

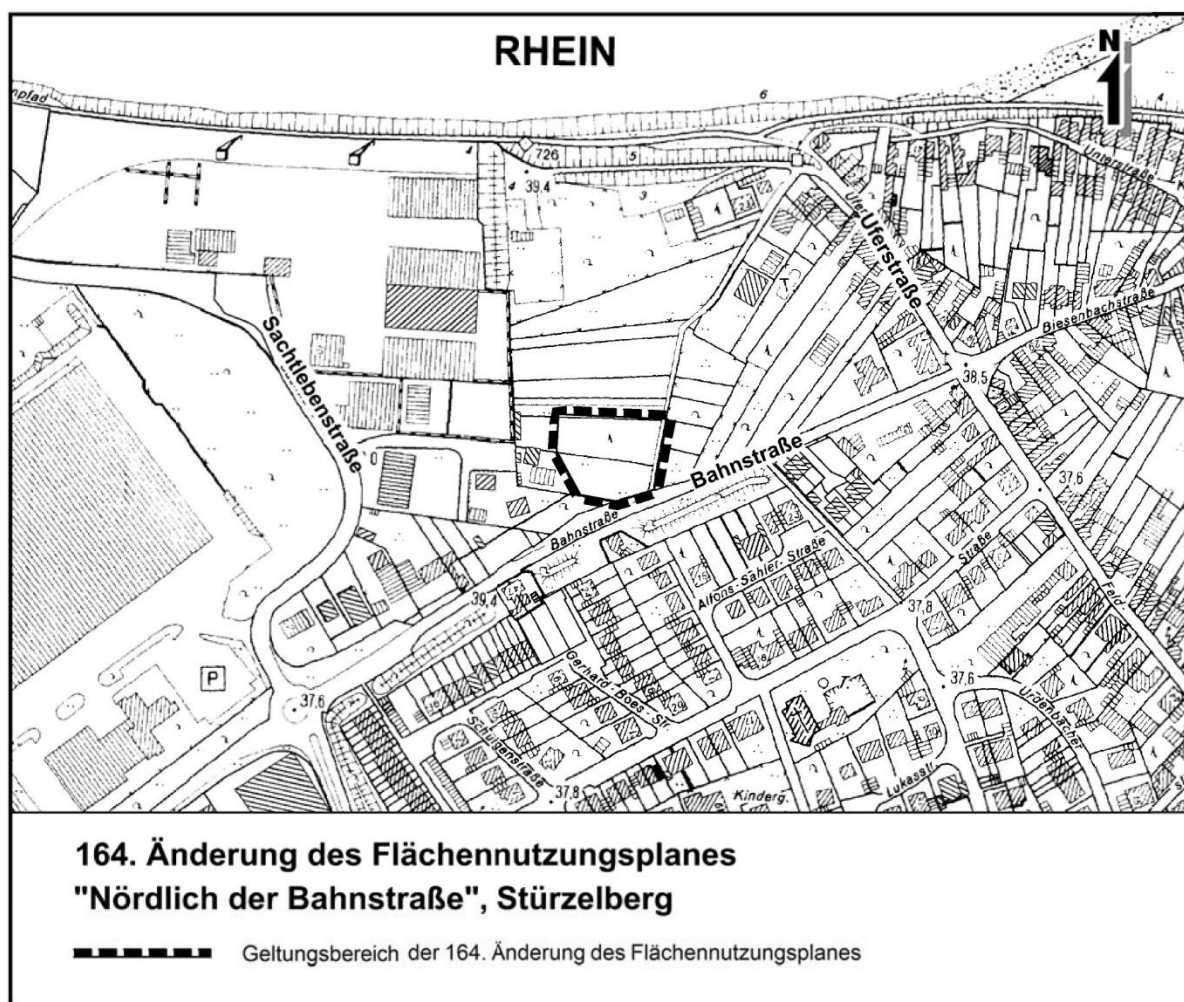
## Öffentliche Bekanntmachung über das Wirksamwerden einer Flächennutzungsplanänderung

Die Bezirksregierung Düsseldorf hat mit Schreiben vom 23.08.2018, Az. 35.02.01.01-23Dor-164-1436, die vom Rat der Stadt Dormagen am 08.05.2018 beschlossene nachstehende Änderung des Flächennutzungsplanes mit ihrer Begründung und Umweltbericht gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) - in der zurzeit geltenden Fassung - mit Auflagen genehmigt:

### Flächennutzungsplanänderung Nr. 164 „Nördlich der Bahnstraße“

Die ca. 0,3 ha große Fläche befindet sich im Norden des Stadtteils Stürzelberg nördlich der Bahnstraße. Westlich wird sie durch die bestehenden gewerblichen Nutzungen entlang der Sachtlebenstraße begrenzt. Im Norden und Osten schließen sich teilweise landwirtschaftlich genutzte Grünflächen an. Südlich der Fläche befindet sich die in West-Ost Richtung verlaufende Bahnstraße. Südlich der Bahnstraße befindet sich ein schmaler Grünstreifen. Dieser wird auf Höhe des Plangebietes durch ein Grundstück mit Wohnbebauung (Bahnstraße 37) unterbrochen.

Die Grenze des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung ist im Übersichtsplan dargestellt.



### Rechtsverbindlichkeit

Die vorgenannte Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 164 „Nördlich der Bahnstraße“ vom 23.03.2018 (Az. 35.02.01.01-23Dor-164-1436) wird hiermit gemäß § 6 Absatz 5 BauGB ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die vorgenannte Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

## **Einsichtnahme in den Bauleitplan**

Der vorgenannte Plan mit seiner Begründung und Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung kann gemäß § 6 Absatz 5 BauGB vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung ab bei der Stadt Dormagen, Fachbereich Städtebau, Stadtplanung, Mathias-Giesen-Straße 11, 41540 Dormagen, Erdgeschoss, während folgender Zeiten eingesehen werden: montags bis mittwochs von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr sowie 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr; donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr sowie 14.00 Uhr bis 18,00 Uhr; freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr. Auf Verlangen wird Ihnen Auskunft über die Inhalte der Planungen erteilt. Soweit in den Unterlagen auf weitere Bestimmungen - Gesetze, Verordnungen, Richtlinien, DIN-Vorschriften, technische Regelwerke o.ä. - Bezug genommen wird, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

Die wirksame Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung wird gemäß § 6a Absatz 2 BauGB auch im Internet auf der Homepage der Stadt Dormagen unter [www.dormagen.de](http://www.dormagen.de) → Leben in Dormagen → Bauen und Planen → Bauleitplanung (<https://dormagen.de/leben-in-dormagen/bauen-planen/bauleitplanung/>) sowie in dem zentralen Internetportal des Landes ([www.uvp.nrw.de](http://www.uvp.nrw.de)) zur Einsicht zur Verfügung gestellt.

## **Hinweise über Fristen bei Verletzung von Vorschriften**

I. Gemäß § 215 Absatz 1 BauGB werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Dormagen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind.

II. Gemäß § 7 Absatz 6 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) kann die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) die Bürgermeisterin bzw. der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Dormagen vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Dormagen den, 07.11.2018

Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister

gez. Erik Lierenfeld