



Blick von Süden auf das neue "Beethovenquartier"



Konzeptskizze Phase 1



Konzeptskizze Phase 2



Strukturpläne

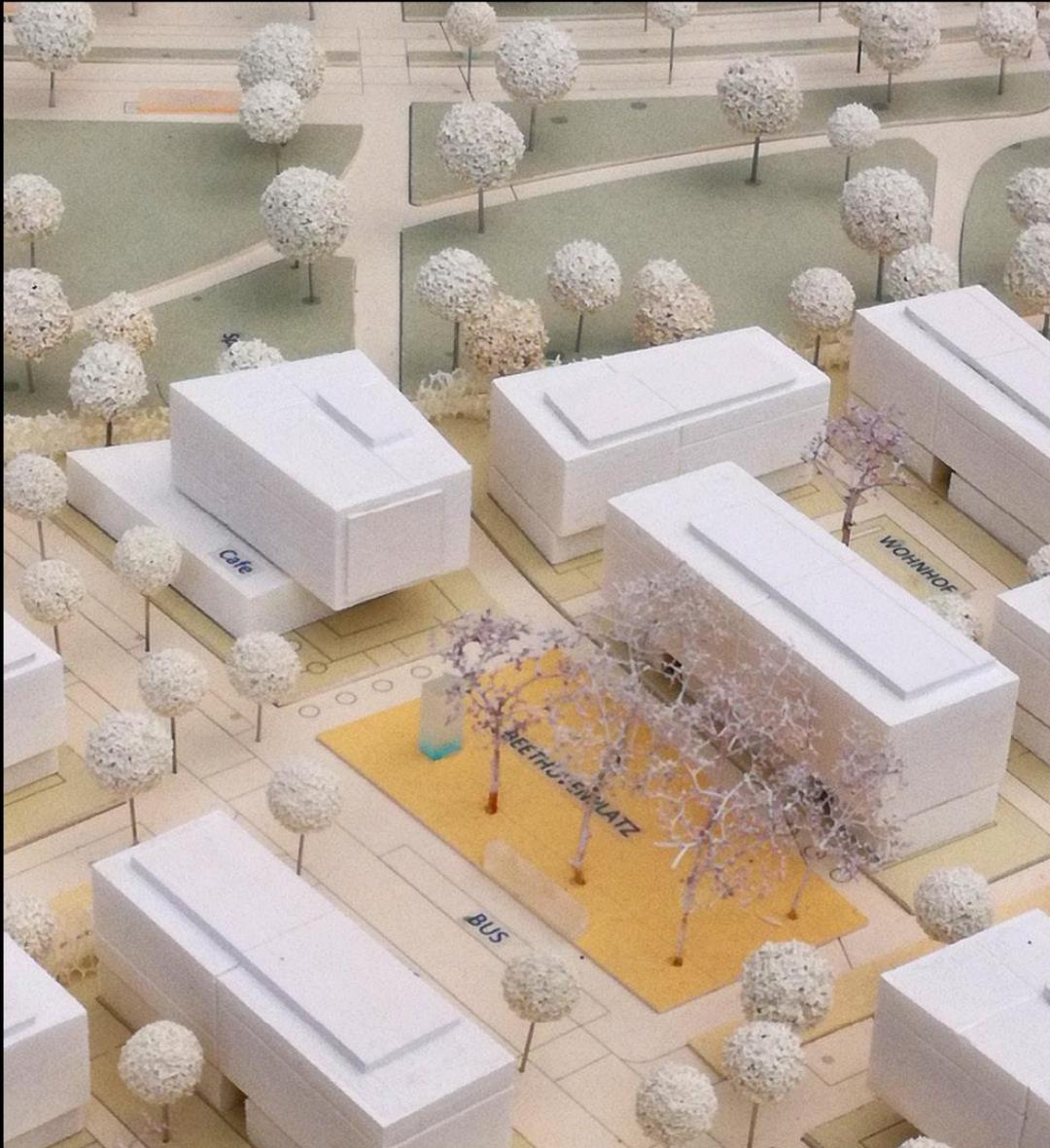




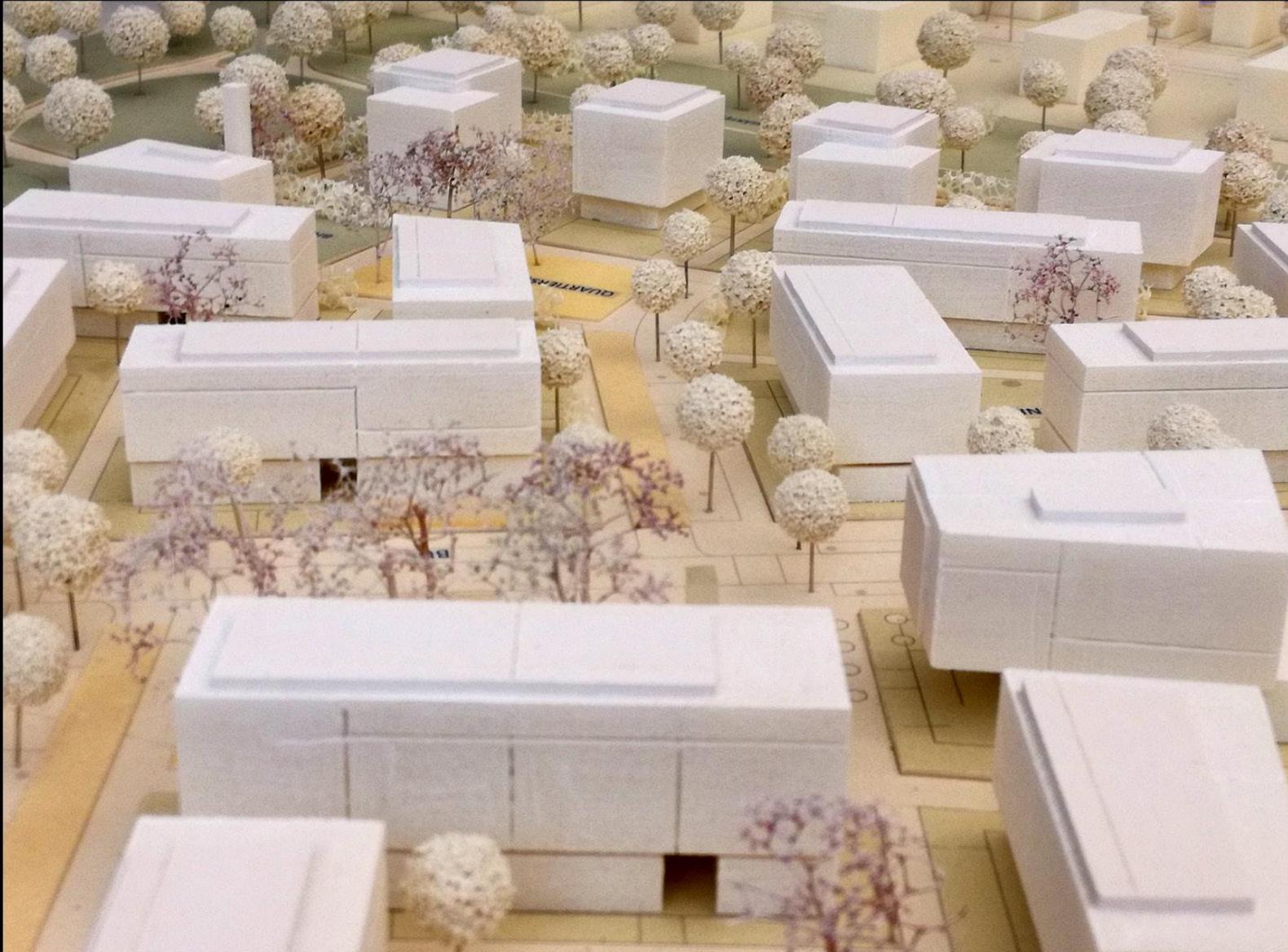
Städtebaulich landschaftsplanerischer Entwurf



Blick von Süden auf die Süd- und Westkante des neuen Quartiers mit der Verzahnung differenzierter Grünräume und Baustrukturen, was jedem Grundstück eine individuelle Bebauung und ein individuelles Umfeld gibt



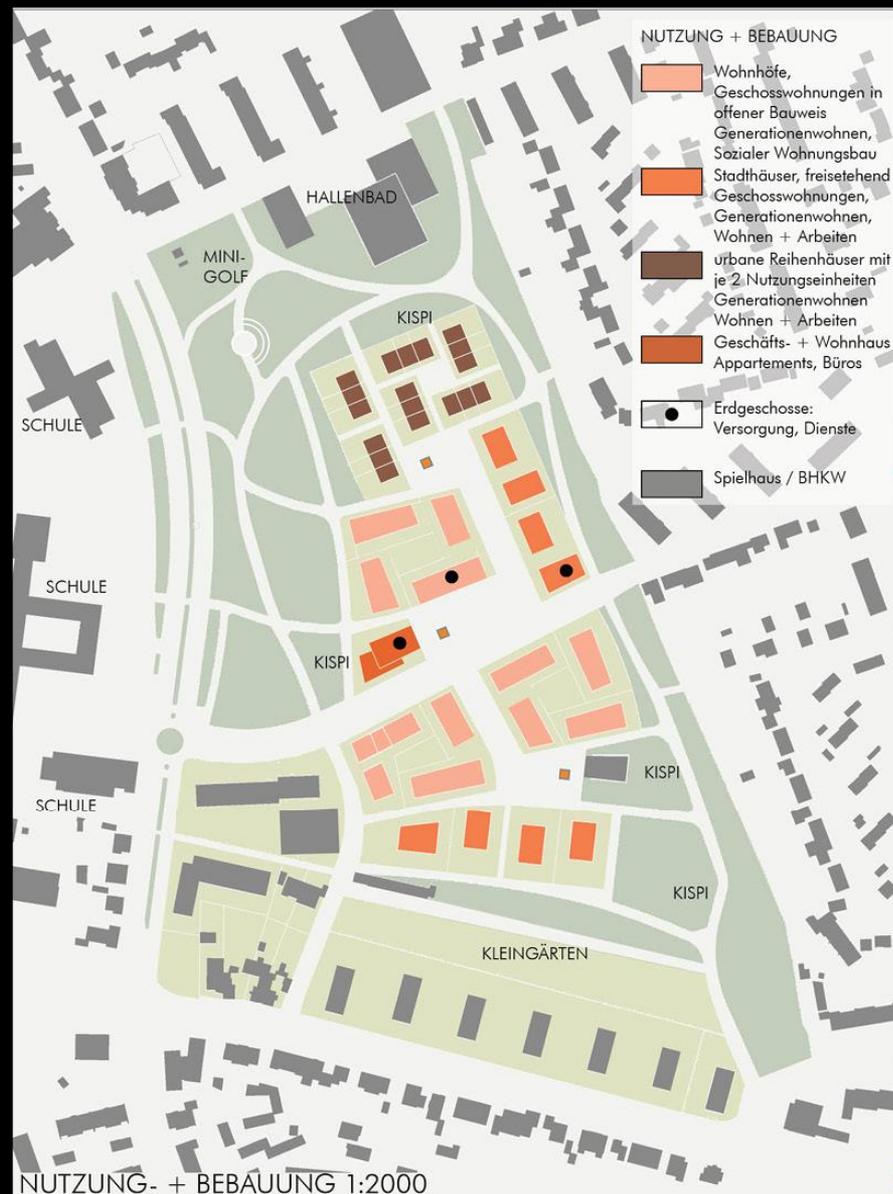
Beethovenplatz mit Parkweg zum Schulgelände



Blick über den Beethovenplatz zum südlichen Quartiersplatz



Flächengrößen von Grundstücken + Gebäuden



NUTZUNG- + BEBAUUNG 1:2000

Gebäudetypologie



URBANES REIHENHAUS
für 2 Nutzungseinheiten
(Maisonetten, Einliegerwohnungen)
oder Wohnen + Arbeiten
barrierefrei
Sammelgarage
private Gärten

WOHNHOF
Geschosswohnungen, auch SoWoBau
barrierefrei
EG: Dienste, Wohnen, WO + Arb
Nebenraum für Räder + Müll
OG: Generationenwohnen,
Wohngemeinschaften
Option: betreutes Wohnen
UG: Sammelgarage + Keller
Freianlagen: Gemeinschaftliche und
wohnungsbezogene Gartenanlagen

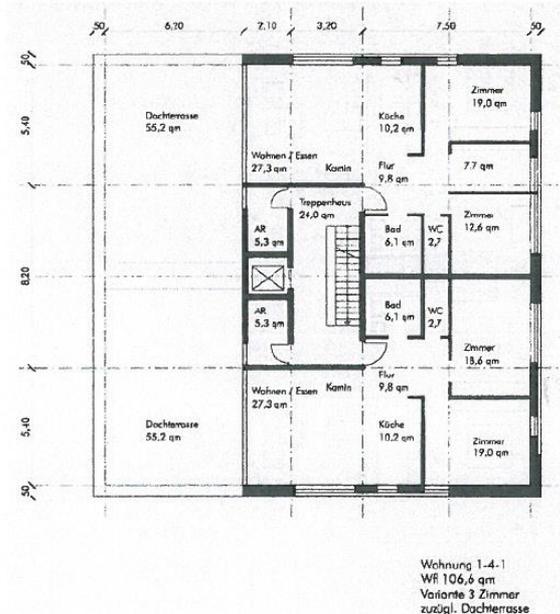
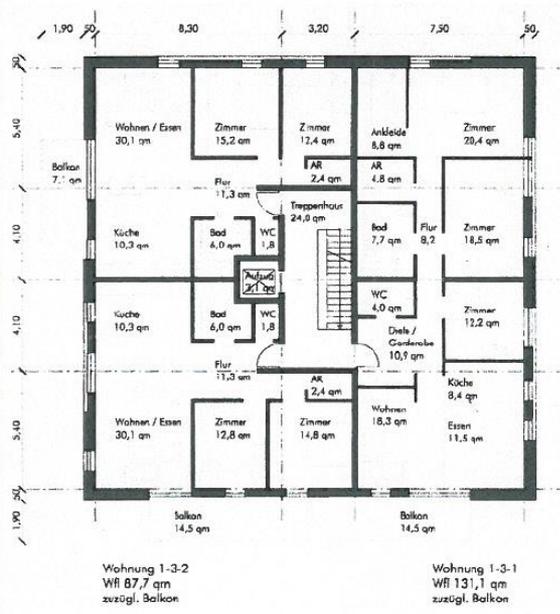
GESCHÄFTS- UND WOHNHAUS
EG: Versorgung, Gastronomie
OG: Appartements, Lofts, WO + Arb
UG: Parksafes
barrierefrei
gem. Gartenanlage

STADTHÄUSER
Geschosswohnungsbau
barrierefrei
Eigentumswohnungen
EG: Dienste, Wo + Arb
Nebenraum Räder + Müll
OG: Wohnen / Wo + Arb
UG: Keller und Sammelgarage
Gemeinschaftliche und Wohnungs-
bezogene Gartenanlagen

Spielhaus
BHKW, WC

Spielfläche
Kleinkinder

Baufeld 7_080712



Haus I-III
Grundriss 4. OG
2 x Penthouse
3 - 3,5 Zimmer

Grundriss 1. - 3. OG
2 x 3 Zimmer
1 x 4 Zimmer

Arbeitsgemeinschaft Q21 Trojan Trojan Wendt | Dietz Joppien Architekten AG

Beispiel Stadthaus als freistehendes barrierefreies Mehrfamilienhaus in Hamburg Barmbek



Urbanes Reihenhaus

Freiraumentwurf



Grünkonzept



Oberflächenentwässerung

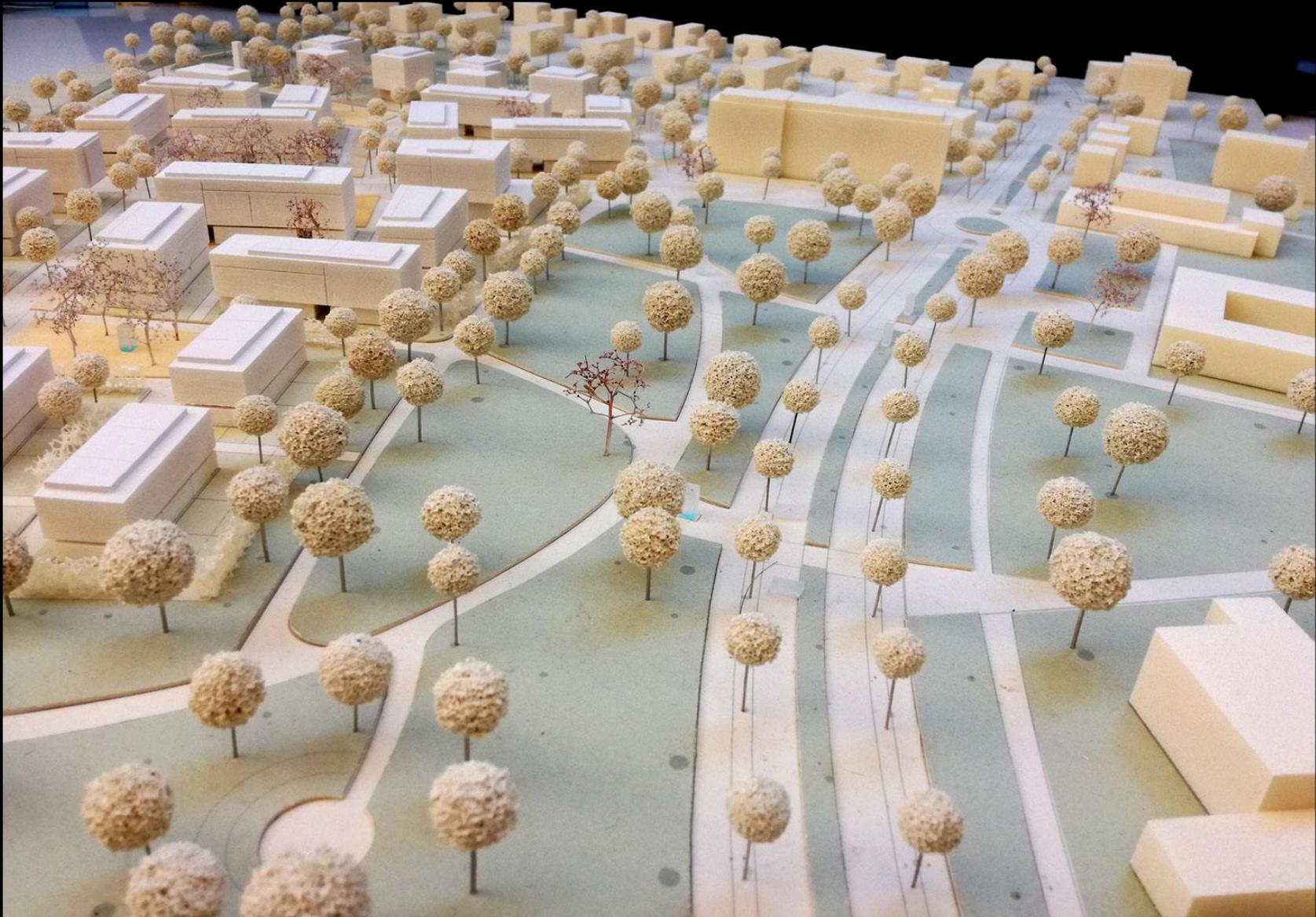


Charakter östlicher Grünzug

Bewegung und Spiel



Charakter Stadtpark



Blick von Norden über die Parkanlage und den Westrand des neuen Quartiers



Blick von Norden auf Grünzug und Parkanlage, die das neue Quartier umschließen



Blick von Süden auf das neue "Beethovenquartier"