



# BEETHOVENQUARTIER DORMAGEN

## NEUE NACHBARSCHAFTEN AM BEETHOVENPARK

**RHA**



**REICHER HAASE ASSOZIIERTE**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE

**GREENBOX**  
LANDSCHAFTS  
ARCHITEKTEN

Dormagen 07. November 2017

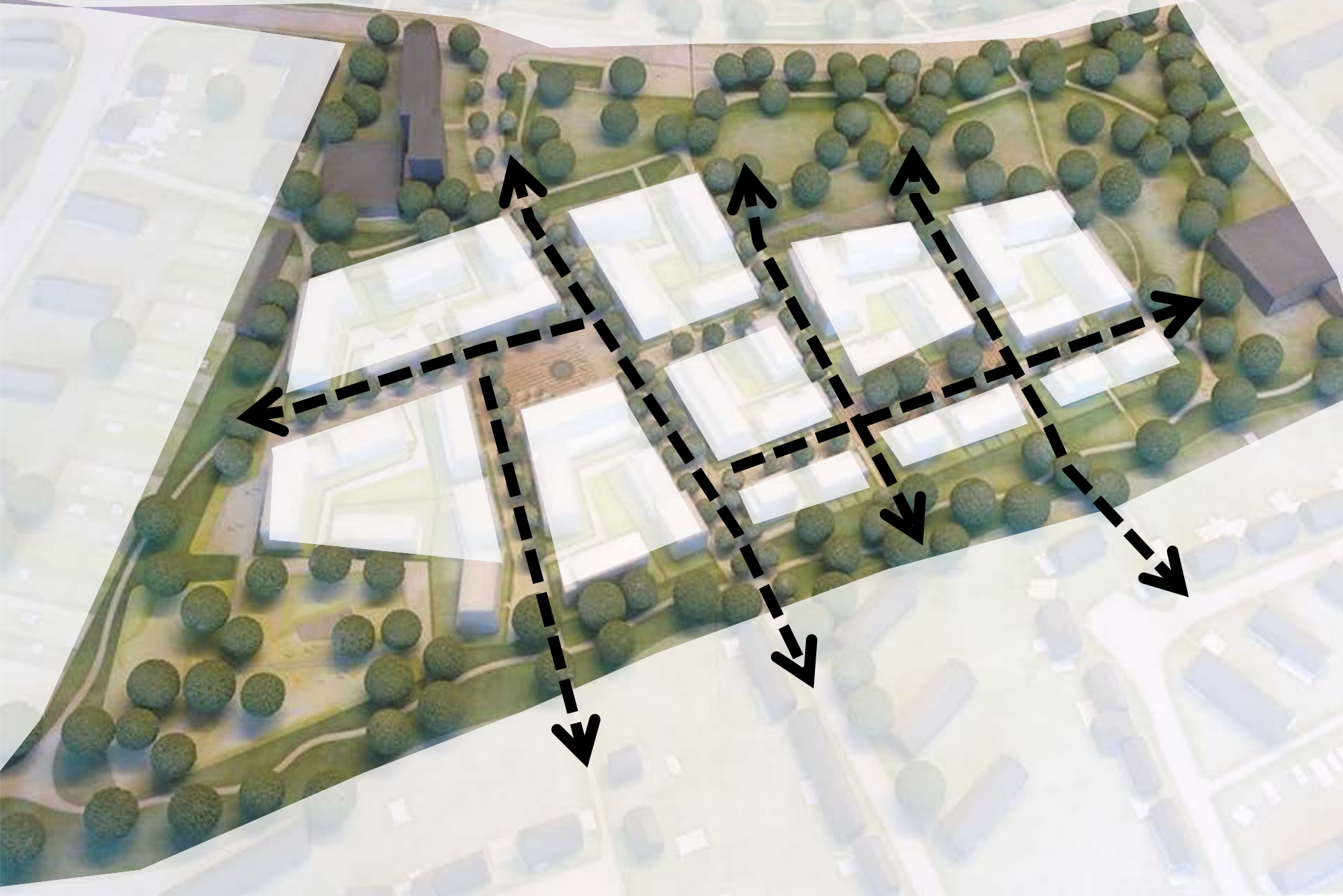
# WOHNEN AM PARK



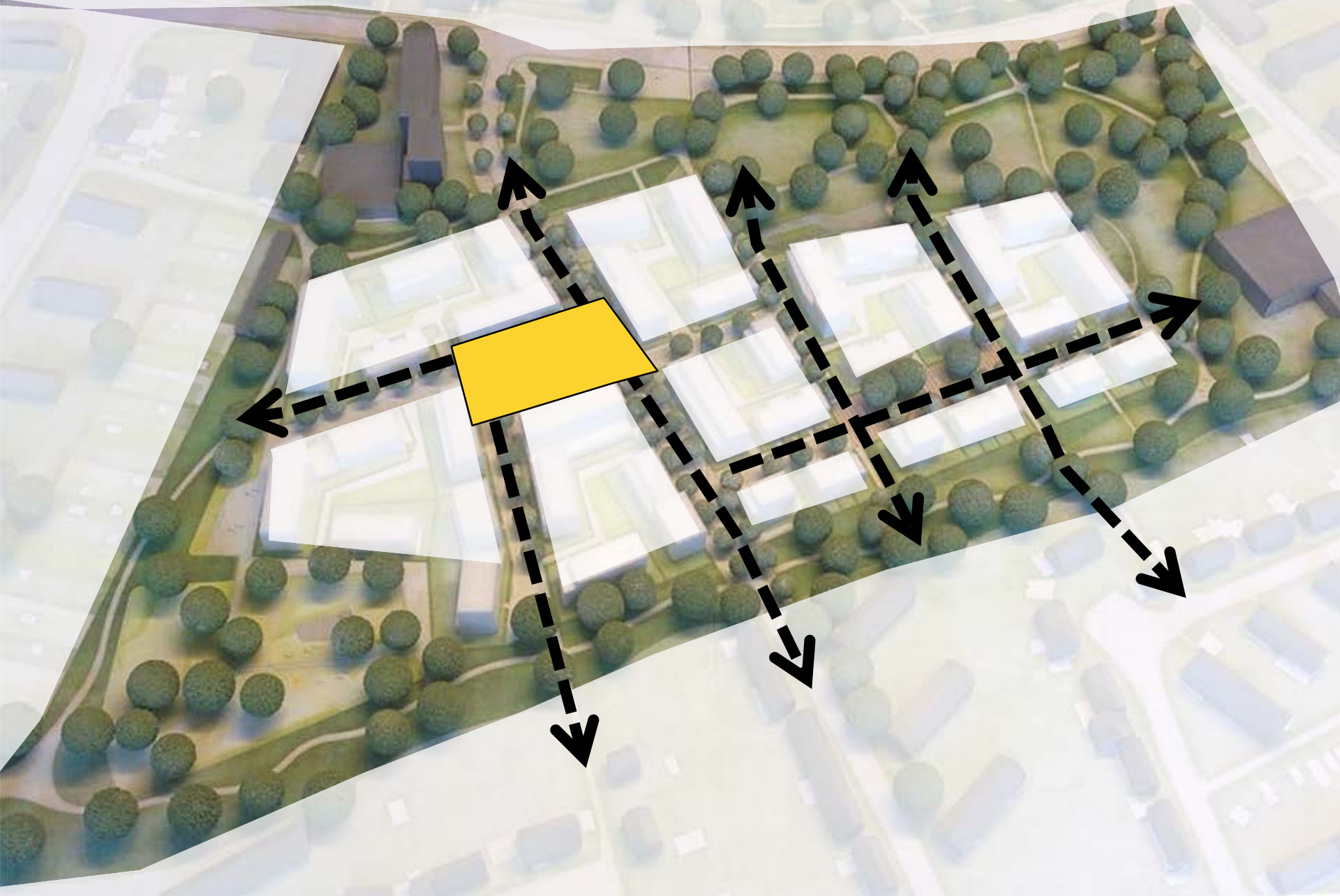
# DER GRÜNE RAND



# DURCHWEGUNG



# ÖFFENTLICHER RAUM



# KLEINTEILIGE NACHBARSCHAFTEN IM GRÜN

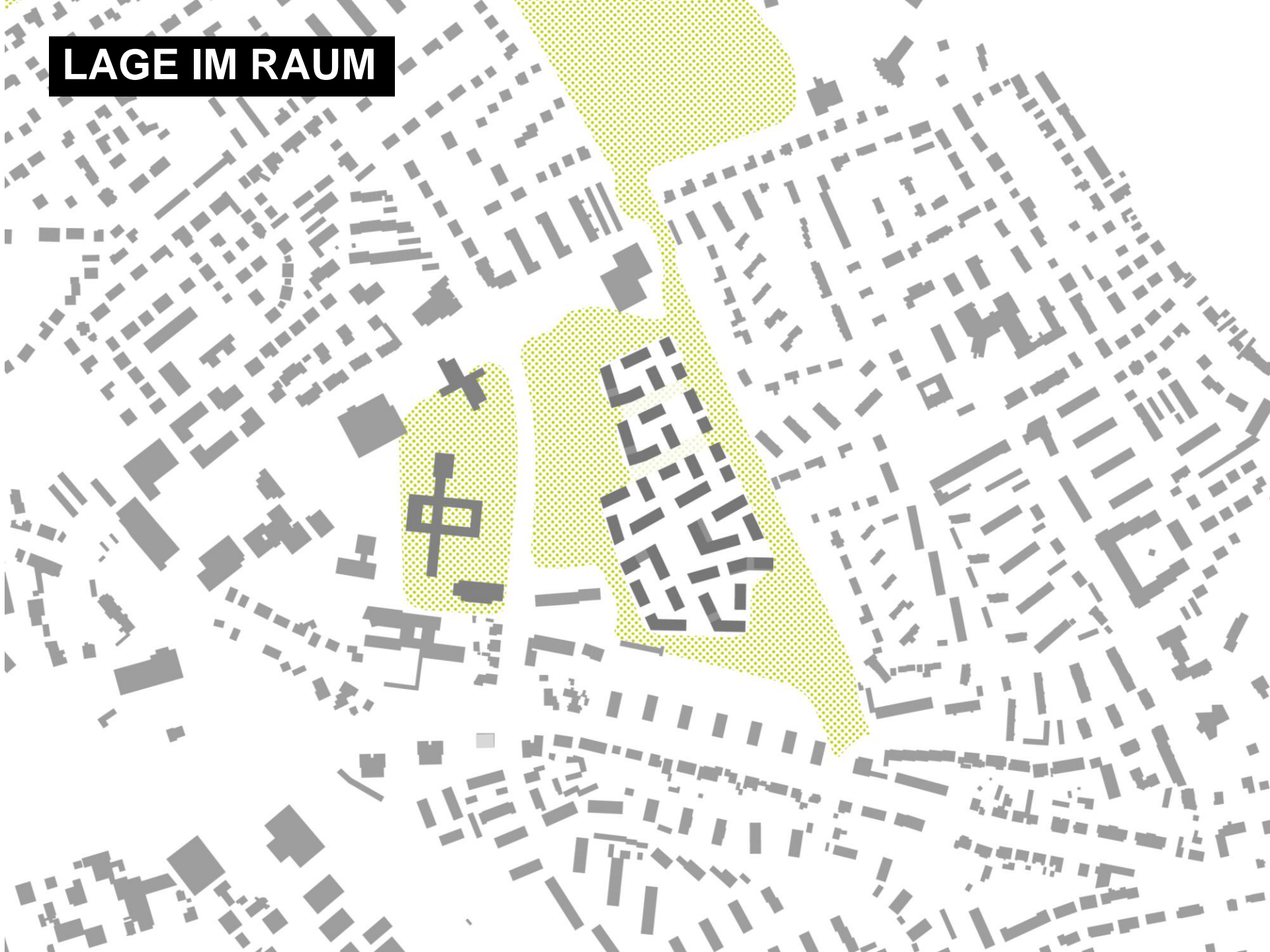


# STRUKTUR



- Grüner Rand
- Durchwegung ermöglichen
- Nachbarquartiere einbinden
- Klare Raumbildung
- Eine Mitte für das gesamte Quartier
- Freiraum qualifizieren
- Kleinteilige Nachbarschaften

# LAGE IM RAUM



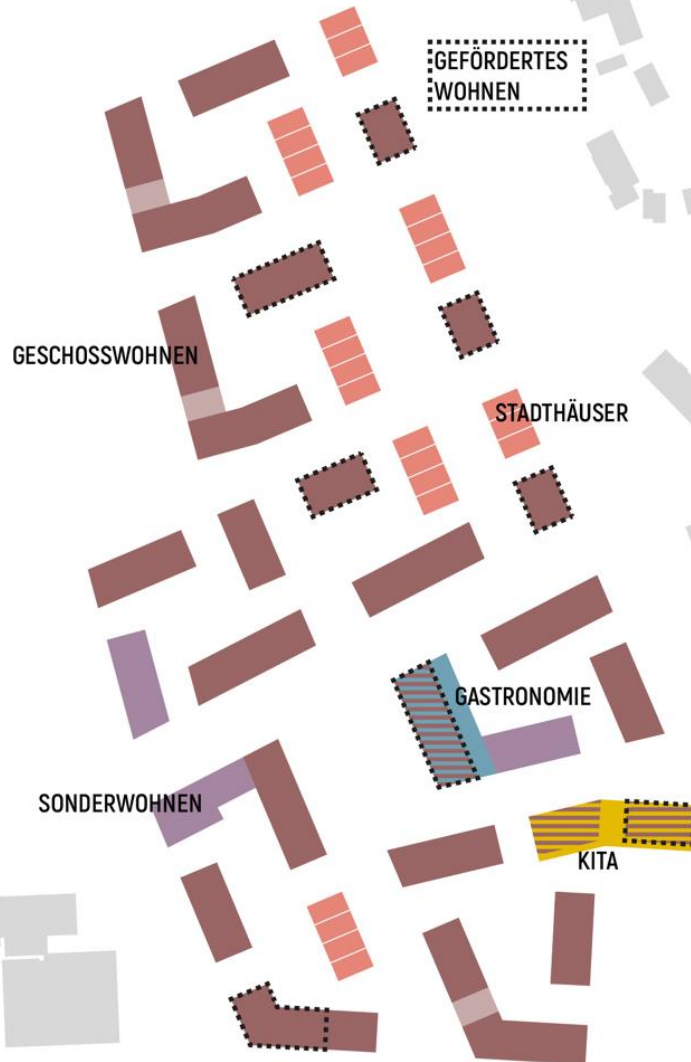




# GRÜN- UND FREIFLÄCHENKONZEPT

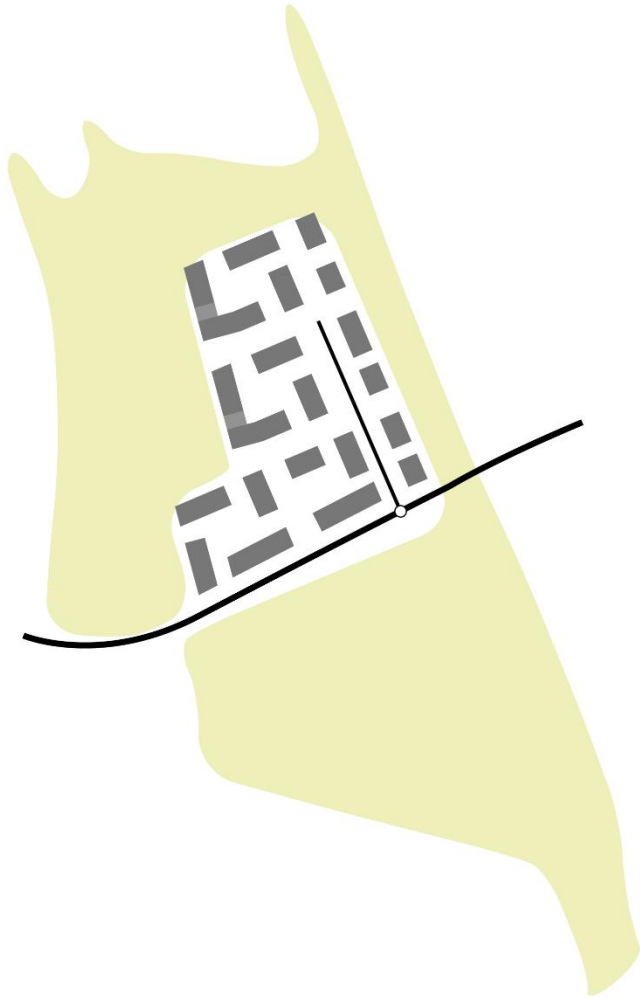


# NUTZUNGSKONZEPT

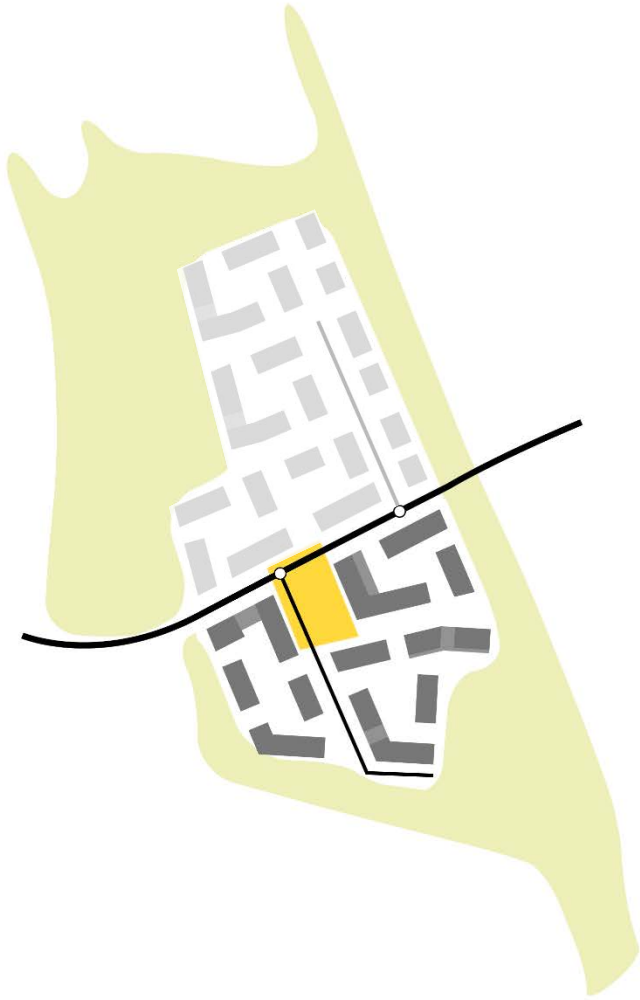


- Durchmischte Gebäudetypologien
- Geschosswohnen & Einfamilienwohnen in Stadthäusern
- Öffentliche Nutzungen am Quartiersplatz (Café, Nachbarschaftstreff)
- Mobilitätshub am Quartiersplatz
- Ruhender Verkehr in TG und auf dem Grundstück (Stadthäuser)

# ETAPPIERUNG



# ETAPPIERUNG



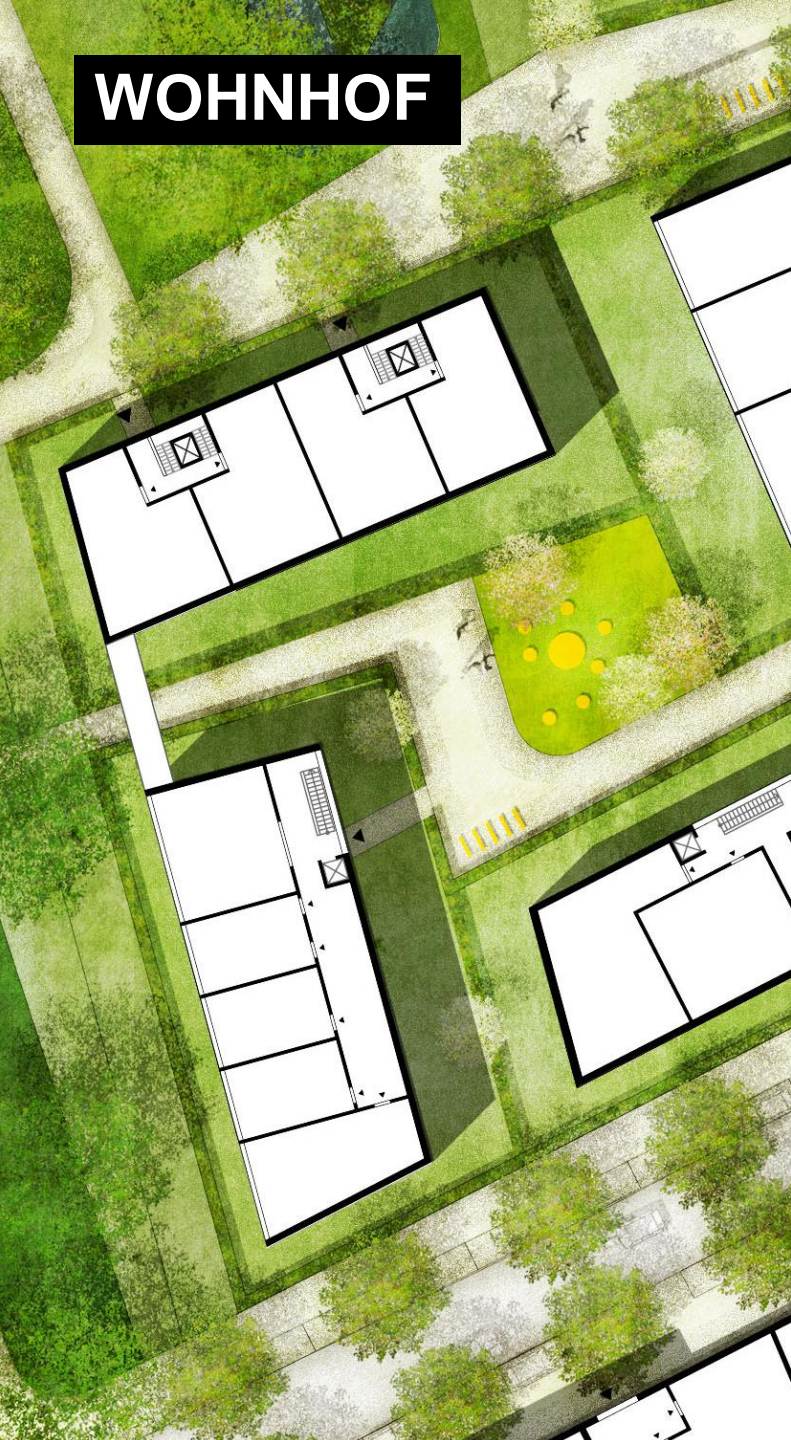
# KONZEPT



# WOHNHOF



# WOHNHOF





**VIELEN DANK!**

