# rheinflügel severin Studio Vulkan Landschaftsarchitektur

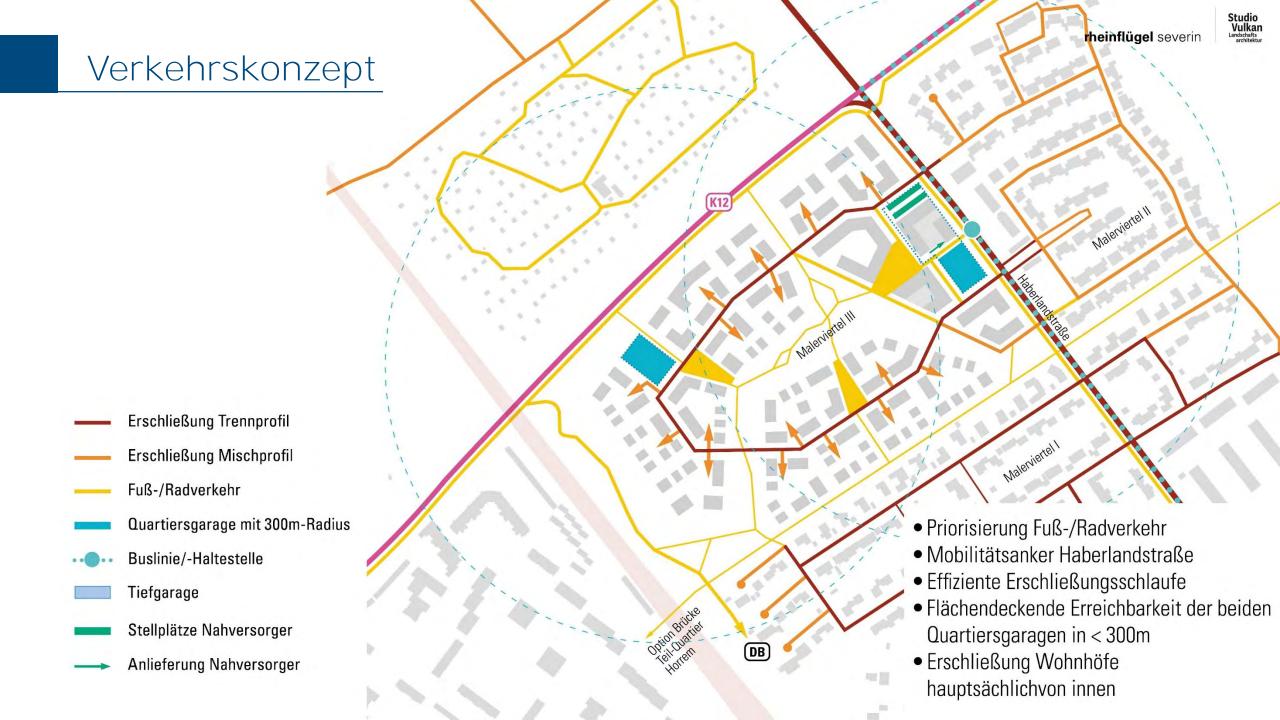




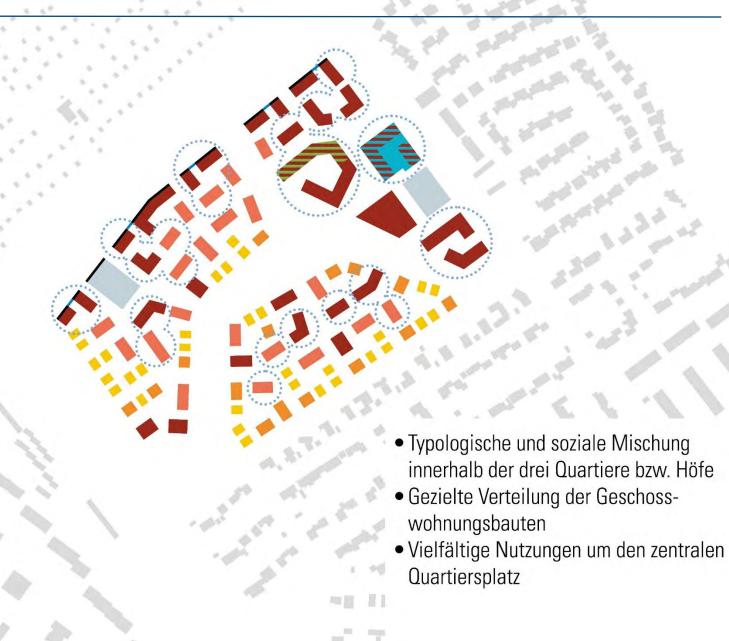
- Aufnahme und Weiterentwicklung der bestehenden Körnung
- Charakterprägende Gliederung durch Freiraumnetz
- Organisation in Wohnhöfen

# Lageplan





## Nutzungskonzept



Geschosswohnungsbau

Seniorenwohnen

Reihenhaus

Doppelhaus

Freistehendes EFH

Geförderter Wohnungsbau

KiTa

Nahversorgung/ Einzelhandel

Quartiersgarage

Lärmschutzbebauung

Glaselemente als Lärmschutz

### Bauabschnitte



- 01
- 03

- Schaffung von Stellplätzen in Quartiersgaragen in Phasen 1 und 2
- KiTa / Nahversorger im mittleren Bauabschnitt (kritische Masse)
- letzter Bauabschnitt profitiert von vorhandenen Qualitäten

#### Freiraum



Detail





**Schnitt A** | 1:500



