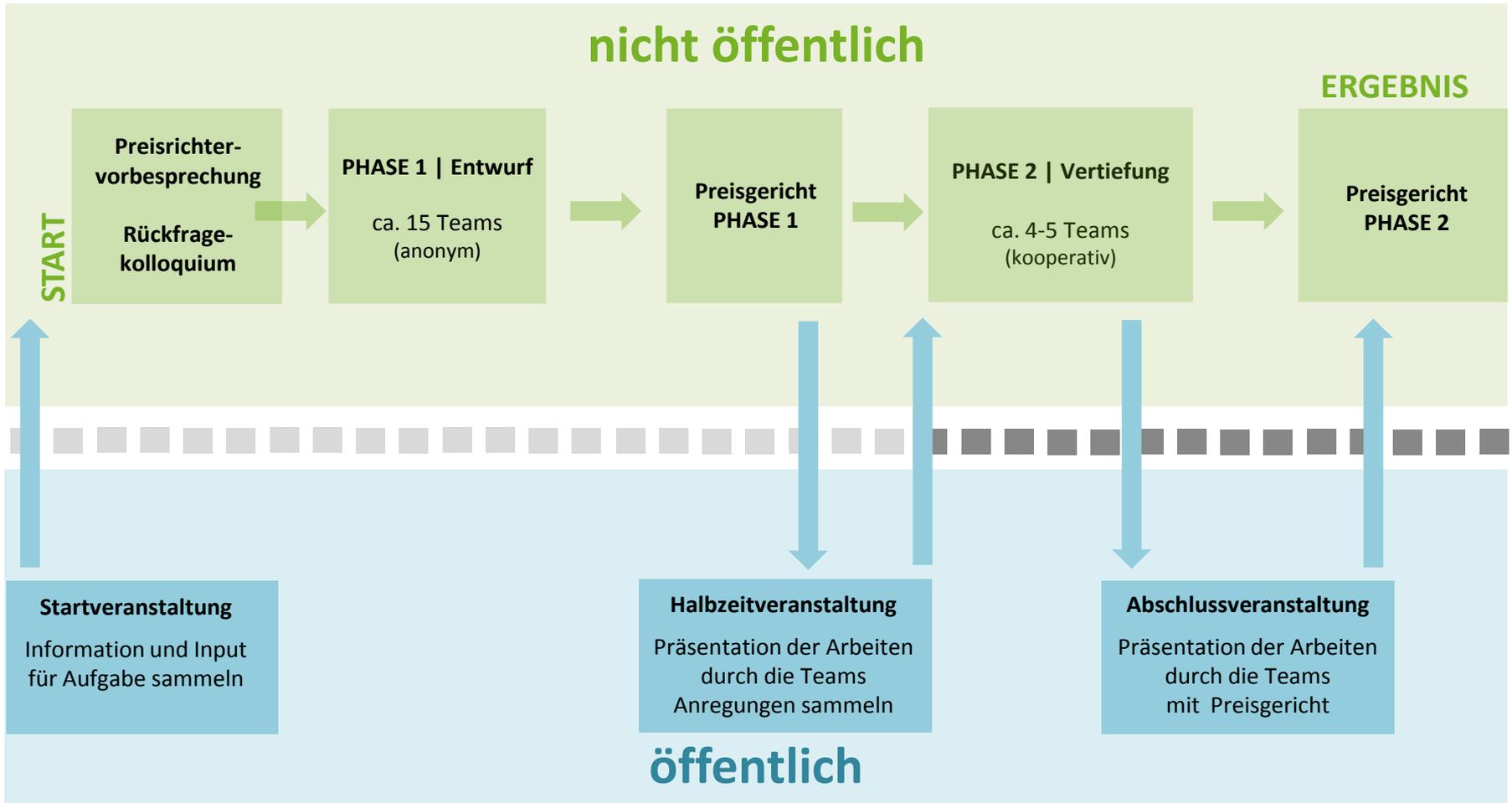
Welche Ideen und Anregungen haben Sie?

- Flexible Grundstrukturen → Stichwort „Generationswechsel“
 - Orientierung des Quartiers für verschiedene Nutzergruppen
- Carsharing o. Ä. vorstellbar? → Grundsätzlich vorstellbar
 - Mitfahrgelegenheiten, Quartiersapp (Mietwagen, Lastenräder, etc.)
- Verkehrserschließung
 - Verkehrsregelung mit Weilerstraße gelungen
- Ulmenallee wird nur von einer Richtung erschlossen
 - Schaffung einer verkehrlichen Erschließung weiterverfolgen (Umfahrungen vermeiden)
- Durchlässigkeit für Fußgänger und Radfahrer stärken und Schaffung neuer Verbindungen
 - Insbesondere in Richtung Bahnhof

Ausblick



Wettbewerb



Terminübersicht

Startveranstaltung (öffentlich)		18. November 2019, 19:00 Uhr
Preisrichtervorbesprechung		16. Dezember 2019
Kolloquium		16. Dezember 2019
Abgabe Phase 1		04. Februar 2020
1. Preisgerichtssitzung		12. Februar 2020
Halbzeitveranstaltung (öffentlich)	NEU!	02. März 2020, 19:00 Uhr
Abgabe Phase 2		14. April 2020
Abschlussveranstaltung (öffentlich)		05. Mai 2020, 17:30 Uhr
2. Preisgerichtssitzung		06. Mai 2020
Ausstellungseröffnung		Mai 2020

Nächster Termin

Halbzeitveranstaltung 02. März 2020, 19:00 Uhr

Bürgerhaus Horrem

Quartier Dormagen-Horrem

Bürgerabend

