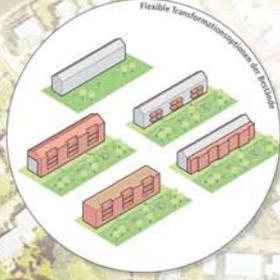
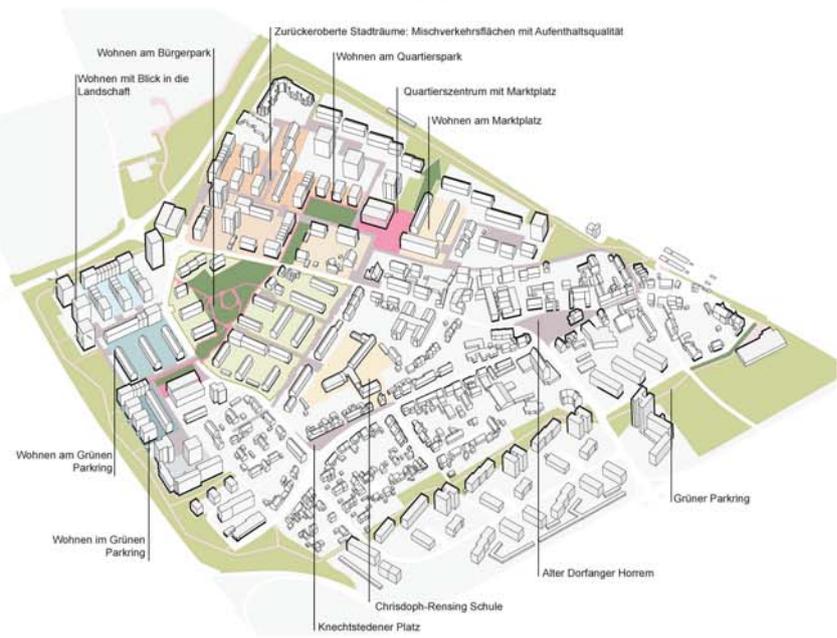


Städtebaulicher und Freiraumplanerischer Wettbewerb Teil-Quartier Dornagen-Horrem

# HORREM 2.0 – EIN STADTTTEIL ERFINDET SICH NEU

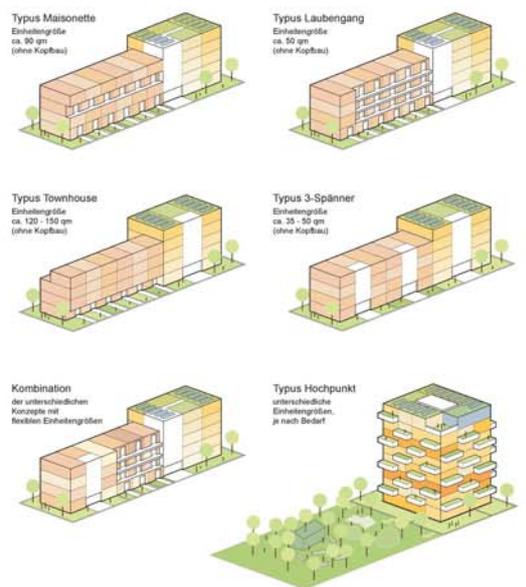
DIFFERENZIERTE GRÜNELEMENTE – ZURÜCKEROBERTE STADTRÄUME – NEUE WOHNANGEBOTE



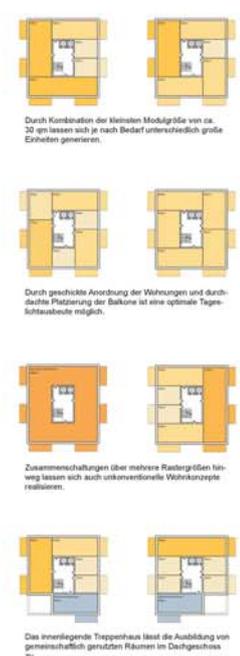




Mögliche Erschließungs- und Wohnkonzepte



Mögliche Zusammenschaltungen und Wohnungsgrößen im Hochpunkt





# Quartier Dormagen-Horrem

## Abschlusspräsentation

Machleidt GmbH, ARGE Lavaland & Treibhaus und  
winkelmüller.architekten gmbh





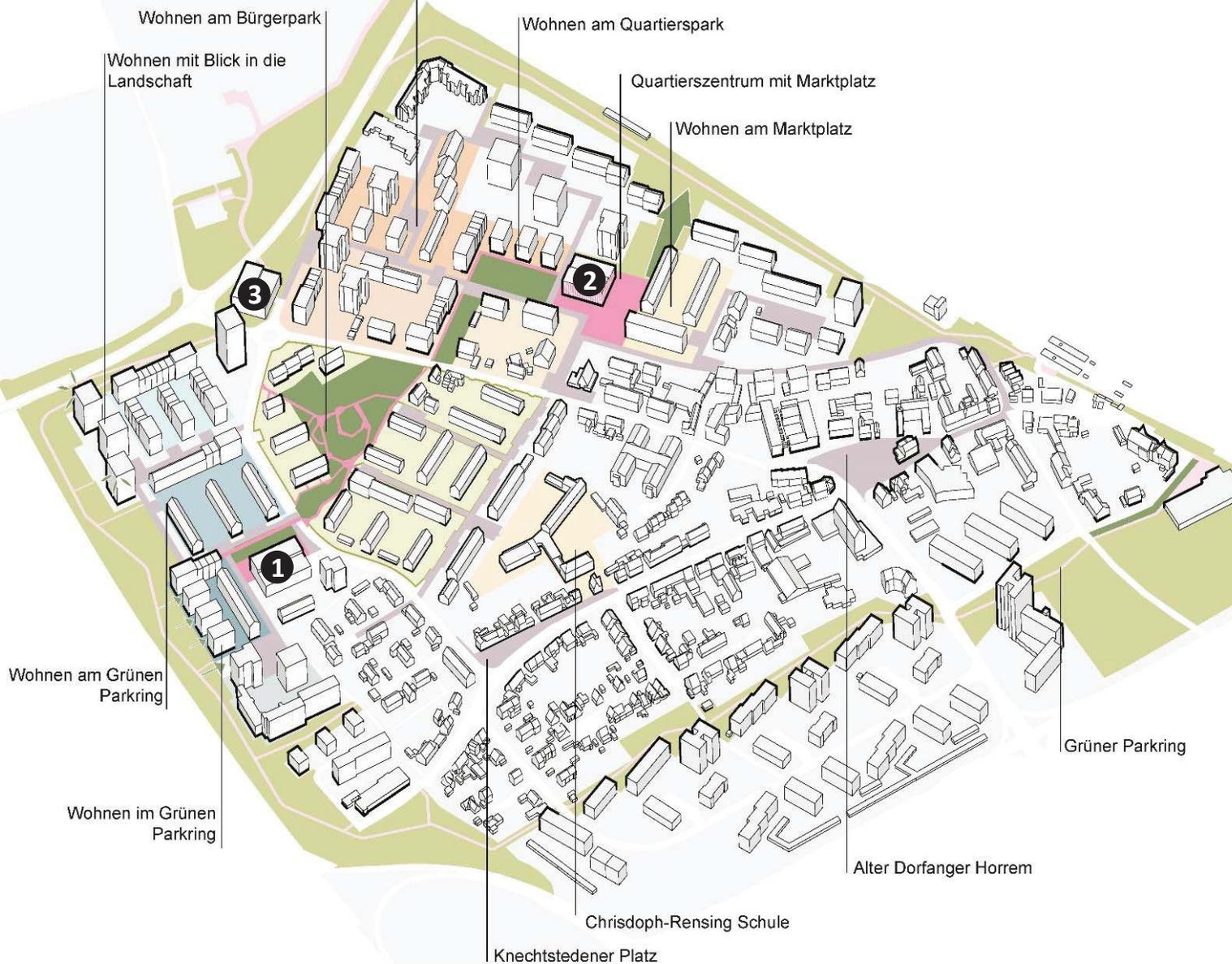
# HORREM 2.0 – EIN STADTTEIL ERFINDET SICH NEU

## Leitidee und städtebauliche Einbindung





Zurückeroberte Stadträume: Mischverkehrsflächen mit Aufenthaltsqualität





# Verkehrskonzept: Verkehr begrenzen Mobilität fördern!



Ringerschließung

Mischverkehrsfläche

Mischverkehrsfläche



# Grün- und Freiflächenkonzept: Kleider machen Leute!



Grüner Parkring



Grünes Quartiersband



Nachbarschaftsgärten



Quartierspark





# DIFFERENZIERTE GRÜNELEMENTE – ZURÜCKEROBERTE STADTRÄUME – NEUE WOHNANGEBOTE





## Vertiefungsbereich 1:500



# Schnitte



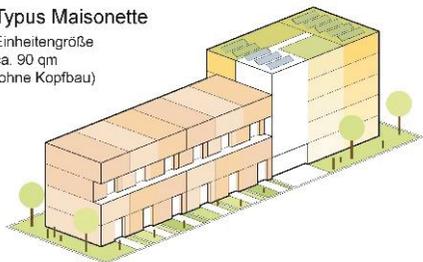




## Mögliche Erschließungs- und Wohnkonzepte

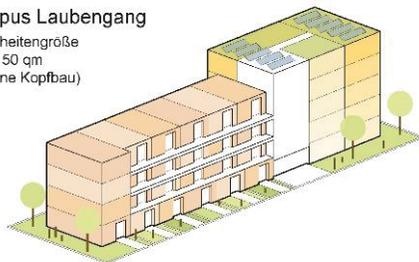
### Typus Maisonette

Einheitengröße  
ca. 90 qm  
(ohne Kopfbau)



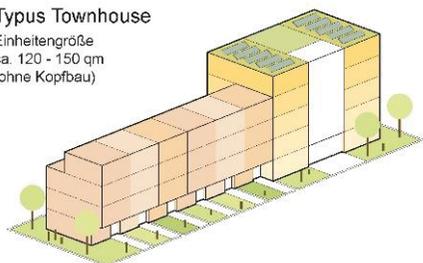
### Typus Laubengang

Einheitengröße  
ca. 50 qm  
(ohne Kopfbau)



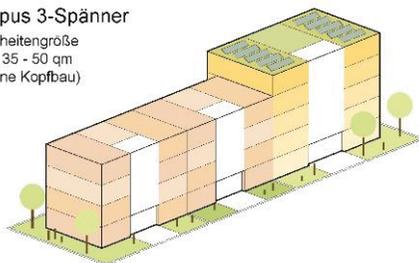
### Typus Townhouse

Einheitengröße  
ca. 120 - 150 qm  
(ohne Kopfbau)

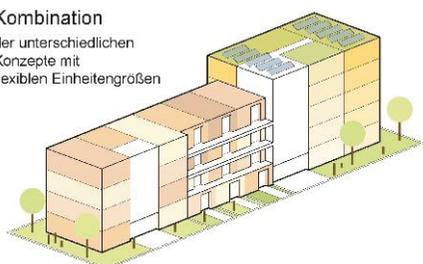


### Typus 3-Spänner

Einheitengröße  
ca. 35 - 50 qm  
(ohne Kopfbau)

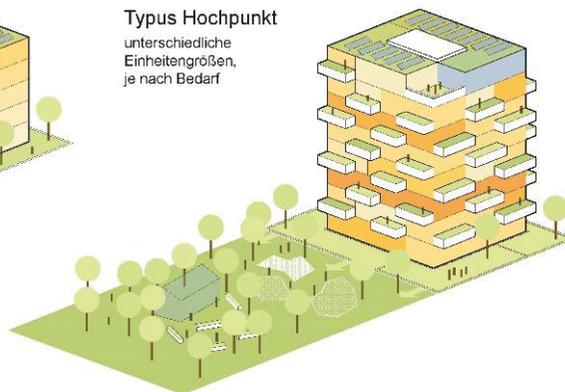


Kombination  
der unterschiedlichen  
Konzepte mit  
flexiblen Einheitengrößen

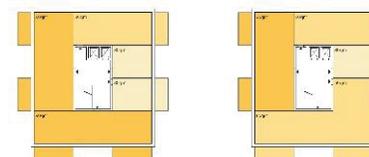


### Typus Hochpunkt

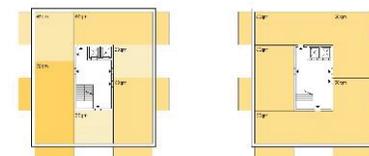
unterschiedliche  
Einheitengrößen,  
je nach Bedarf



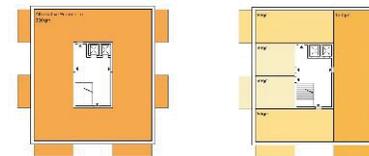
## Mögliche Zusammenschaltungen und Wohnungsgrößen im Hochpunkt



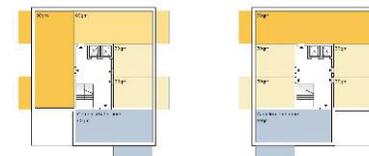
Durch Kombination der kleinsten Modulgröße von ca. 30 qm lassen sich je nach Bedarf unterschiedlich große Einheiten generieren.



Durch geschickte Anordnung der Wohnungen und durchdachte Platzierung der Balkone ist eine optimale Tageslichtausbeute möglich.



Zusammenschaltungen über mehrere Rastergrößen hinweg lassen sich auch unkonventionelle Wohnkonzepte realisieren.



Das innenliegende Treppenhaus lässt die Ausbildung von gemeinschaftlich genutzten Räumen im Dachgeschoss zu.

# Phasierung: Bestand Respektieren

## Nachverdichtungspotenziale ausschöpfen!

Phase 1 A

Phase 1 B

Phase 2 A

Phase 2 B



Phase 3 A

Phase 3 B

