



Was tut sich in
unserer Innenstadt?
Umsetzungsmanagement

Das Umsetzungsmanagement

Dormagens Innenstadt soll lebendig, attraktiv und zukunftsfähig bleiben – als Ort zum Einkaufen und Arbeiten, zum Wohnen, Begegnen und Verweilen. Mit dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) Innenstadt arbeitet die Stadt Dormagen auf dieses Ziel hin.



Foto: STADT BERATUNG Dr. Sven Fries GmbH



Foto: Stadt Dormagen

Das ISEK setzt auf

- mehr Grün und Klimaanpassung
- attraktive öffentliche Räume und mehr Aufenthaltsqualität
- eine starke und lebendige Kölner Straße
- bessere Vernetzung und nachhaltige Mobilität
- neue Nutzungen und Perspektiven für Immobilien
- gemeinsames Gestalten mit den Menschen vor Ort

In den nächsten Jahren wird die Stadt Dormagen dabei vom Umsetzungsmanagement unterstützt

Wir – Steffi Lorenz und David Schwarz vom Büro STADT BERATUNG Dr. Sven Fries sowie Quartiersarchitektin Kerstin Blaschke – begleiten Projekte und vernetzen die Beteiligten. Gemeinsam mit Stadt, Eigentümerschaft, Gewerbe, Initiativen und Bürgerschaft bringen wir neue Impulse auf den Weg, wollen die Dormagener Innenstadt stärken und Attraktivität und Ausstrahlungskraft erhöhen.

Beim **Umsetzungs-**
management greifen
vier Bausteine
ineinander

1

Öffentlichkeitsarbeit & Beteiligung

Wir informieren über Projekte, machen Entwicklungen sichtbar und schaffen Möglichkeiten zum Mitmachen.

Immobilienentwicklung & Quartiersarchitektur

Wir beraten zu Sanierung, Umnutzung und Entwicklungsmöglichkeiten von Immobilien.

2

3 Hof- & Fassadenprogramm

Wir unterstützen Eigentümerinnen und Eigentümer dabei, Gebäude und Freiflächen aufzuwerten und zu begrünen.

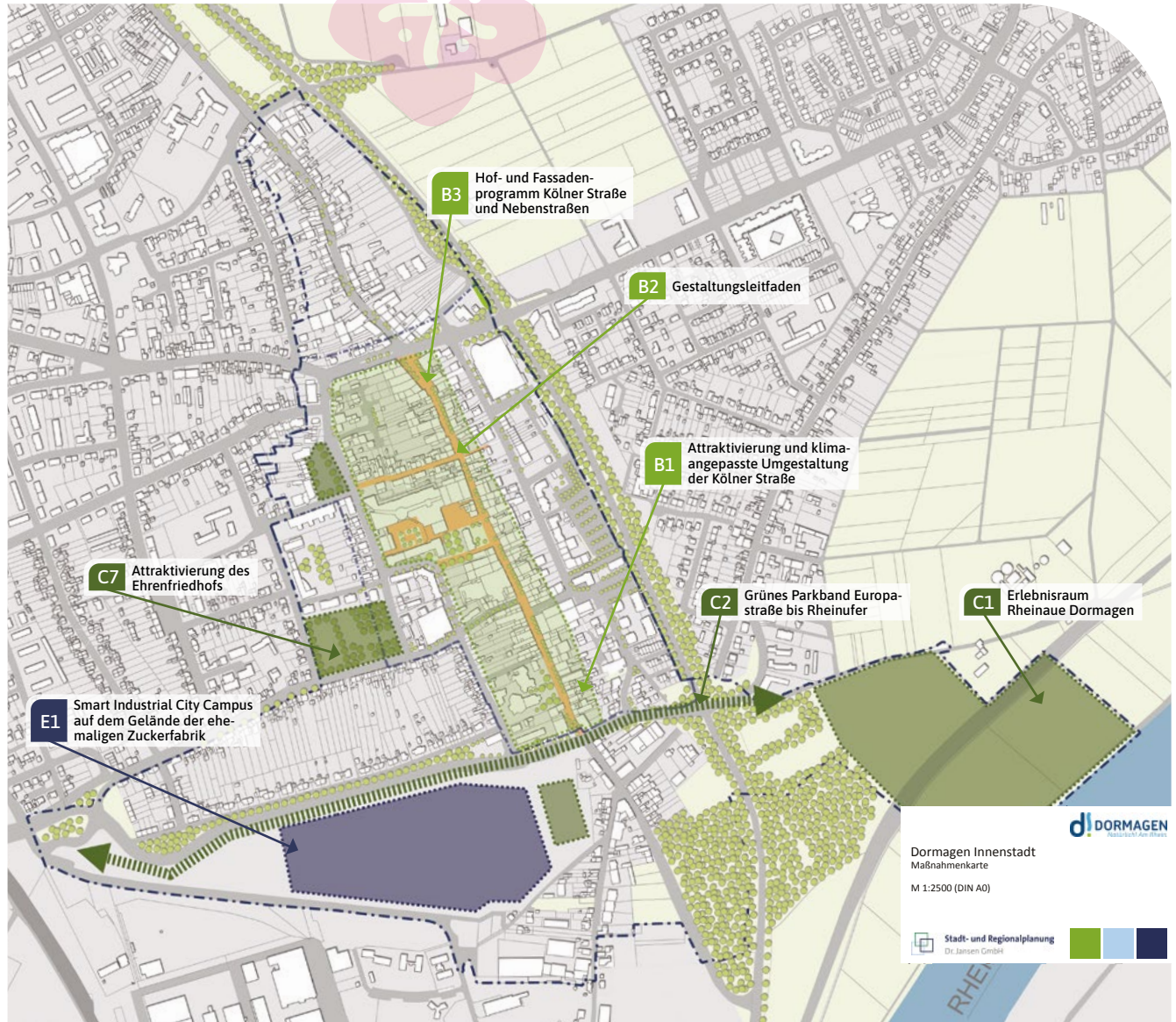
Verfügungsfonds

Wir unterstützen Ideen und kleinere Projekte, die die Innenstadt lebendiger machen. Mit dem Instrument werden insbesondere private Akteure, Initiativen und Vereine angesprochen.

4

Das Förderprogramm „Lebendige Zentren“

Finanziell unterstützt wird die Stadt Dormagen durch das Förderprogramm „Lebendige Zentren“ der bundesweiten Städtebauförderung. Diese hilft Kommunen dabei, eine ausgewogene und nachhaltige Stadtentwicklung umzusetzen. Erst durch die Fördergelder werden die geplanten Maßnahmen und das Umsetzungsmanagement möglich. Ziel ist eine lebenswerte und umweltfreundliche Stadt für alle – mit lebendigen Quartieren, Grünflächen, sozialen Angeboten und wirtschaftlicher Entwicklung.



Für wen ist das Umsetzungsmanagement **Ansprechpartner?**

Für alle! Egal, ob Sie in der Innenstadt wohnen oder arbeiten, dort ihre Freizeit verbringen, eine Immobilie besitzen oder selbst ein Geschäft betreiben – schreiben oder rufen Sie uns an, stellen Sie Ihre Fragen, erzählen Sie uns von Ihren Ideen!

Umsetzungsmanagement



STADT-BERATUNG
Dr. Sven Fries GmbH

David Schwarz / Steffi Lorenz

david.schwarz@stadtberatung.info
Tel. 0228 929 432 03

steffi.lorenz@stadtberatung.info
Tel. 0228 929 432 03



Quartiersarchitektin

Ing.-Büro
BLASCHKE



Dipl.-Ing. Architektin Kerstin Blaschke

kb@ing-blaschke.de
Tel. 0155 673 520 14



**Wir sind für Sie da –
digital und direkt vor Ort!**

tinyurl.com/masterplaninnenstadt



Gefördert von



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**
vom Bund, Ländern und
Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen

