

## Integriertes Entwicklungskonzept

Der förmlichen Planung vorgeschaltet ist die Erarbeitung und öffentliche Diskussion eines integrierten Entwicklungskonzepts. Das wird auf Basis der einzelnen Fachplanungen für Schule, Soziales, Verkehr etc. erstellt.

Das integrierte Entwicklungskonzept hat die Aufgabe, Stärken und Schwächen der Stadtteile zu analysieren sowie darauf basierend die bisherigen Leitbilder und Ziele der Stadt zu erweitern und einzubinden.

Das integrierte Entwicklungskonzept ist eine informelle Planung und setzt sich aus folgenden Bausteinen zusammen:

- » Leitthemen, Leitlinien und Zielen
- » Integriertes Entwicklungsmodell

Die Themen der Planung beinhalten Aussagen zur Siedlungs- und Zentrenstruktur, zu den Schwerpunkten der industriell-gewerblichen Entwicklung sowie zu Landschaft, Naherholung und Tourismus.

Erst dies schafft die Grundlagen für eine räumliche Darstellung, die anschließend in den Flächennutzungsplan überführt wird und zu dessen Qualifizierung beiträgt.

## Kontakt und Ansprechpartner

### Stadt Dormagen

Der Bürgermeister  
Fachbereich Städtebau  
Stadtplanung  
Mathias-Giesen-Straße 11  
41540 Dormagen

Daniel Gürich  
Leiter Stadtplanung  
Tel.: +49 (0)2133 257-617  
E-Mail: [daniel.guerich@stadt-dormagen.de](mailto:daniel.guerich@stadt-dormagen.de)

Alexandra Juszczak  
Projektleiterin  
Tel.: +49 (0)2133/257-830  
E-Mail: [alexandra.juszczak@stadt-dormagen.de](mailto:alexandra.juszczak@stadt-dormagen.de)

### Ansprechpartner bei plan-lokal

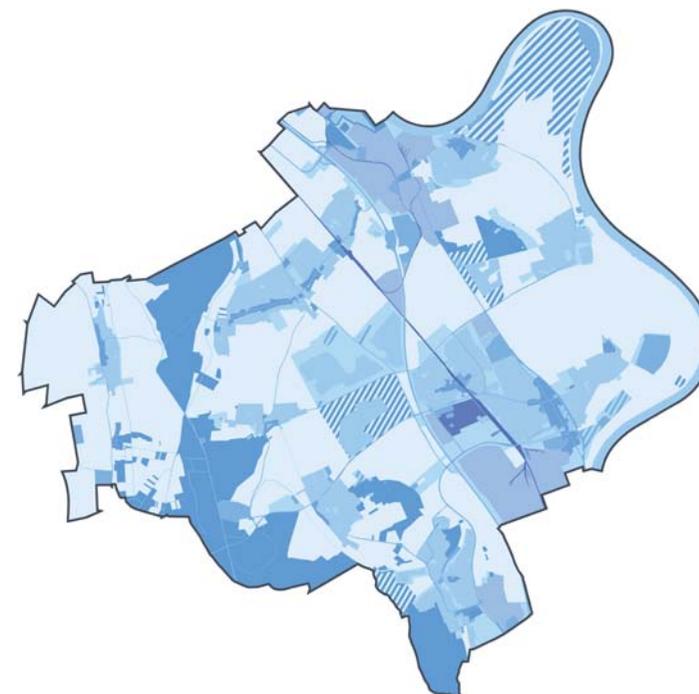
Jürgen Weinert, Projektleiter  
Tel. 0231/952083-0  
E-Mail: [juergen.weinert@plan-lokal.de](mailto:juergen.weinert@plan-lokal.de)

### Informationen im Internet

Umfangreiche Unterlagen zum Verfahren finden Sie auf der Homepage der Stadt Dormagen:  
[www.dormagen.de](http://www.dormagen.de)  
[www.fnp.dormagen.de](http://www.fnp.dormagen.de)

## Informationen zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Dormagen

## Stadtteilwerkstätten



**Planen Sie mit!**



„Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Stadt Dormagen rüstet sich für die Zukunft! Die rasante Entwicklung in allen gesellschaftlichen Bereichen erfordert eine weitsichtige Planung auf der Grundlage eines aktualisierten Flächennutzungsplans. Diese Zukunftsaufgabe ist nur gemeinsam mit Bürgerschaft, Initiativen, Wirtschaft, Stadtpolitik und -verwaltung zu meistern.

Ich bitte Sie deshalb um Teilnahme an den Bürgerveranstaltungen, um dort aktiv an der Flächennutzungsplanung mitzuwirken. Ihre Meinung ist uns wichtig!“

Erik Lierenfeld, Bürgermeister der Stadt Dormagen

## Ein neuer Flächennutzungsplan (FNP) für Dormagen

Die Stadt Dormagen steht vor einer großen Zukunftsaufgabe. Der aus dem Jahr 1980 stammende FNP soll neu aufgestellt werden. Hierdurch sollen die Voraussetzungen für eine nachhaltige und zukunftsfähige Stadtentwicklung geschaffen werden. Insbesondere die veränderten demographischen Rahmenbedingungen, neue Anforderungen in den Bereichen Wohnen, Wirtschaft und Verkehr an die Flächennutzung, sowie die gewachsenen ökologischen Ansprüche spielen dabei eine ausschlaggebende Rolle. Das Verfahren wird von der Stadt Dormagen in Zusammenarbeit mit den beiden Dortmunder Planungsbüros "plan-lokal" und "grünplan" durchgeführt.

## Wie können Sie sich aktiv beteiligen?

- » Im Rahmen der Auftaktveranstaltung und der 5 öffentlichen Stadtteilwerkstätten werden Sie über alle Rahmenbedingungen informiert und können Ihre Ideen und Vorstellungen zur Planung mündlich sowie schriftlich einbringen.
- » Bei der Beteiligung zum Vorentwurf des FNP haben Sie die Möglichkeit, mündliche und weiterhin auch noch schriftliche Anregungen einzubringen.
- » Die gleiche Möglichkeit zur Beteiligung - schriftlich wie mündlich - besteht bei der öffentlichen Auslegung des Entwurfs zum FNP.
- » Weitere Informationen erhalten Sie über die Internetseite der Stadt Dormagen.

### vs. Zeitplan

<u>vs. Zeitplan</u>	<u>Verfahren</u>
1. Quartal 2015	Bürgerforum (Auftaktveranstaltung)
4. Quartal 2015	Fünf Stadtteilwerkstätten (Diskussion des integrierten Entwicklungskonzepts)
2. Quartal 2016	Frühzeitige Beteiligung (FNP-Vorentwurf)
4. Quartal 2016	Öffentliche Auslegung (FNP-Entwurf)

## Informationsübersicht Stadtteilwerkstätten

### Planungsbezirk Ost - 28.10.2015 (18 Uhr)

- » Schützenhaus Dormagen
- » Bürger-Schützen-Allee, Rheinfeld

### Planungsbezirk Süd - 4.11.2015 (18 Uhr)

- » Leibniz - Gymnasium (Aula)
- » Dr.-Geldmacher-Str. 1, Hackenbroich

### Planungsbezirk West - 19.11.2015 (18 Uhr)

- » Hubertussaal
- » Linden-Kirch-Platz, Straberg

### Planungsbezirk Nordwest - 25.11.2015 (18 Uhr)

- » Bertha-von-Suttner Schule (Mensa)
- » Marie-Schlei-Straße 6, Nievenheim

### Planungsbezirk Nord - 30.11.2015 (18.00 Uhr)

- » Pfarrheim Pfarrscheune Zons
- » Wendelstraße 20, Zons

