

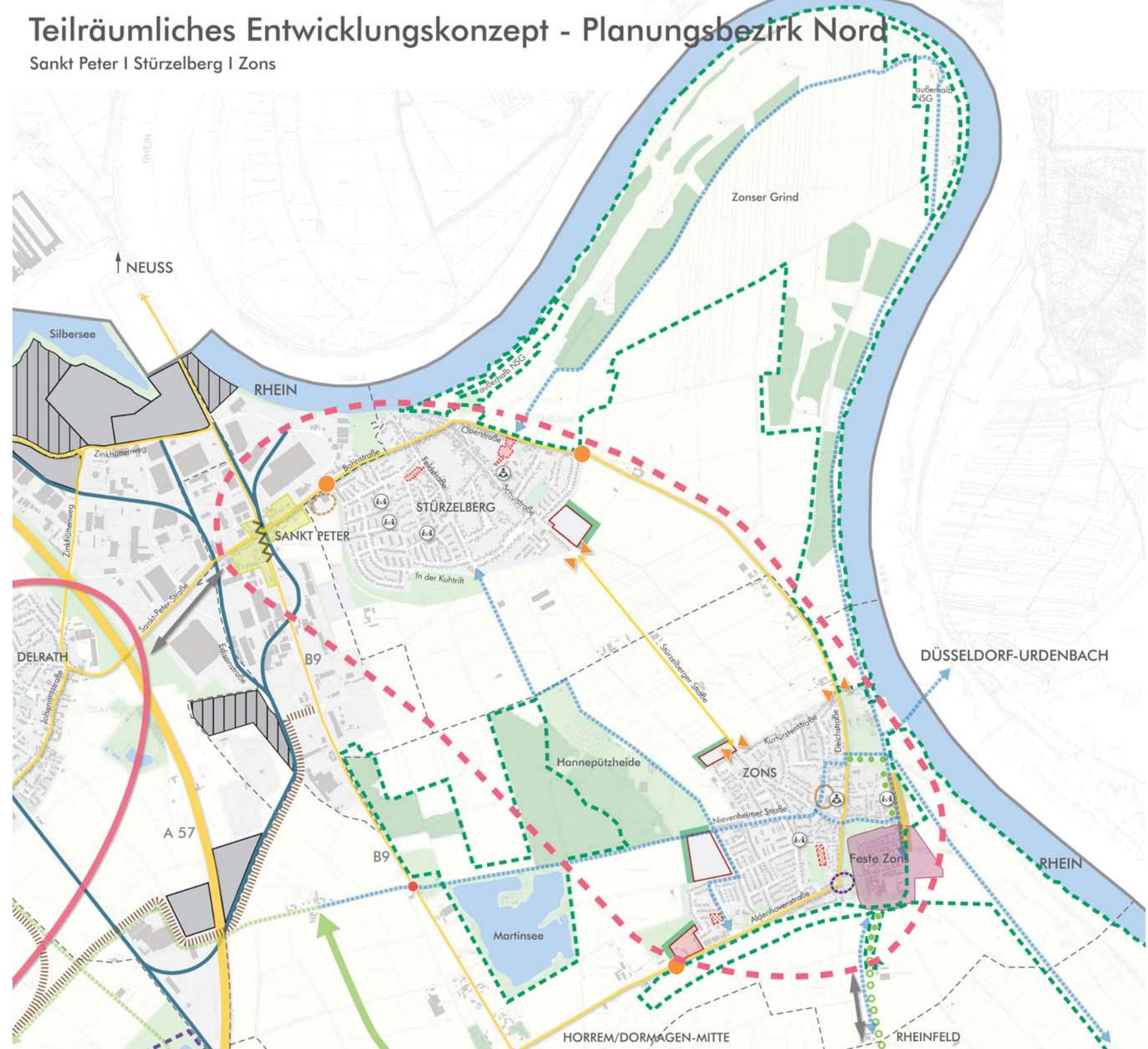
Teilräumliche Entwicklungskonzepte

Teilräumliches Entwicklungskonzept - Planungsbezirk Nord

Sankt Peter | Stürzelberg | Zons

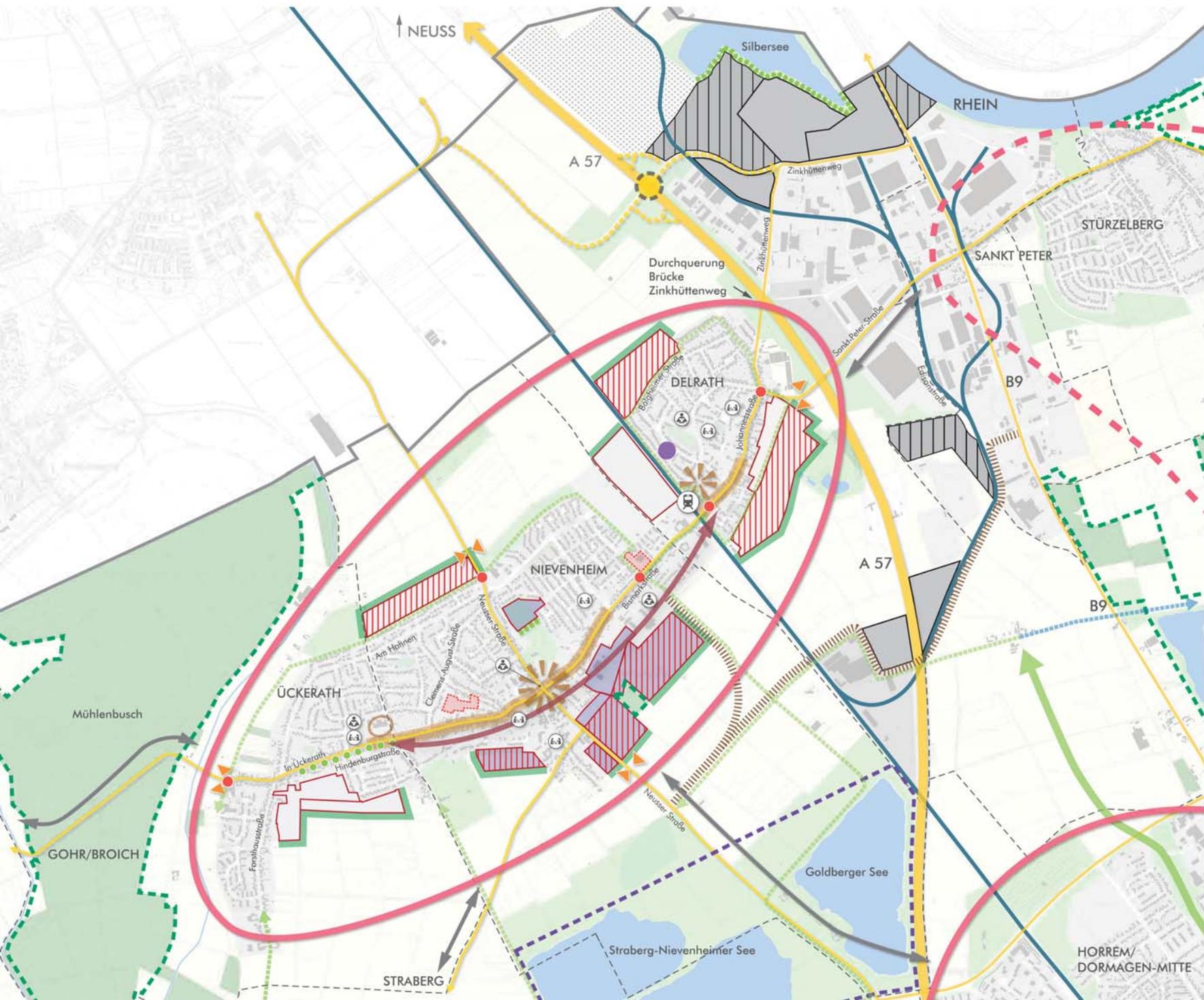


- ### LEGENDE
- Siedlungs- und Freiraumstruktur**
- Siedlungsflächen
 - überwiegend offene Landschaft
 - überwiegend waldeprägte Fläche
 - Grünfläche
 - Wasserfläche, Fluss-/Bachlauf
- Wohnsiedlungsflächenentwicklung**
- bestehende Entwicklungsfläche Wohnen (FNP/GEP 99)
 - behutsame Nachverdichtung (im Bauleitplanverfahren)
 - behutsamen Nachverdichtung/bestehende Entwicklungsfläche Wohnen (FNP/GEP 99)
 - Aktivierung Innenentwicklungspotential
- Gewerbeflächenentwicklung**
- bestehende Entwicklungsfläche Gewerbe (FNP/GEP 99)
 - Potenzialflächen Gewerbe (Entwurf RPD 2016)
- Funktionale und gestalterische Entwicklung**
- Pflege und Erhaltung kulturhistorischer, baukultureller und landschaftskultureller Besonderheiten
 - städtetypische Aufwertung/Wohnumfeldverbesserung
 - Stärkung touristischer Angebote und Gastronomie
 - Gestaltung Ortseingänge
 - Gestaltung Ortseingänge/Ortsübergänge
 - Verflechtungsbereich Zentren (räumlich/funktional)
 - Siedlungsverbund (funktionaler Ergänzungsbereich)
 - Stärkung zentraler Funktionen/gestalterische Aufwertung
 - Stärkung zentraler Funktionen/gestalterische Aufwertung/städtebauliche Integration
 - städtetypische Aufwertung Eingangssituation „Feste Zonen“
 - Vernetzungssache Siedlungsverbund und Verkehr
 - Gestaltung Ortsränder
 - Reduzierung der Trennwirkung
 - Reduzierung der Barrierewirkung
- Freiraumstrukturelle Entwicklung**
- Grünverbindung/Freiraumkorridor
 - Fuß-/Radwegeverbindung Fluss-/Waldband
 - Schutz und Pflege von Natur und Landschaft/Naturschutzgebiet (NSG)
 - Entwicklung Freizeit/Naheerholung/Tourismus
 - Erhalt und Schutz der Alleen
 - Entwicklung/Ergänzung der Alleen
- Verkehrsstruktur**
- Bahnlinie (Personen-/Güterverkehr)
 - überregionale/kommunale Verbindungsstraße
 - Verbindungsstraße geplant
 - Korridor Hauptverkehrsstraße/Maßnahmenvorschlag Verkehrsentwicklungsplan Stadt Dormagen (VEP 2009)
- Sicherung Infrastruktur**
- Schulen/Kindertagesstätten
 - Stadtgrenze
 - Stadtteilgrenze



Teilräumliches Entwicklungskonzept - Planungsbezirk Nord-West

Ückerath | Nievenheim | Delrath



LEGENDE

- Siedlungs- und Freiraumstruktur**
- Siedlungsflächen
 - überwiegend offene Landschaft
 - überwiegend waldd geprägte Fläche
 - Grünfläche
 - Wasserfläche, Fluss-/Bachlauf
- Wohnsiedlungsflächenentwicklung**
- bestehende Entwicklungsfläche Wohnen (FNP/GEF 99)
 - Potenzialflächen Wohnen (Entwurf RPD 2016)
 - behutsame Nachverdichtung
 - Stärkung zentraler Lagen
- Gewerbeflächenentwicklung**
- bestehende Entwicklungsfläche Gewerbe (FNP/GEF 99)
 - Potenzialflächen Gewerbe (Entwurf RPD 2016)
 - Sondierungsfläche Gewerbe (Entwurf RPD 2016)
- Funktionale und gestalterische Sicherung und Entwicklung**
- Gestaltung Ortseingänge
 - Gestaltung und Entwicklung Ortsmitte
 - Integration Ortsdurchfahrt/Stärkung zentraler Funktionen
 - Verflechtungsbereich Zentren (räumlich/funktional)
 - Siedlungsverbund (funktionaler Ergänzungsbereich)
 - Stärkung zentraler Funktionen/gestalterische Aufwertung
 - Vernetzungssache Infrastruktur
 - Vernetzungssache Siedlungsverbund und Verkehr
 - Gestaltung Ortsränder
 - funktionale und gestalterische Aufwertung der Platzsituation
 - Reduzierung der Barrierewirkung
- Freiraumstrukturelle Entwicklung**
- Grünverbindung/Freiraumkorridor
 - Fuß-/Radwegeverbindung Fluss-/Waldband
 - Schutz und Pflege von Natur und Landschaft/Natur- und Landschaftsschutzgebiet (NSG/LSG)
 - Entwicklung Freizeit/Naherholung/Tourismus
 - verträgliche Gestaltung von Randzonen (grüner Puffer)
 - Erhalt und Schutz der Alleen
- Verkehrsstruktur**
- Bahnlinie (Personen-/Güterverkehr)
 - überregionale/kommunale Verbindungsstraße
 - Verbindungsstraße geplant
 - Autobahnanschlussstelle geplant: BAB-AS Delrath
 - Korridor Hauptverkehrsstraße/Maßnahmenvorschlag Verkehrsentwicklungsplan Stadt Dormagen (VEP 2009)
- Sicherung Infrastruktur**
- Nievenheim Bahnhof
 - Schulen/Kindertagesstätten
 - Stadtgrenze
 - Stadtteilgrenze

Teilräumliches Entwicklungskonzept - Planungsbezirk Ost

Horrem | Dormagen-Mitte | Rheinfeld



LEGENDE

- Siedlungs- und Freiraumstruktur**
 - Siedlungsflächen
 - überwiegend offene Landschaft
 - überwiegend waldd geprägte Fläche
 - Grünfläche
 - Wasserfläche, Fluss-/Bachlauf
- Wohnsiedlungsflächenentwicklung**
 - bestehende Entwicklungsfläche Wohnen (FNP/GEP 99)
 - Potentialflächen Wohnen (Entwurf RPD 2016)
 - Aktivierung Innenentwicklungspotenzial
 - behutsame Nachverdichtung
- Gewerbeflächenentwicklung**
 - bestehende Entwicklungsfläche Gewerbe (FNP/GEP 99)
 - Standortoptimierung Chempark
- Funktionale und gestalterische Entwicklung**
 - städtetechnische Erneuerung/Wohnumfeld und Gebäudesubstanz
 - Entwicklung Grünes Quartier Dormagen-Mitte
 - Gestaltung Ortseingänge
 - Gestaltung Ortseingänge/Ortsübergänge
 - Gestaltung und Entwicklung Ortszentrum
 - Erhalt und Entwicklung historischer Ortskern Rheinfeld
 - Verflechtungsbereich Zentren (räumlich/funktional)
 - Siedlungsverbund (räumlich-funktionaler Ergänzungsbereich)
 - Stärkung zentraler Funktionen/gestalterische Aufwertung
 - Gestaltung Verkehrsraum
 - Entwicklung Bahnhofsumfeld Horrem
 - Vernetzungsachse Infrastruktur
 - Vernetzungsachse Siedlungsverbund und Verkehr
 - Gestaltung Ortsränder
 - funktionale und gestalterische Aufwertung der Platzsituation
 - Reduzierung der Barrierewirkung
- Freiraumstrukturelle Entwicklung**
 - Grünverbindung / Freiraumkorridor
 - Fuß-/Radwegeverbindung Fluss-/Waldband
 - Schutz und Pflege von Natur und Landschaft/ Naturschutzgebiet (NSG)
 - Entwicklung Freizeit/Naherholung/Tourismus
 - verträgliche Gestaltung von Randzonen (Grüner Puffer)
 - Entwicklung der Alleen
 - Erhalt und Schutz der Alleen
- Verkehrsstruktur**
 - Bahnlinie (Personen-/Güterverkehr)
 - überregionale/kommunale Verbindungsstraße
- Sicherung Infrastruktur**
 - Dormagen Bahnhof
 - Schulen / Kindertagesstätten
 - Stadtgrenze
 - Stadtteilgrenze

Teilräumliches Entwicklungskonzept - Planungsbezirk Süd

Delhoven | Hackenbroich | Hackhausen



LEGENDE

- Siedlungs- und Freiraumstruktur**
 - Siedlungsflächen
 - überwiegend offene Landschaft
 - überwiegend waldd geprägte Fläche
 - Grünfläche
 - Wasserfläche, Fluss-/Bachlauf
- Wohnsiedlungsflächenentwicklung**
 - bestehende Entwicklungsfläche Wohnen (FNP/GEF 99)
 - behutsame Nachverdichtung
- Gewerbeflächenentwicklung**
 - bestehende Entwicklungsfläche Gewerbe (FNP/GEF 99)
 - Potentialflächen Gewerbe (Entwurf RPD 2016)
 - Streichung nach Entwurf RPD 2016
- Funktionale und gestalterische Entwicklung**
 - städtebauliche Entwicklung
 - städtebauliche Erneuerung/Wohnumfeld und Gebäudesubstanz
 - Pflege und Erhaltung kulturhistorischer und baukultureller Besonderheiten
 - Gestaltung Ortseingänge
 - Gestaltung Ortseingänge/Ortsübergänge
 - Gestaltung und Entwicklung Ortsmitte
 - Verflechtungsbereich Zentren (räumlich/funktional)
 - Siedlungsverbund (funktionaler Ergänzungsbereich)
 - Stärkung zentraler Funktionen/gestalterische Aufwertung
 - Gestaltung Verkehrsraum
 - gestalterische Aufwertung Eingangssituation „Kloster Knechtsteden“
 - Vernetzungssache Siedlungsverbund und Verkehr
 - Vernetzungssache Ortsteil
 - Gestaltung Ortsränder
 - funktionale und gestalterische Aufwertung der Platzsituation
 - Kombination Gestaltung Ortseingänge/Ortsübergänge und Reduzierung der Barrierewirkung
 - Reduzierung der Barrierewirkung
 - funktionale und gestalterische Aufwertung Verkehrsraum
- Freiraumstrukturelle Entwicklung**
 - innerörtliche Grünverbindung / Grünachse
 - Grün-/Fuß-/Radwegeverbindung Waldband
 - Quartiers-/Freiraumvernetzung („grüne“ Fuß-/Radwegeverbindung)
 - Schutz und Pflege von Natur und Landschaft/ Naturschutzgebiet (NSG)
 - verträgliche Gestaltung von Randzonen (grüner Puffer)
 - Erhalt und Schutz der Alleen
- Verkehrsstruktur**
 - Bahnlinie (Personen-/Güterverkehr)
 - überregionale/kommunale Verbindungsstraße
 - Korridor Hauptverkehrsstraße/ Maßnahmenvorschlag Verkehrsentwicklungsplan Stadt Dormagen (VEP 2009)
 - Korridor Zweitanbindung/ Maßnahmenvorschlag Verkehrsentwicklungsplan Stadt Dormagen (VEP 2009)
- Sicherung Infrastruktur**
 - Schulen / Kindertagesstätten
 - Stadtgrenze
 - Stadtteilgrenze

A 57
KÖLN

Teilräumliches Entwicklungskonzept - Planungsbezirk West

Gohr | Broich | Straberg

LEGENDE

- Siedlungs- und Freiraumstruktur**
- Siedlungsflächen
 - überwiegend offene Landschaft
 - überwiegend waldd geprägte Fläche
 - Grünfläche
 - Wasserfläche, Fluss-/Bachlauf
- Wohnsiedlungsflächenentwicklung**
- bestehende Entwicklungsfläche Wohnen (FNP/GEF 99)
 - Aktivierung Innenentwicklungspotential
 - Potentialflächen Wohnen (Entwurf RPD 2016)
- Funktionale und gestalterische Entwicklung**
- Pflege und Erhaltung kulturhistorischer und baukultureller Besonderheiten
 - Gestaltung Ortseingänge
 - Gestaltung Ortsübergänge
 - Verflechtungsbereich Zentren (räumlich/funktional)
 - Siedlungsverbund (funktionaler Ergänzungsbereich)
 - Gestaltung Verkehrsraum
 - Vernetzungssache Siedlungsverbund und Verkehr
 - Gestaltung Ortsränder
 - Reduzierung der Barrierewirkung
- Freiraumstrukturelle Entwicklung**
- innerörtliche Grünverbindung / Grünachse
 - Fuß-/Radwegeverbindung Waldband
 - Schutz und Pflege von Natur und Landschaft/Naturschutzgebiet (NSG)
 - Entwicklung Freizeit/Naherholung/Tourismus
 - Erhalt/Schutz und Ergänzung der Alleen
- Verkehrsstruktur**
- überregionale/kommunale Verbindungsstraße
- Sicherung Infrastruktur**
- Schulen / Kindertagesstätten
 - Stadtgrenze
 - Stadtteilgrenze

