

## Räumliches Entwicklungskonzept Gesamtstadt

# Räumliches Entwicklungskonzept - Gesamtstadt

## LEGENDE

### Siedlungsstruktur

- Siedlungsbereich städtisch orientiert (Bestand)
- Siedlungsbereich ländlich orientiert (Bestand)
- vorwiegend gewerbliche Nutzung (Bestand)
- Historischer Ortskern Zonen
- Baukulturelle Besonderheit
- Verflechtungsbereich Zentren (räumlich/funktional)
- Siedlungsverbund (funktionaler Ergänzungsbereich)
- Siedlungsverbund (räumlich-funktionaler Ergänzungsbereich)
- Vernetzungsachse Infrastruktur (Austauschbeziehung Zentren)
- Vernetzungsachse Siedlungsverbund und Verkehr

### Freiraumstruktur

- überwiegend offene Landschaft
- überwiegend waldgeprägte Fläche
- Grünfläche
- Wasserfläche, Fluss-/Bachlauf

### Zentrenstruktur

- Hauptzentrum Innenstadt
- Nebenzentrum
- Grundzentrum
- Bipolares Zentrum
- Nahversorgungszentrum
- Ergänzungsstandort (nicht zentrenrelevant)
- Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt

### Siedlungsstrukturelle Entwicklung

- bestehende Entwicklungsfläche Wohnen (FNP/GEP 99)
- bestehende Entwicklungsfläche Gewerbe (FNP/GEP 99)
- Potentialflächen Wohnen (Entwurf RPD 2016)
- Potentialflächen Gewerbe (Entwurf RPD 2016)
- Sondierungsfläche Gewerbe (Entwurf RPD 2016)
- Schwerpunkt Standortoptimierung
- Flächenrevitalisierung

### Freiraumstrukturelle Entwicklung

- Auenbereich
- Sicherung von Flächen im Biotopverbund
- Entwicklung ökologisch verträglicher Freizeit- und Naherholungsangebote
- Waldband / Flussband (Biotopverbund)
- Biotopverknüpfung
- Freiraumkorridor / Freizeitachse

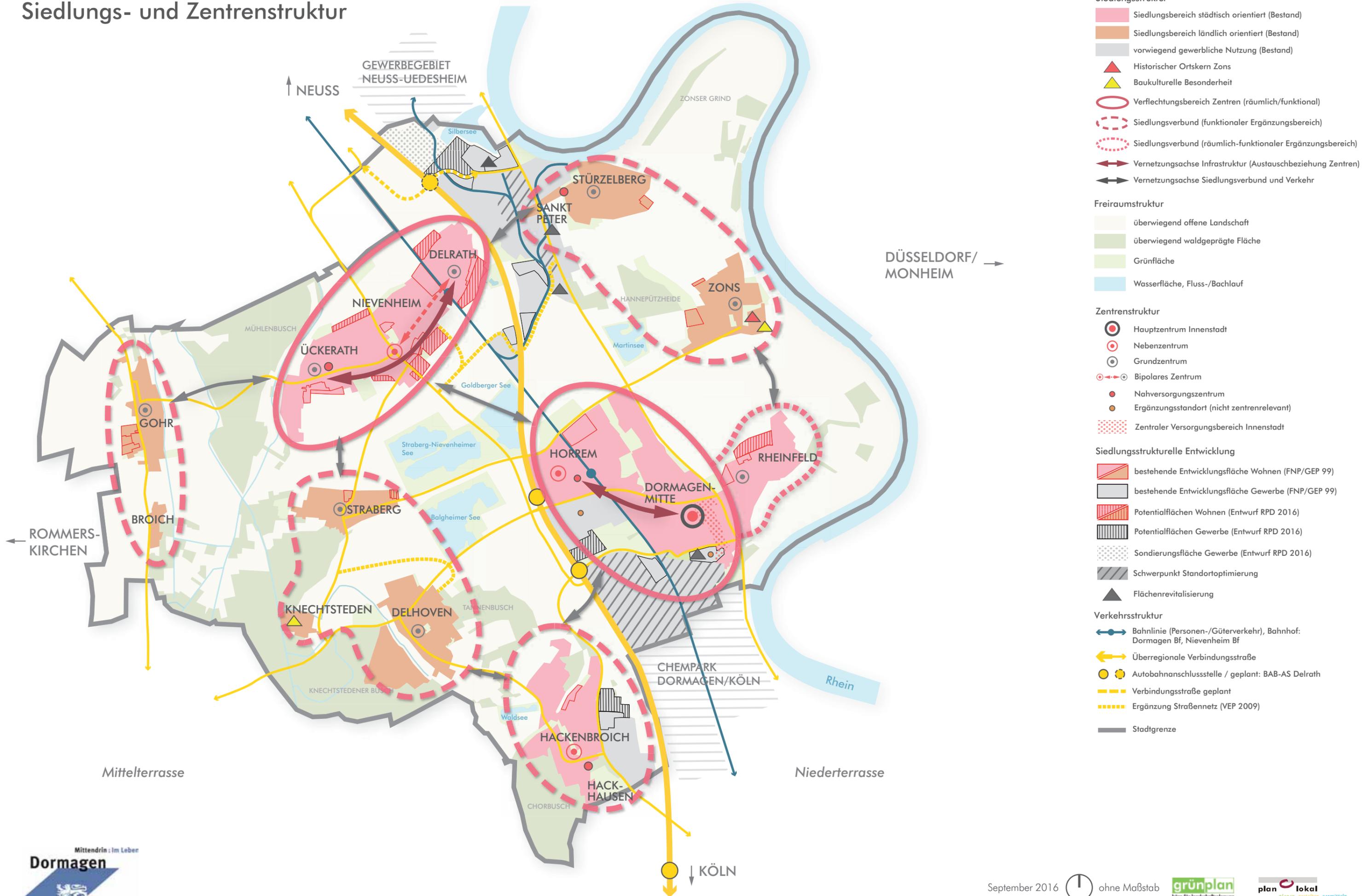
### Verkehrsstruktur

- Bahnlinie (Personen-/Güterverkehr), Bahnhof: Dormagen Bf, Nievenheim Bf
- Überregionale Verbindungsstraße
- Autobahnanschlussstelle / geplant: BAB-AS Delrath
- Verbindungsstraße geplant
- Ergänzung Straßennetz (VEP 2009)
- Stadtgrenze



# Räumliches Entwicklungskonzept - Gesamtstadt

## Siedlungs- und Zentrenstruktur



# Räumliches Entwicklungskonzept - Gesamtstadt

## Grün- und Freiraumstruktur

