

## **Bekanntmachung**

**Einladung  
zur 2. Sitzung des Rates  
(11. Wahlperiode)  
am 09.12.2025,  
um 17:30 Uhr  
Neues Rathaus  
Ratssaal  
Castellstraße  
41539 Dormagen**

### **Tagesordnung**

Öffentlicher Teil

<b>TOP</b>	<b>Vorlagen- Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>
1.		Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2.		Feststellung der Tagesordnung
3.		Einwohnerfragestunde
4.		Anhörung von Sachverständigen
5.		Gremienbildungen und Besetzungen
5.1.	11/0087 Stadt	Bestellung der Leitung der Freiwilligen Feuerwehr Dormagen
5.2.	11/0011 Stadt	Namentliche Besetzung der Ausschüsse
5.3.	11/0012 Stadt	Verteilung der Ausschussvorsitze
5.4.	11/0015 Stadt	Bildung und Besetzung des Jugendhilfeausschusses für die Wahlperiode 2025 - 2030
5.5.	11/0017 Stadt	Ausschuss für Chancengerechtigkeit und Integration Bestellung der Vertreter des Rates

- 
- 5.6. 11/0018 Stadt Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH - Aufsichtsrat  
Bestellung der Vertreter des Rates und der Verwaltung der Stadt Dormagen
- 5.7. 11/0019 Stadt Dormagener Sozialdienst (DoS) gGmbH – Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung  
Bestellung der Vertreter des Rates und der Verwaltung der Stadt Dormagen
- 5.8. 11/0020 Stadt Stadtbad- und Verkehrsgesellschaft Dormagen mbH (SVGD) – Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung  
Bestellung der Vertreter des Rates und der Verwaltung der Stadt Dormagen
- 5.9. 11/0021 Stadt evd - energieverorgung dormagen gmbh – Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung  
Bestellung der Vertreter des Rates und der Verwaltung der Stadt Dormagen
- 5.10. 11/0023 Stadt Nordrhein-Westfälischer Städte- und Gemeindebund - Mitgliederversammlung  
Bestellung der Vertreter des Rates und der Verwaltung der Stadt Dormagen
- 5.11. 11/0024 Stadt Bestellung von Ratsmitgliedern als Beisitzer im Umlegungsausschuss
- 5.12. 11/0026 Stadt Beirat der Verbraucherzentrale NRW - Beratungsstelle Dormagen  
Bestellung der Vertreter des Rates und der Verwaltung der Stadt Dormagen
- 5.13. 11/0071 Stadt Bestellung von sachkundigen Einwohnern für den Umweltausschuss
- 5.14. 11/0070 Stadt Gründung eines Beirates für Tourismus
- 5.15. 11/0028 Stadt Änderung der Zuständigkeitsordnung
6. Anträge
- 6.1. 11/0048 Stadt Änderung des Flächennutzungsplanes  
Antrag der CDU-Fraktion vom 01.11.2025

- 
- 6.2. 11/0049 Stadt Aufhebung von Förderanträgen zur Entsiegelung des Friedrich-Ebert-Platzes und des Gneisenauplatzes  
Antrag der CDU-Fraktion vom 01.11.2025
- 6.3. 11/0050 Stadt Hebesatz Gewerbesteuer  
Antrag der CDU-Fraktion vom 01.11.2025
- 6.4. 11/0051 Stadt Grundsteuer Hebesätze  
Antrag der CDU-Fraktion vom 01.11.2025
- 6.5. 11/0052 Stadt Einführung der Bezahlkarte für Geflüchtete  
Antrag der CDU-Fraktion vom 01.11.2025
- 6.6. 11/0053 Stadt Befristetes kostenloses Parken  
Antrag der CDU-Fraktion vom 01.11.2025
- 6.7. 11/0054 Stadt Verkauf von Geschäftsanteilen der WORADO-Wohnraumgesellschaft Dormagen mbH & Co. KG und der WORADO-Verwaltungs-GmbH  
Antrag der CDU-Fraktion vom 01.11.2025
- 6.8. 11/0081 Stadt Wiederbesetzungssperre frei gewordener Stellen  
Antrag der CDU-Fraktion vom 24.11.2025
- 6.9. 11/0082 Stadt Kartellrechtliche Bedenken gegen die Tätigkeit der WORADO im kommunalen Wohnungs- und Immobilienmarkt  
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und ZENTRUM/UWG vom 24.11.2025
- 6.10. 11/0084 Stadt Prüfung der Umsetzungsmöglichkeiten des neuen „Bauturbos“ zur Beschleunigung, Digitalisierung  
Antrag der FDP-Fraktion vom 24.11.2025
- 6.11. 11/0085 Stadt Änderung der Hauptsatzung § 14 Satz 2 – Verdienstaufschlag, Aufwandsentschädigungen  
Antrag der ZENTRUM/UWG Fraktion vom 25.11.2025
- 6.12. 11/0086 Stadt Einführung einer kompakten Standarddarstellung „Finanzielle Auswirkungen“ in Beratungsvorlagen  
Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 25.11.2025

- 
- 7. Haushaltsangelegenheiten
    - 7.1. 11/0076 Stadt Kalkulation 2026 für die Abfallgebühren
    - 7.2. 11/0077 Stadt Kalkulation 2026 für die Straßenreinigung und den Winterdienst
    - 7.3. 11/0083 Stadt Abwassergebühren 2026
    - 7.4. 11/0066 Stadt Verlustausgleiche 2025 der Stadt an ihre Beteiligungen
    - 7.5. 11/0078 Stadt Einführung der Grundsteuer C
  - 8. Beratungsvorlagen
    - 8.1. 11/0044 Stadt Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- oder Feiertagen 2026
    - 8.2. 11/0045 Stadt Grundschule Stürzelberg - Anbau OGS, Sporthalle und Schulhof Gesamtprojekt - Kostenentwicklung
    - 8.3. 11/0079 Stadt Toilettenanlage Zons
    - 8.4. 11/0069 Stadt Trägerwechsel im Bereich der Jugendberufshilfe Dormagen
    - 8.5. 11/0068 Stadt Trägerwechsel im Bereich der Flexiblen Erziehungshilfen Dormagen
    - 8.6. 11/0073 Stadt Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten 2025/2026“
  - 9. Informationsvorlagen
    - 9.1. 11/0046 Stadt Verteilung ÖPNV-Pauschale 2026
    - 9.2. 11/0075 Stadt Reform des kommunalen Vergaberechts
  - 10. Mitteilungen
  - 11. Schriftliche Anfragen

---

## Tagesordnung

### Nicht öffentlicher Teil:

zur 2. Sitzung des Rates

<b>TOP</b>	<b>Vorlagen- Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>
1.		Feststellung der Tagesordnung
2.		Anhörung von Sachverständigen
3.		Beratungsvorlagen
3.1.	11/0043 Stadt	Bestellung des neuen Betriebsleiters der Technischen Betriebe Dormagen
3.2.	11/0055 Stadt	Ankauf eines bebauten Grundstücks in Dormagen-Mitte
3.3.	11/0067 Stadt	Vermögensgegenstände der Stadt Dormagen als Sacheinlage in die WORADO Wohnraumgesellschaft Dormagen GmbH & Co. KG
4.		Informationsvorlagen
4.1.	11/0080 Stadt	Quartalsbericht zur Zinssteuerung zum 30.09.2025
5.		Mitteilungen
6.		Schriftliche Anfragen

Dormagen, 27.11.2025

Erik Lierenfeld  
Bürgermeister