Erläuterung zur Tabelle „Standortanalyse: Potenzialflächen kurzfristige Flüchtlingsunterkünfte und langfristige Wohnnutzung“:

Grundannahme:

Für langfristige Nutzungen ist die Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. deren Änderungen obligatorisch. Ggf. ist auch die Anpassung des Flächennutzungsplans erforderlich.

Bewertungsgrundlage "Derzeitige Nutzung / Ökologie":

5 Pkt. = Vollversiegelung
4 Pkt. = Brachflächen / Grünflächen (ohne konkrete Nutzung)
3 Pkt. = Brachflächen / Grünflächen (mit Nutzung)
2 Pkt. = Landwirtschaftliche Flächen (intensive Nutzung + hochwertige Böden)
1 Pkt. = Ausgleichsfläche

"Kapazität in Wohneinheiten":

Die Wohneinheiten orientieren sich an den Dichtetypologien "Wohnhäuser für Alle" mit 35-60 WE/ha und "Die flächensparende Eigenheimsiedlung" mit 25-35 WE/ha aus der 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf

Bewertungsgrundlage "Kapazität (WE) / Typologie":

5 Pkt. = > 80 WE.
4 Pkt. = 60-79 WE.
3 Pkt. = 30-59 WE.
2 Pkt. = 20-29 WE.
1 Pkt. = < 20

Pachtverträge:

Vertragslaufzeit bis Ende Oktober/ Anfang November-Kündigung bis 30.06.22 erforderlich. Ansonsten werden die Verträge automatisch um ein Jahr verlängert.

Bewertungsgrundlage "Verfügbarkeit":

5 Pkt. = Sofort
4 Pkt. = Angebot liegt vor / Einschränkungen bei städtischen Flächen
3 Pkt. = Anfragen / Abstimmungen eingeleitet
2 Pkt. = Anfrage (wg. Verpachtung) bzw. Verhandlungen erforderlich
1 Pkt. = nicht verfügbar

Ersten Kostenansatz:

Die Bewertung erfolgt basierend auf einer ersten Einschätzung möglicher Grunderwerbs- und Erschließungskosten begründet auf Erfahrungswerten.

Bewertungsgrundlage "Einkaufsmöglichkeiten":

5 Pkt. = direktes Umfeld
4 Pkt. = bis 10 Min.
3 Pkt. = 11-20 Min.
2 Pkt. = 21-30 Min.
1 Pkt. = über 30 Min.

Bewertungsgrundlage "Soziale Infrastruktur" bezogen auf Kita und Grundschulentfernung:

5 Pkt. = bis 5 Min.
4 Pkt. = 6 bis 10 Min.
3 Pkt. = 11-20 Min.
2 Pkt. = 21-30 Min.
1 Pkt. = über 30 Min.

Die Liste ist zunächst nach langfristiger Nutzung sortiert und im zweiten Schritt nach der Punktzahl.