



BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

Präsentation der Baugenossenschaft Dormagen eG

zum Stadtentwicklungsprojekt „Soziale Stadt Horrem“

21. Januar 2019



Präsentationsablauf

- **Quartiersentwicklung Horrem**
 - Großmodernisierungen in 2018 abgeschlossen
 - Großmodernisierungen in 2019 geplant
 - Fassadengestaltung Buchenstraße
 - Einzelmodernisierungen und Instandhaltungsmaßnahmen
 - Gestaltung der Außenanlagen
 - **Energetisches Quartierskonzept (Stadt / EVD / Innovation City)**



BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

Quartiersentwicklung Horrem

Großmodernisierungen in 2018 abgeschlossen



Großmodernisierungen in 2018 abgeschlossen

- Am Hagedorn 1-3, 12 WE, 358,20 m² Wfl.
- Am Hagedorn 5-7, 12 WE, 357,20 m² Wfl.
- **Investition von 1.840 T€**
- Energetische Maßnahmen
 - u.a. Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, WDV-System
- Minderung baulicher Barrieren
 - u.a. Vorstellbalkone, Beleuchtung in LED, barrierearme Badezimmer
- Instandhaltungsmaßnahmen
 - u.a. Erneuerung des Daches, Steigleitungen, Treppenhaus
- Sonstiges
 - In Abstimmung mit Mietern: **Mietergärten**



BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

Großmodernisierungen in 2018 abgeschlossen



Am Hagedorn 1-3 - Vorderansicht



BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

Großmodernisierungen in 2018 abgeschlossen



Am Hagedorn 5-7 - Rückansicht



BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

Großmodernisierungen in 2018 abgeschlossen





BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

Quartiersentwicklung Horrem

Großmodernisierungen in 2019 geplant



Großmodernisierungen in 2019 geplant

- Heinrich-Meising-Str. 9-13, 18 WE, 545,60 m² Wfl.
- Heinrich-Meising-Str. 15-19, 18 WE, 530,30 m² Wfl.
- **Investition ca. 3 Mio. €**
- Modernisierungsmaßnahmen wie 2018



Großmodernisierungen in 2019 geplant



Lageplan



BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

Großmodernisierungen in 2019 geplant



Heinrich-Meising-Str. 15-19



BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

Großmodernisierungen in 2019 geplant



Heinrich-Meising-Str. 9-13



BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

Quartiersentwicklung Horrem

Fassadengestaltung Buchenstraße



BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

Buchenstraße vor der Gestaltung





BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

Buchenstraße neue Gestaltung





BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

Quartiersentwicklung Horrem

Einzelmodernisierungen und Instandhaltung



Einzelmodernisierungen (Maßnahmen)

187 Wohnungen wurden 2018 (aus technischer Sicht) zur Weitervermietung hergerichtet:

- 62 Wohnungen hatten eine komplette Elektrogrundinstallation
- 58 Wohnungen wurden mit dem Designer Boden ausgestattet
- 65 Küchen haben einen neuen Fliesenspiegel
- 24 Bäder wurden Teilsaniert (u.a. Rohrleitungen und Sanitärgegenstände)
- 24 Badsanierungen komplett (barrierefrei)



Einzelmodernisierungen/Instandhaltung Investition 2018

Einzelmodernisierung (Wohnungen)

- z.B. Badmodernisierung, Elektro-, Sanitär- und Malerarbeiten
- Investition von 1.162 T€

Laufende Instandhaltung (Mieterselbstbeauftragung)

- z.B. Reparatur tropfender Wasserhahn oder defekter Heizungsthermostat
- Investition von 740 T€

Sondermaßnahmen (AO)

- z.B. Erneuerung Aufzugsanlage
- Investition von 653 T€



BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

Quartiersentwicklung Horrem

Gestaltung der Außenanlagen

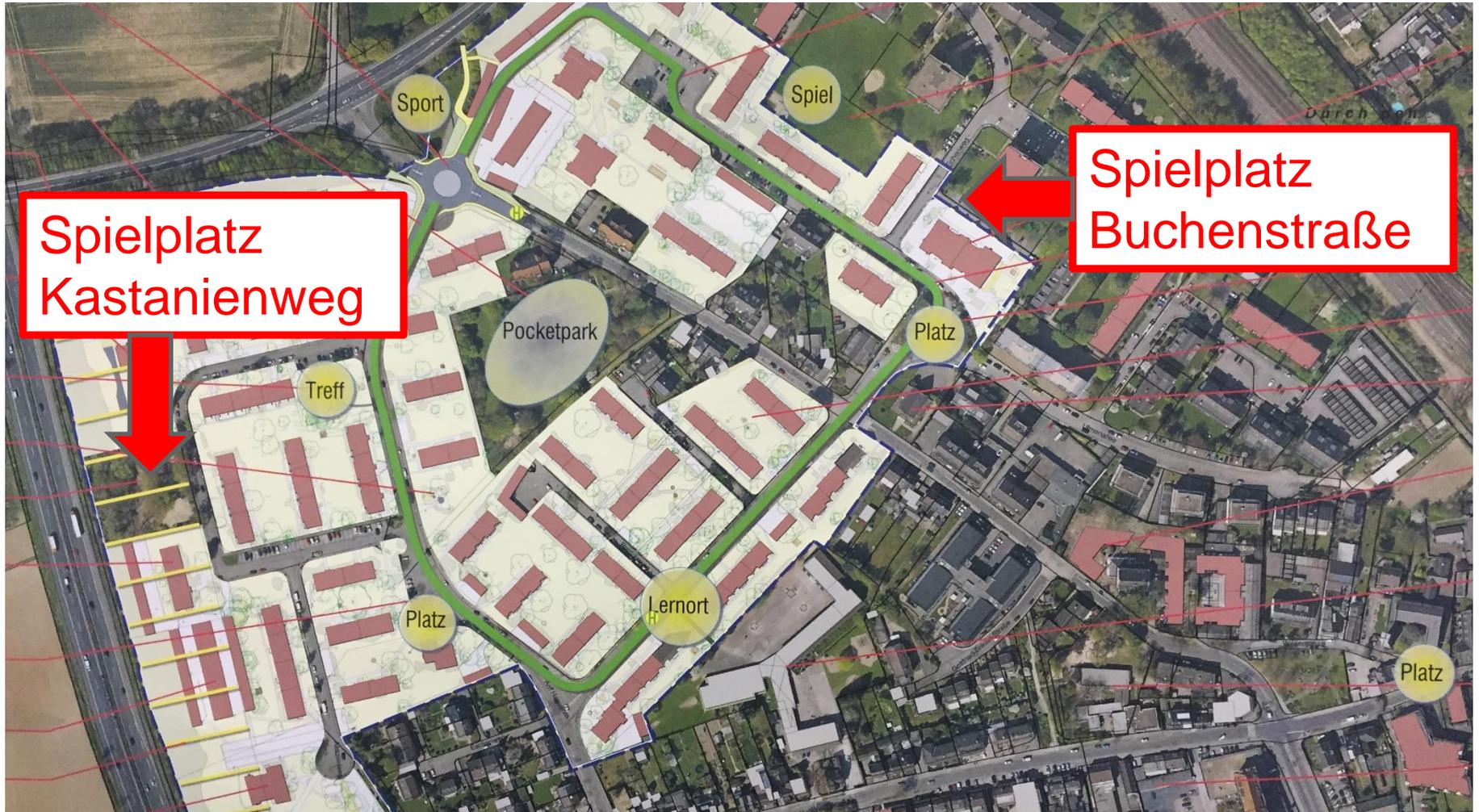


Gestaltung der Außenanlagen, Sachstand

- **Aufwertung der Freiräume im Bestand**
 - Private Flächen (**Mietergärten**)
 - Teilöffentliche Flächen (**Sitzgelegenheiten am Hauseingang**)
 - Kooperationen mit der Stadt / Öffentliche Flächen
 - z.B. Projekt Lernort, Platzgestaltung
- **Planung für 2019**
 - Neuanlage Spielplatz zwischen Kastanienweg 4a + 6a
 - Neuanlage Spielplatz Buchenstraße
 - **Ziel: Beteiligung Mieter / Mitglieder und Patenschaften**



Planung 2019





BAUGENOSSENSCHAFT
DORMAGEN eG

Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit!

Für weitere Informationen und Anmerkungen wenden Sie sich gerne an

Martin Klemmer

Axel Tomahogh-Seeth

info@dowobau.de

02133-2509 29