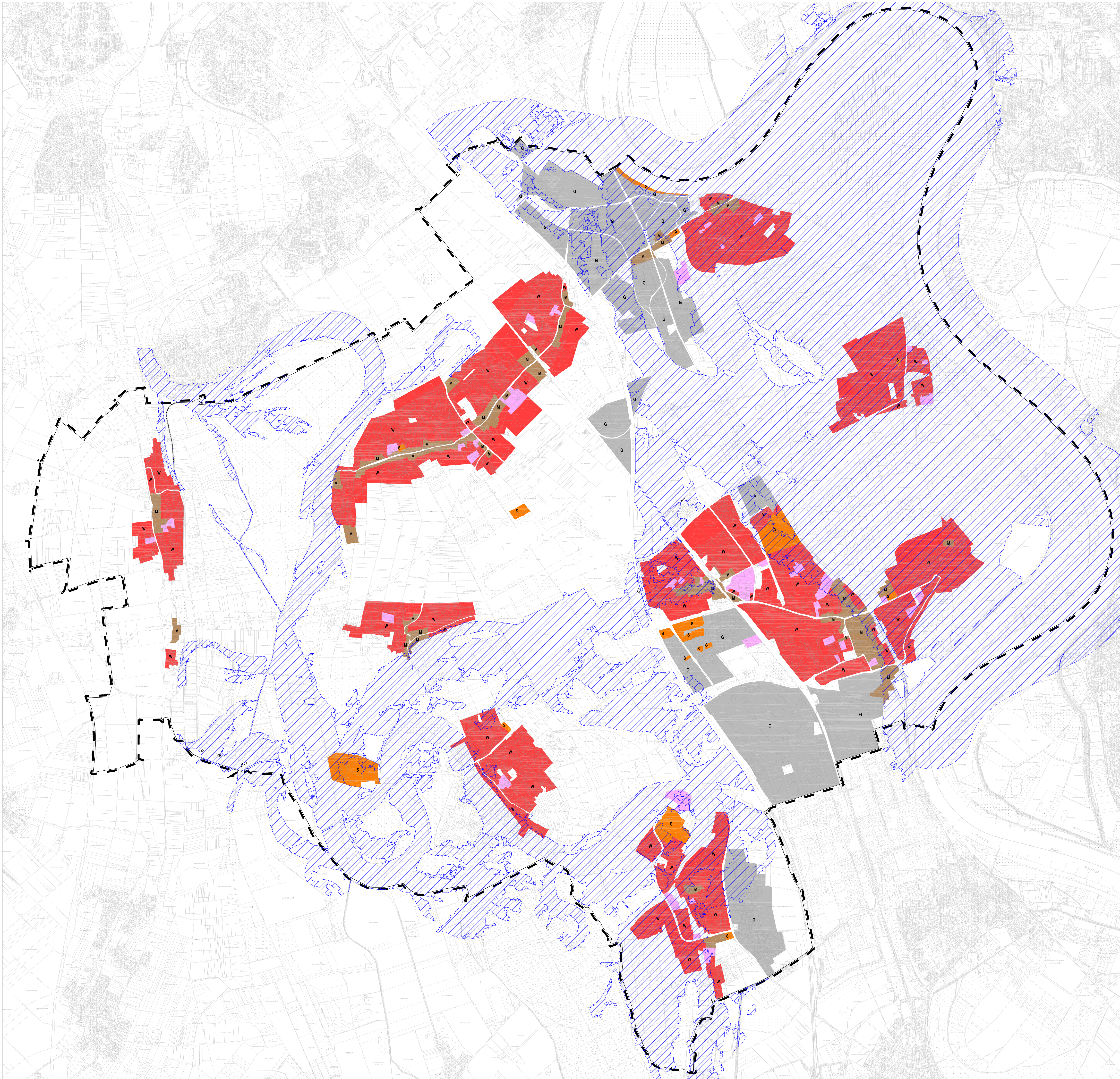




Planzeichenerklärung

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 + Nr. 2a BauGB

Art der baulichen Nutzung
(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 BauNVO)

- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- G** Gewerbliche Bauflächen
- S** Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf
(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB

- Risikogebiete HQ_{EXTREM}

Hinweise und sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

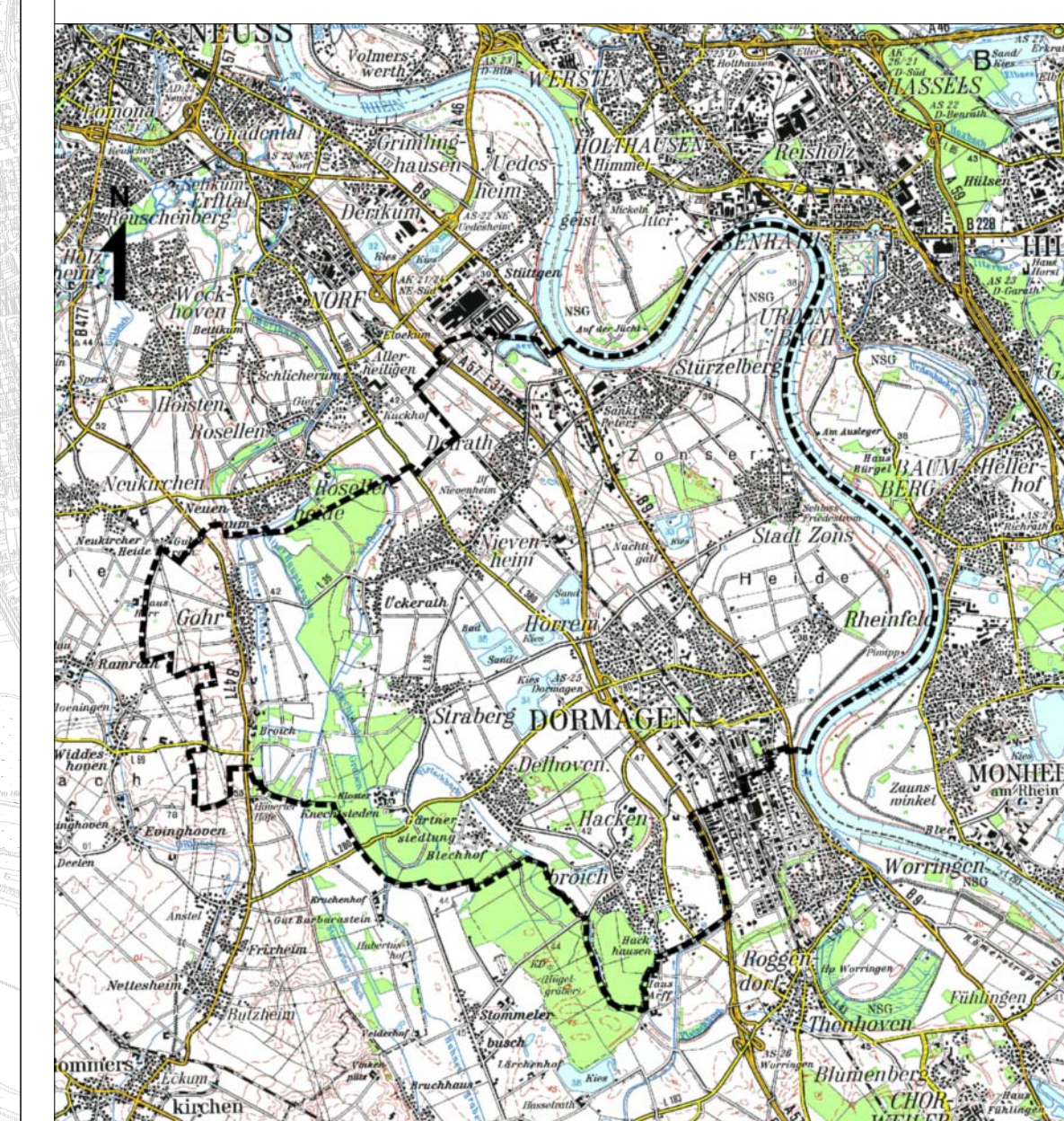
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungs-Verordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218)

Übersichtskarte



STADT DORMAGEN
DER BÜRGERMEISTER
FACHBEREICH STÄDTEBAU
Stadtplanung

**Beikarte Risikogebiete
HQ_{EXTREM} zum Flächennutzungsplan
der Stadt Dormagen
- Entwurf -**

Verfahrensstand: § 3 Abs. 2 und § 4
Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB

Stand: Juli 2020

Maßstab: 1 : 15.000

Kartengrundlage: Amtliche Basiskarte (ABK[®]), Stand Januar 2019
Kataster- und Vermessungsamt des Rhein-Kreis-Neus

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.
Als Vervielfältigung gilt z. B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen
sowie Speicherung auf Datenträger.