



BEETHOVENQUARTIER DORMAGEN

NEUE NACHBARSCHAFTEN AM BEETHOVENPARK

RHA



REICHER HAASE ASSOZIIERTE
ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE

GREENBOX
LANDSCHAFTS
ARCHITEKTEN

Dormagen 07. November 2017

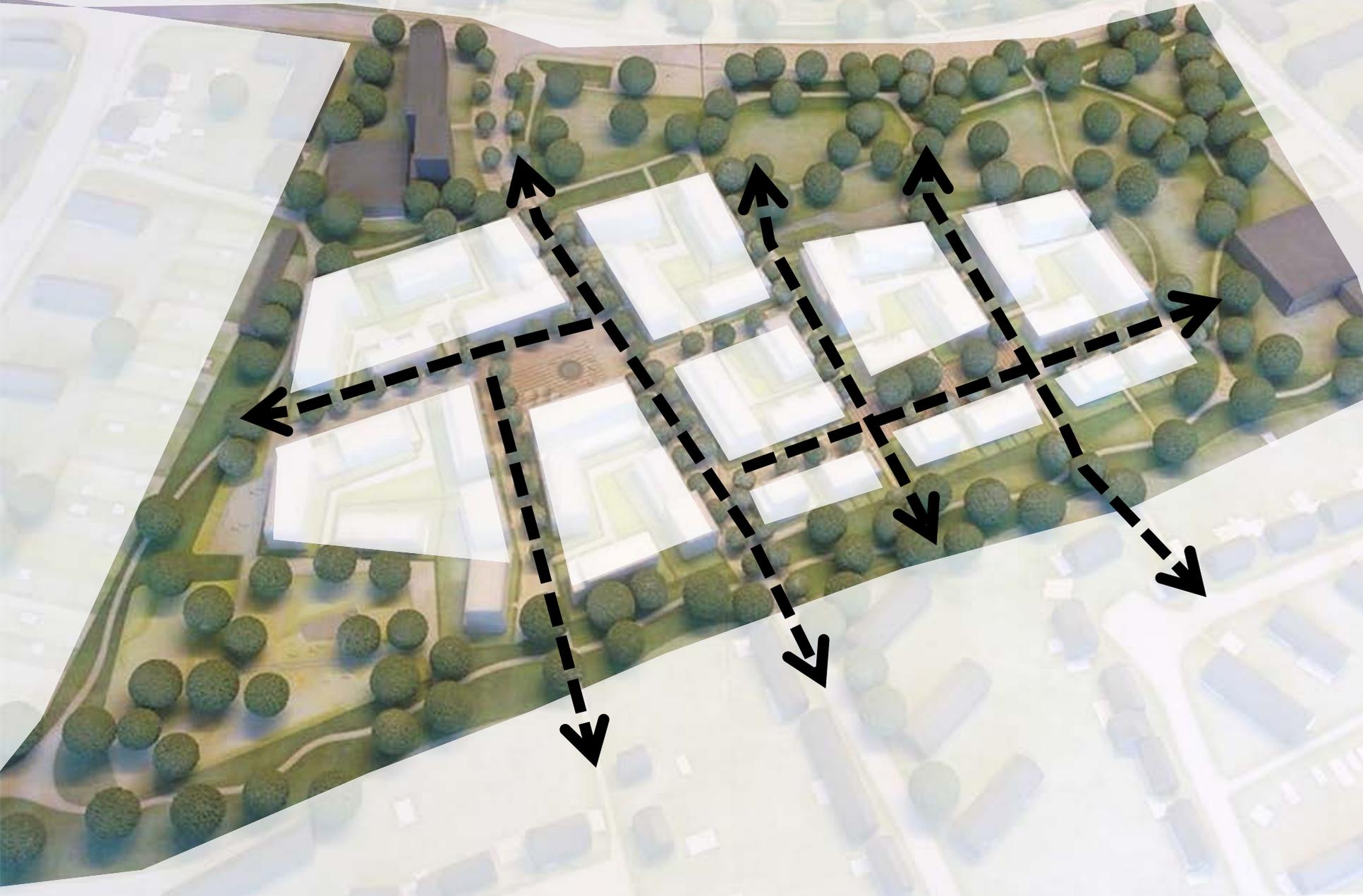
WOHNEN AM PARK



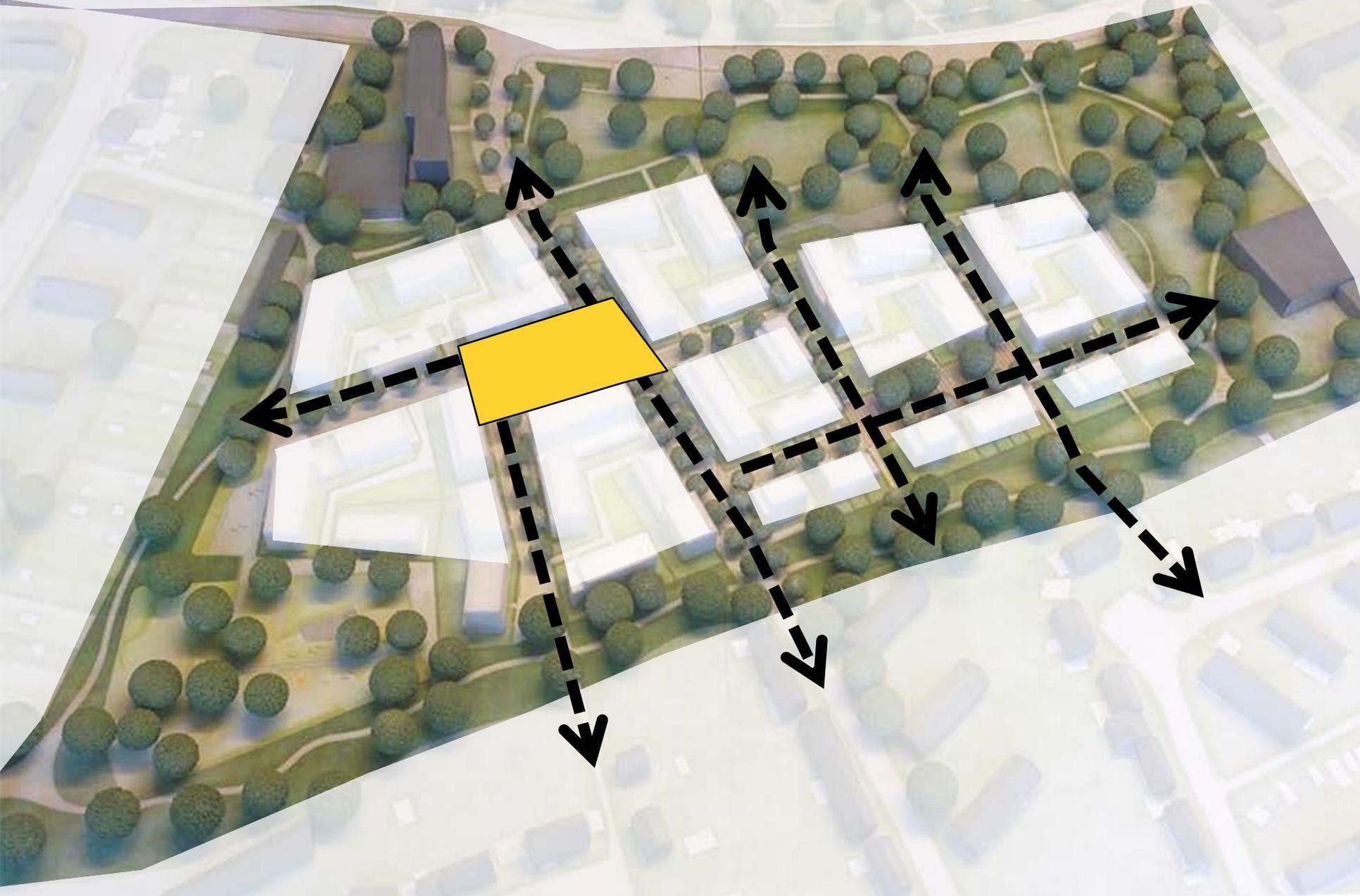
DER GRÜNE RAND



DURCHWEGUNG



ÖFFENTLICHER RAUM



KLEINTEILIGE NACHBARSCHAFTEN IM GRÜN

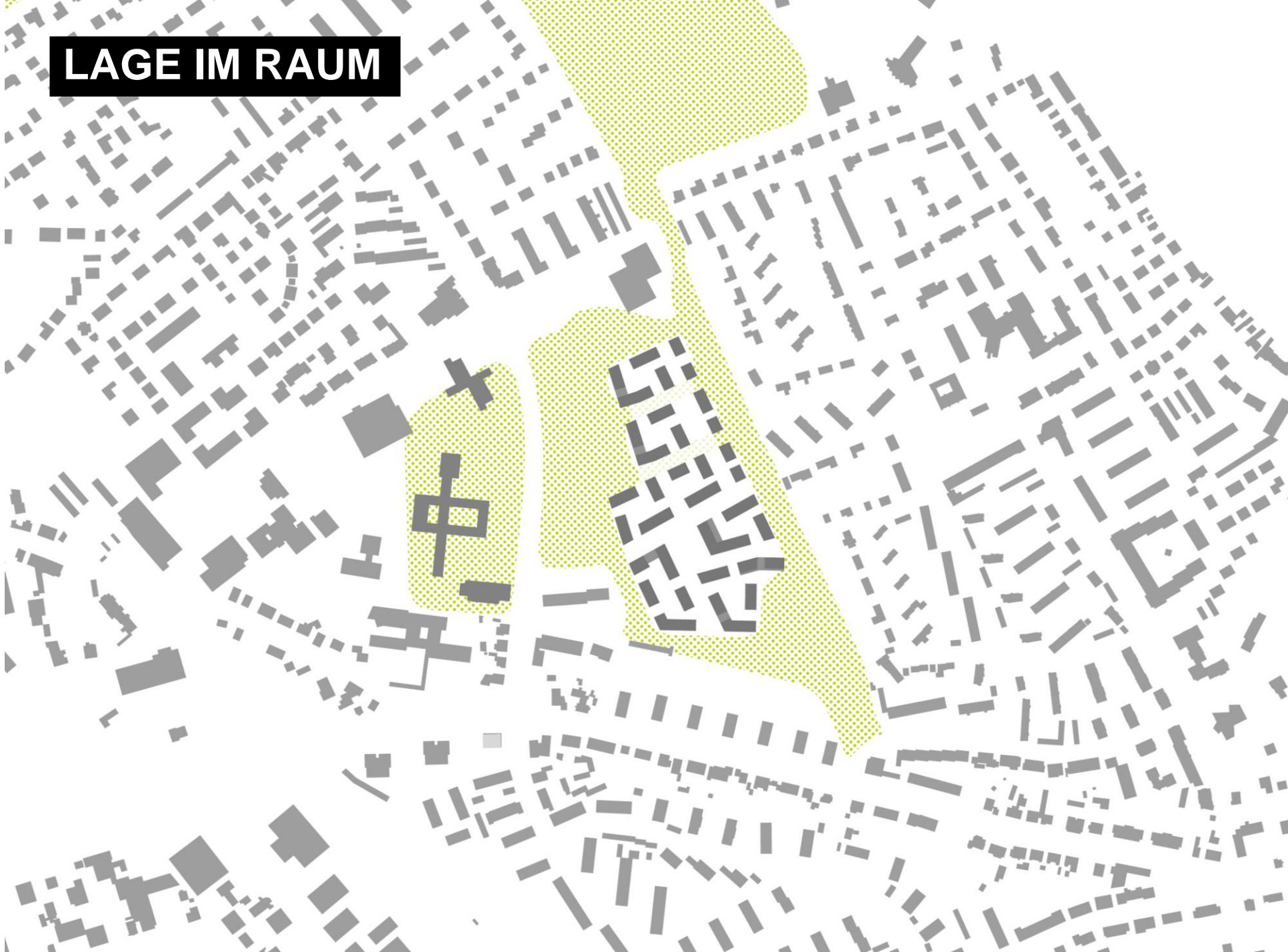


STRUKTUR



- Grüner Rand
- Durchwegung ermöglichen
- Nachbarquartiere einbinden
- Klare Raumbildung
- Eine Mitte für das gesamte Quartier
- Freiraum qualifizieren
- Kleinteilige Nachbarschaften

LAGE IM RAUM



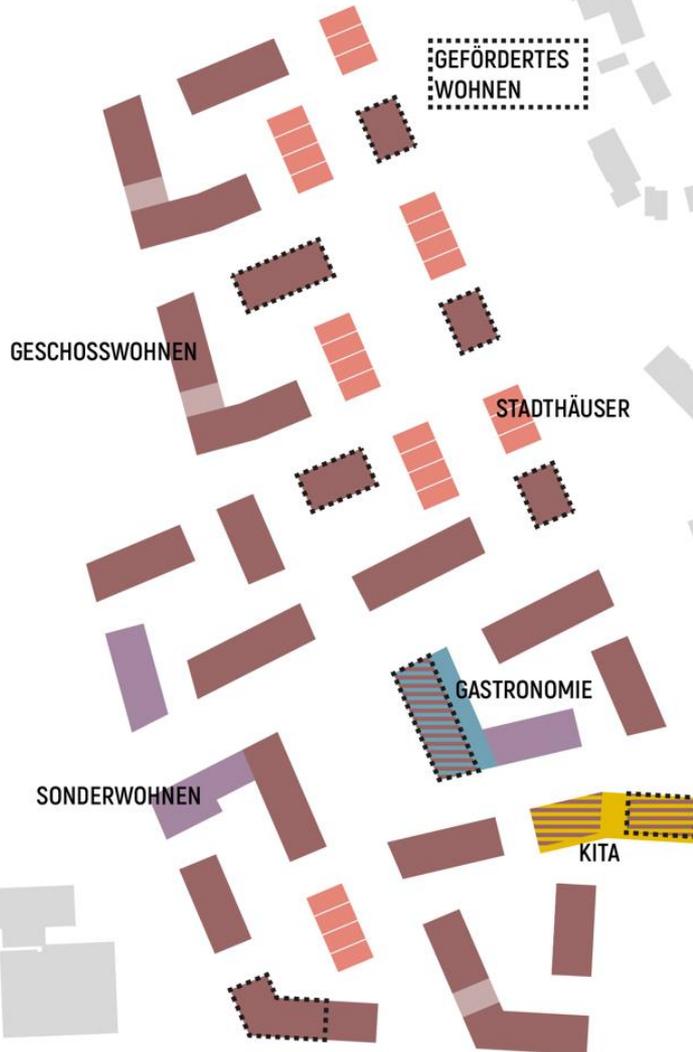
ERSCHLISSUNG & MOBILITÄT



GRÜN- UND FREIFLÄCHENKONZEPT

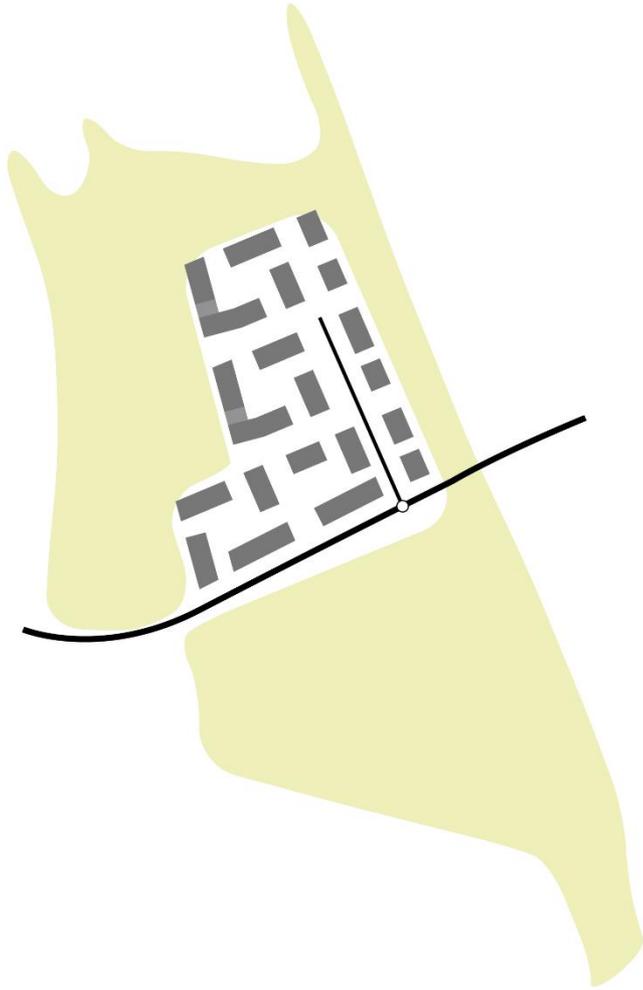


NUTZUNGSKONZEPT

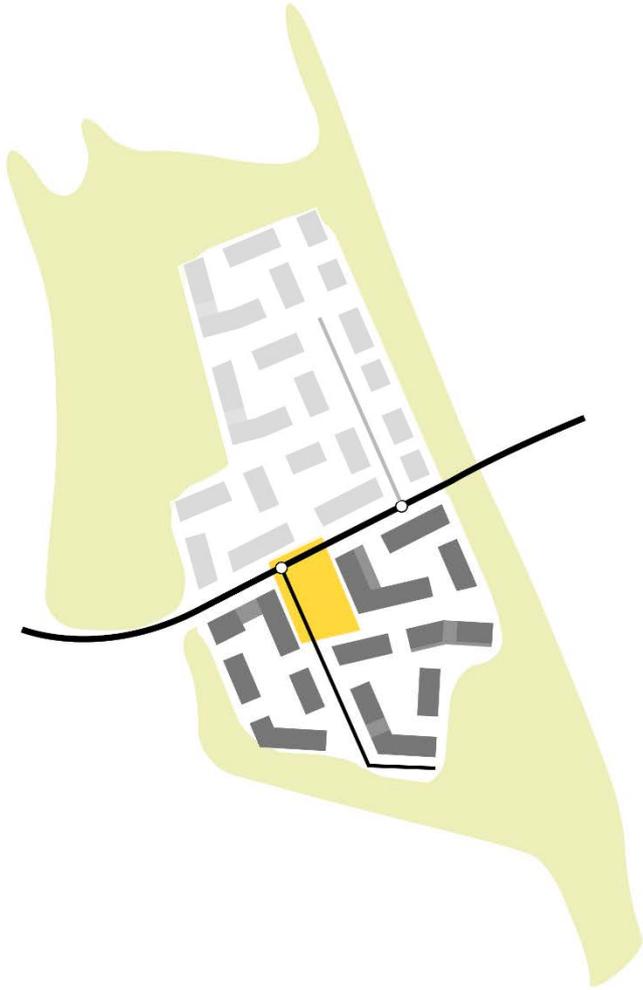


- Durchmischte Gebäudetypologien
- Geschosswohnen & Einfamilienwohnen in Stadthäusern
- Öffentliche Nutzungen am Quartiersplatz (Café, Nachbarschaftstreff)
- Mobilitätshub am Quartiersplatz
- Ruhender Verkehr in TG und auf dem Grundstück (Stadthäuser)

ETAPPIERUNG



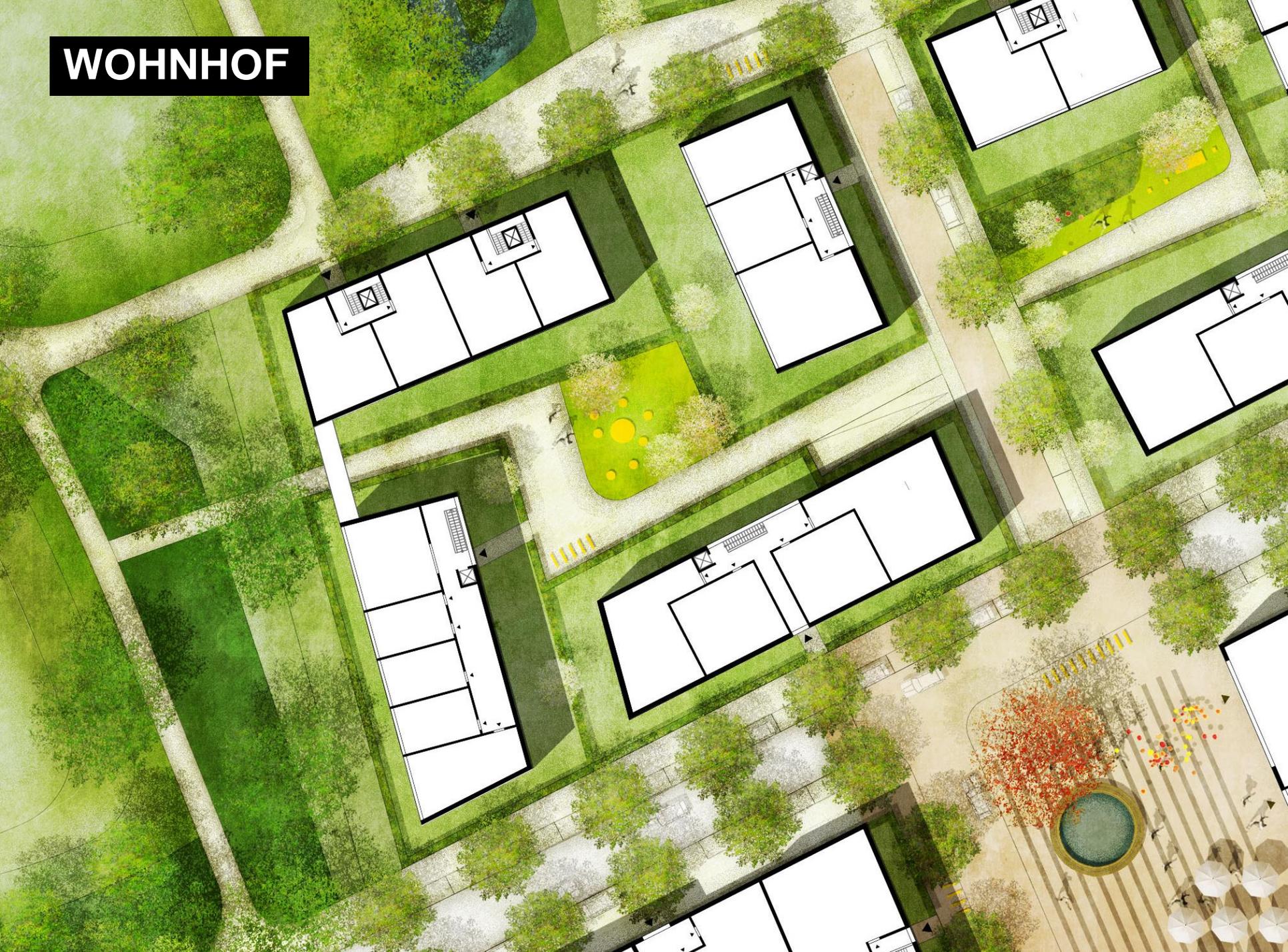
ETAPPIERUNG



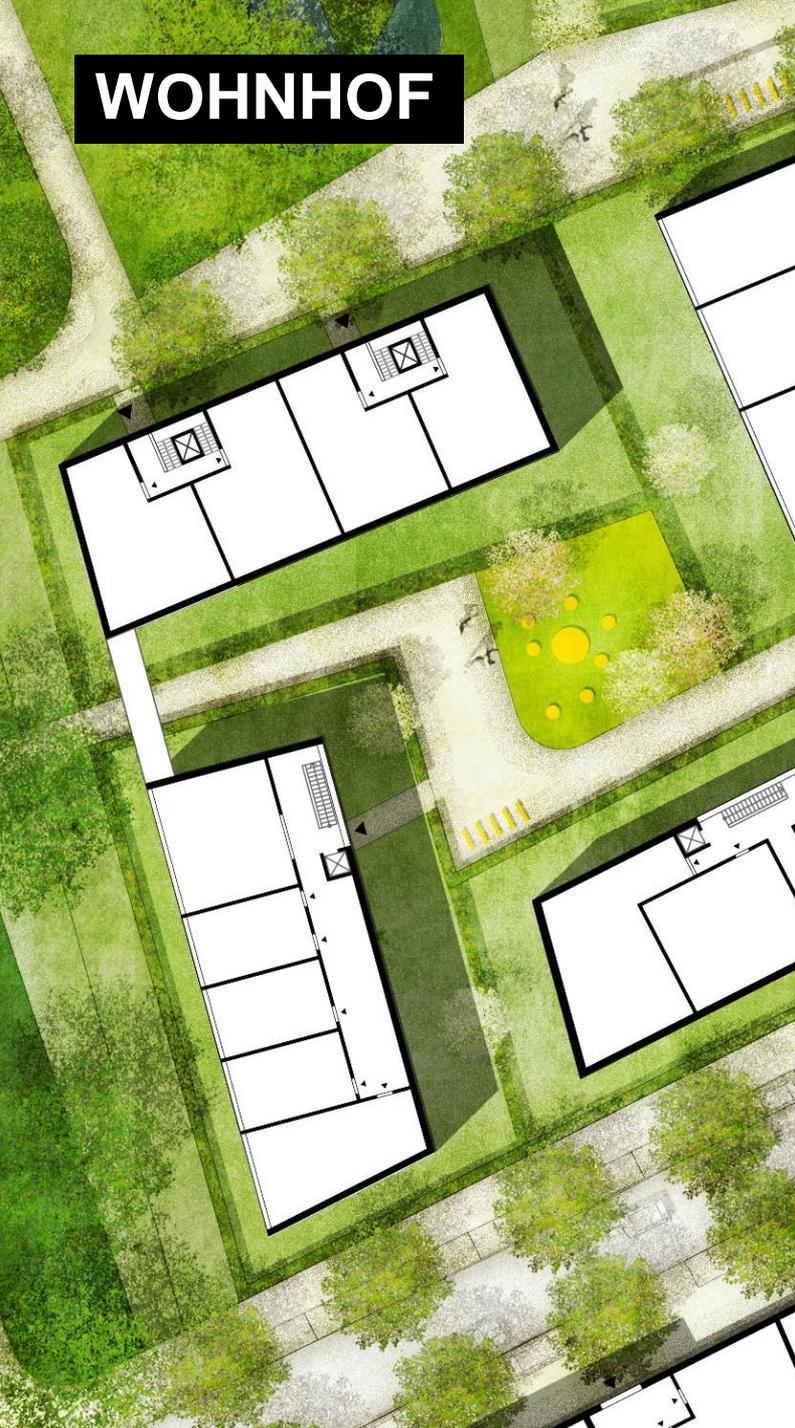
KONZEPT



WOHNHOF



WOHNHOF



VIELEN DANK!

