



دليلك للانتقال إلى مسكنك الخاص

للاجئين والمهاجرات والمهاجرين

(Arabisch)



فهرس المحتويات

3 مقدمة

3 1. قبل تغيير السكن

اشتراطات الانتقال إلى مسكن خاص

البحث عن مسكن

تكاليف المسكن

الاشتراطات

التجهيزات الأساسية

التجديد

وثيقة تصريح السكن المدعوم

التسجيل للحصول على مسكن اجتماعي

7 2. بعد الانتقال إلى المسكن الجديد

تنظيف ممر المنزل

لائحة المنزل

التدفئة والتهوية

التخلص من النفايات في فتحات الصرف ودورة المياه

فرز النفايات

الورق المستعمل (الصندوق الأخضر/الأزرق)

صندوق النفايات العضوية (الصندوق البني)

الكيس/الصندوق الأصفر

النفايات الأخرى (الصندوق الرمادي)

3. تخطيط ميزانية المنزل 12

التيار الكهربائي
الهاتف/ الإنترنت
التلفزيون
التأمينات
المقتنيات الجديدة
التكاليف الإضافية

4. ملاحظات 14

5. ملحق 15

الحد الأقصى للإيجار (حتى تاريخ: 1. فبراير 2017)
قائمة المراجعة الخاصة باستئجار مسكن
قائمة المراجعة الخاصة بمغادرة السكن الطلابي/مسكن

مقدمة

الهدف من هذا الدليل هو تسهيل الانتقال من مركز إيواء اللاجئين بالمدينة إلى مسكن خاص. ولهذا السبب تم إعداده باستخدام جمل بسيطة، وكما تم عرض عمليات المؤسسات الأخرى (Job center) بصورة مُبسطة. رجاء الانتباه إلى أن هذا الدليل لا يعطي أي حق قانوني في الحصول على أية مساعدات.

1. قبل تغيير السكن

اشتراطات الانتقال إلى مسكن خاص

للتمكن من استئجار مسكن خاص يلزم الحصول على تصريح إقامة لمدة عام على الأقل. أما إذن الإقامة المؤقت فلا يكفي. إذا أردت أسرة استئجار مسكن، فيجب أن يكون لدى جميع أفراد الأسرة تصاريح إقامة. يُرجى الانتباه إلى أنك في معظم الحالات سوف تحصل على وثيقة تحديد مقر الإقامة (نشرة مرفقة بتصريح الإقامة)، والتي تتيح لك استئجار مسكن واحد فقط في دورماغن. ولا يُسمح لك بالانتقال إلى مدينة أخرى! إذا أردت تغيير السكن إلى مدينة أخرى، فيجب عليك تقديم طلب بذلك إلى دائرة شؤون الأجانب. ويجب أن يكون لديك أسبابك المهمة لذلك.

البحث عن مسكن

هناك إمكانيات متعددة يمكن من خلالها العثور على مسكن:

• الصحف المحلية

يوجد دائمًا في الصحف المحلية عروض حديثة عن مساكن في المدينة والمحيط القريب منها. وفي قسم الإعلانات يتم عرض وصف موجز لهذه المساكن. كما في المثال التالي:

Dormagen, Robert-Koch-Str.,
Aptm., 2 .OG, Kochnische,
Balkon, renov. Bad, 31m² +
Kellerr., 300€ KM + 100€ NK,
2 MM Kaut., ab 16.10.16,
☎

الإعلان هنا عن شقة	:Appartm.
الشقة في الطابق الثاني	:2. OG
تحتوي الشقة على ركن للمطبخ	:Kochische
يوجد بالكون بالشقة	:Balkon
تم تجديد الحمام بالفعل	:Renov. Bad
مساحة الشقة	:31m ²
(NK) والتكاليف الإضافية (KM)	:300€ KM + 100€ NK
قيمة التأمين (هنا: 2 إيجار ثابت)	:2 MM Kauton

• البحث في الإنترنت

تجد في الإنترنت العديد من مُزوّدي خدمات البحث عن شقق مثل www.kalaydo.de و www.immoscout24.de و www.immonet.de. في هذه المواقع يمكنك البحث عن الشقق. ويمكنك أيضًا البحث عن شقة في نطاق مكاني أكبر. إذا أردت على سبيل المثال الانتقال إلى شقة في دورماغن، يمكنك إدخال دورماغن كمدينة وتحديد نصف قطر دائرة البحث.

• الجمعيات التعاونية/جمعيات البناء

في بعض المدن يوجد ما يسمى بالجمعيات التعاونية. توفر الجمعيات التعاونية شققًا مناسبة. ولكي تستطيع استئجار شقة بإحدى الجمعيات التعاونية، يجب أن تكون عضوًا مسددًا للاشتراكات. إذا أردت استئجار شقة، فيجب عليك دفع أسهم لها. تسترد هذه الأسهم مرة أخرى، عند ترك الشقة وإنهاء عضويتك.

تكاليف المسكن

يتولى Job center تكاليف شقتك، إذا كانت تكاليف الشقة مناسبة لظروفك. يمكنك معرفة التكاليف المناسبة من جدول «الحدود القصوى للإيجار» في الملحق 6.2. يجب عليك طلب تمويل الشقة من Job center. ولهذا الغرض يجب عليك الذهاب شخصيًا إلى Job center.

الاشتراطات

حتى يتولى Job center دفع تكاليف الشقة (KdU) يجب إلى جانب وجود تصريح إقامة لمدة لا تقل عن 12 شهرًا، تقديم طلب لدى Job center للحصول على الإعانات طبقا للجزء الثاني من قانون الشؤون الاجتماعية (Hartz IV). ومع هذا الطلب يجب تقديم استمارة تكاليف الشقة "KdU".

التأمين

إذا أردت استئجار شقة، فيجب عليك دفع تأمين. وهو عبارة عن ضمان للمالك، وتقوم باسترداده مرة أخرى بمجرد الخروج من الشقة ودفع جميع الفواتير غير المسددة وترك المسكن في حالة سليمة. وبطبيعة الحال يتم دفع شهري إيجار ثابتين كتأمين. ففي حالة الشقة التي تتكلف 300 يورو، يكون التأمين 600 يورو. إذا كنت لا تستطيع دفع هذا المبلغ، فيجب عليك التوجه إلى Job center. وهناك سوف يراجعون ما إذا كان يمكنك الحصول على مبلغ التأمين كقرض أو الحصول على الموافقة على التأمين. إذا حصلت على المبلغ كقرض، فيجب عليك رده على أقساط شهرية صغيرة. وفي حالة ترك المنزل يصبح هذا المبلغ خاص بك.

حدود الإيجار

يجب أن تكون تكاليف الشقة في حدود مناسبة. القيم المذكورة في الملحق (الملحق 6.1) تتعلق بما يسمى الحدود العليا لإجمالي الإيجار. وهذا يعني أن هذه التكاليف تتضمن الإيجار والتكاليف الإضافية أيضًا. لا تشمل حدود الإيجار على تكاليف التدفئة.

مثال:

أسرة مكونة من 4 أفراد يمكن لها استئجار شقة في دورماغن كلفتها لا تتعدى بحد أقصى 706,80 يورو (الإيجار والتكاليف الإضافية). جميع الشقق الأغلى من ذلك لا يقوم Job center بتمويلها في الحالات العادية ومن ثم لا يمكن استئجارها.

التجهيزات الأساسية

عندما تقوم بالانتقال من مركز الإيواء إلى مسكن خاص، يمكن تقديم طلب لدى Job center مرة واحدة للحصول على التجهيزات الأساسية من الأثاث. وهذا يعني أنك سوف تحصل على قسيمة بالأثاث الذي لا غنى عنه لتجهيز الشقة. يمكنك الذهاب بهذه القسيمة إلى متجر كاريتاس Caritas Kaufhaus في مدينة نويس، لتقوم بالبحث هناك عن الأثاث المستعمل. ولتقديم هذا الطلب لابد أن تذهب بنفسك إلى Job center. يجب عليك تقديم طلب الحصول على التجهيزات الأساسية بمجرد توقيع عقد الإيجار، لأن معالجة الطلب تستغرق بعض الوقت. يرجى مراعاة ضرورة تدوين كل ما تحتاج إليه في قائمة تفصيلية. لأن الإشارة الإجمالية لا تكفي.

مثال:

إذا كنت تحتاج إلى مطبخ لا يكفي أن تسجله هكذا. لا بد أن تقوم بإعداد قائمة بما تحتاج إليه على وجه التحديد: 1 خزانة معلقة، 1 موقد، 1 خزانة تحتية، ...

التجديد

إذا كنت تنقل إلى شقة لأول مرة وهذه الشقة يلزمها تجديد، يمكنك طلب المساعدة في تكاليف التجديد. وهذا يجب أن يحدث بأسرع وقت ممكن وقبل شراء الأشياء. يمكنك تقديم الطلب الخاص بذلك أيضًا لدى Job center المختص بك. احرص على مراعاة أنه من الضروري إعداد قائمة مفصلة أيضًا بالأغراض اللازمة.

مثال:

لا يكفي عند ذكر الأغراض الضرورية كتابة ورق حائط، غراء، طلاء وخلافه. يجب عليك بدلاً من ذلك ذكر ما تحتاج إليه بالتحديد: 1 بكرة ورق حائط Rauhfaser، 1 جردل طلاء 15 لتر، ...

وثيقة تصريح السكن المدعوم

إذا كان دخلك منخفضاً يمكنك تقديم طلب للحصول على وثيقة تصريح السكن المدعوم (WBS)، والتي تمكنك من الحصول على سكن تم تمويله من الأموال العامة. يمكنك تقديم طلب الحصول على وثيقة تصريح السكن المدعوم WBS في الغرفة 1.07 بمبنى البلدية.

التسجيل للحصول على مسكن اجتماعي

إذا كان بإمكانك استئجار شقة، فيمكنك أيضاً التسجيل للحصول على مسكن اجتماعي. وهذه المساكن تكون أرخص قليلاً في الإيجار. ويمكنك التسجيل لذلك في الغرفة 1.07 بمبنى البلدية.

2. بعد الانتقال إلى المسكن الجديد

تنظيف ممر المنزل

في العديد من الشقق تكون ملزماً بتنظيف ممر المنزل مع المستأجرين الآخرين. وفي الغالب يكون هناك نظام لتوزيع هذه المهمة على الأطراف المستأجرة. نفس الأمر ينطبق على الخدمة الشتوية والتي تنظم في فصل الشتاء كيفية إزالة الثلوج من الشارع. ويمكنك معرفة المزيد من التفاصيل عن هذا الأمر من المالك.

لائحة المنزل

يوجد في كل منزل مستأجر لائحة المنزل التي تسري على جميع الأطراف وتنظم التعايش داخل المنزل. يعد الاهتمام بلائحة المنزل أمراً مهماً للغاية، لأنك تعيش مع أناس آخرين في منزل واحد وجميع شقق هذا المنزل مؤجرة. إذا قمت بمخالفة لائحة المنزل، يحق للمالك إنهاء التعاقد معك. ويسري هذا أيضاً إذا اشتكى جيرانك من أنك تحدث ضوضاء عالية في كثير من الأحيان. نقاط مهمة في لائحة المنزل:

• أوقات الراحة

كل مستأجر وكل مستأجرة مسؤول عن عدم إحداث ضوضاء يمكن تجنبها في الشقة وفي المنزل وفي الفناء وفي أراضي العقار. ويجب مراعاة ذلك بشكل خاص في الوقت من الساعة 13 إلى الساعة 15 وكذلك بين الساعة 22 والساعة 6. يجب ضبط أجهزة الراديو

والتليفزيون ومشغل أسطوانات الليزر CD وخلافه على أدنى شدة صوت. والآباء مسؤولون عن التزام أطفالهم بالهدوء في هذه الفترة. وللاحتفال بسبب مناسبة خاصة ينبغي إخطار جميع سكان المنزل في الوقت المناسب.

• تجفيف الملابس

لا يسمح بتجفيف الملابس (والسجاد الصغير) إلا في الأماكن المخصصة لذلك. إذا قمت بتجفيف ملابسك في البلكون فيجب أن يتم ذلك بحيث لا يرى المستأجرين الآخرين منه شيئاً.

التدفئة والتهوية

نوضح لك في هذا الفصل كيفية تدفئة وتهوية شقتك بشكل صحيح، حتى تستطيع توفير النفقات وتجنب دفع مبالغ إضافية عالية في حساب نفقات التشغيل.

• درجة حرارة الغرفة الصحيحة

كل ارتفاع في درجة حرارة الغرفة يؤدي إلى زيادة في حساب نفقات التدفئة. يجب ألا تتعدى درجة حرارة الغرفة في نطاق السكن 20°م قدر الإمكان، على أن تكون درجة الحرارة مريحة. وكلما انخفضت درجة الحرارة، انخفضت طاقة التدفئة. درجة الحرارة الموصى بها للغرف الأخرى: في المطبخ: 18°م، في غرفة النوم: 17°م. والأمر الحاسم في جميع الحالات هو درجة الحرارة المريحة لكل فرد. وهي تتوقف بشكل خاص على درجة حرارة الجدران والنوافذ. قم بخفض درجة حرارة الغرفة بالليل أو النهار إلى 18°م تقريباً، إذا كنت ستغيب عن المكان لمدة طويلة. وعند الغياب لعدة أيام يجب ضبط درجة الحرارة على 15°م، وفي حالة الغياب لمدة أطول، قم بضبط درجة حرارة أقل بعض الشيء. أثناء ساعات الليل يمكن خفض درجة الحرارة في غرفة الجلوس والمكتب بمقدار 5°م. تتيح أجهزة التدفئة الجديدة خفض درجة حرارة الغرف من خلال التحكم المركزي.

• ضبط درجة الحرارة الصحيحة

تتكون صمامات تنظيم الحرارة (الثرموستات) من جزأين: يمكن ضبط درجة حرارة الغرفة من رأس الثرموستات. فهو يرصد درجة حرارة الغرفة ويحدد لـ (مبيت) الصمام كمية مياه التدفئة التي ينبغي تمريرها إلى جسم المدفأة حتى يتم الوصول إلى درجة حرارة الغرفة المطلوبة. وكلما استطاع صمام تنظيم الحرارة الالتزام بدرجة حرارة الغرفة، كان استهلاك الطاقة أقل. كلما كان عزل المنزل سيئاً، كان من المفيد إدارة جسم المدفأة لأسفل لمدة قصيرة في غرف المعيشة غير المستخدمة. بجانب رؤوس الثرموستات التقليدية توجد أيضاً أجهزة ثرموستات قابلة للبرمجة والتي تقوم بالتدفئة بدرجة الحرارة المرغوب فيها في أوقات محددة. ويتم ضبطها بحيث تقوم بخفض درجة حرارة الغرفة أو زيادتها في أوقات معينة من اليوم. ففي حالة مغادرة المنزل كل يوم صباحاً، يقوم الثرموستات مثلاً بضبط درجة حرارة منخفضة. وعند العودة مساءً إلى المنزل، يقوم المنظم في الوقت المناسب بضبط درجة حرارة مريحة. يمكن أن يوفر استخدام الثرموستات القابل للبرمجة 10% من الطاقة.

• التهوية الصحيحة

حتى في الغرف التي يتم تدفئتها بشكل كاف، تتجمع الرطوبة تدريجياً. إن الأسرة المكونة من أربعة أفراد تطلق يومياً من خلال التنفس والاستحمام والطهي والغسل حوالي اثني عشر لترًا من السوائل في الهواء. لذلك لا غنى عن التهوية بصورة دورية في موسم التدفئة، لتقليل الرطوبة الموجودة في غرف المعيشة وضمان جودة هواء جيدة. والطريقة الأكثر فعالية في ذلك هو فتح النوافذ تماماً عدة مرات في اليوم وتمرير تيار هواء قوي لمدة خمس دقائق («تعزيز التهوية»)، بدلاً من إبقائها مائلة بشكل مستمر. كلما كانت درجة حرارة الغرفة باردة، كان من الضروري تهويتها أكثر، لتجنب تكون التعفن بسبب الرطوبة.

التخلص من النفايات في المصارف ودورة المياه

رجاءً انتبه إلى أن التخلص من بقايا الطعام والنفايات في فتحات الصرف ودورة المياه ممنوع منعاً باتاً، لأنها غير مخصصة لذلك. فإذا تعرضت وصلات الصرف للانسداد، قد يحاسبك المالك على تكاليف التنظيف.

فرز النفايات

في ألمانيا يتم فرز النفايات بعضها عن بعض، حتى يتسنى القيام بإعادة تدوير بعض الأجزاء. تنقسم النفايات بشكل أساسي إلى الأنواع التالية:

الورق المستعمل (الصندوق الأخضر/الأزرق)

هذه النفايات تخص صندوق المواد القابلة لإعادة التدوير الأخضر: العبوات المصنوعة من الورق والورق المقوى والكرتون والصحف/المجلات والكتب والورق المستعمل. لا يتم جمعها: مناديل الشمع والزيت والورق الصحي (مثل المناديل الورقية وحفاضات الأطفال والفوط الصحية)، علب اللبن وعلب العصير والورق المطلي وورق الحائط المقطوع وكراتين البيتزا وورق الكربون والأوراق المعدنية ومواد التعبئة المركبة وخلافه. لا يتم أخذ الورق المقوى والكرتون الملقى بجوار الصندوق الأخضر.

صندوق النفايات العضوية (الصندوق البني)

من خلال التحلل العضوي الذاتي يمكن تقليل المساحة الوعائية بصندوق النفايات المتبقية لكل شخص وفي الأسبوع إلى 20 لتر، ومن خلال استخدام صندوق النفايات العضوية يتم تقليلها إلى 15 لتر للشخص في الأسبوع. توجد تعويض إضافي يمكن الحصول عليه بناءً على طلب كتابي في حالة استخدام التحلل العضوي بالعقار. ويسقط هذا التعويض في حالة استخدام صندوق النفايات العضوية.

الصندوق البني مخصص لما يلي:

مخلفات المطبخ: قشر البيض، بقايا القهوة، فلتر القهوة، بقايا الشاي، فلتر الشاي وخلافه. مخلفات الفاكهة والخضروات: بقايا غسيل الخضروات، الفاكهة المتساقطة من الأشجار، بذور الفواكه وبقايا التفاح وقشر الجوز وأوراق الملفوف والسلطة وقشر البصل مخلفات الحقائق: العشب، الزهور الذابلة، تربة الزهور (بكميات صغيرة)، أغصان الشجر، أوراق الشجر، الحشائش المقصوفة، الشجيرات المقصوفة، الجذوع المقصوفة، العشب المقصوص، بقايا الأعشاب، نباتات الأصيل. سيتم فقط جمع المواد الموضوعة في الصناديق. رجاءً عدم وضع النفايات العضوية في أكياس في الصندوق.

النفايات الأخرى (الصندوق الرمادي)

حتى إذا قمت بوضع جميع الأجزاء القابلة لإعادة التدوير في صناديق تجميعها المعنية، تبقى أيضًا نفايات غير قابلة لإعادة التدوير. هذه النفايات تخص صندوق النفايات المتبقية الرمادي. طبقاً لللائحة التخلص من النفايات لمدينة دورماغن ينبغي على الشخص المشترك توفير مساحة وعائية لكل شخص مسجل لا تقل عن 24 لترًا في الأسبوع. بناءً على الطلب يمكن لعدة مشتركين (مثلاً جيران العقار) تكوين جمعية للاستخدام المشترك لأوعية النفايات، وذلك يمكن أن يؤدي إلى توفير النفقات. يتم تجميع الصندوق الرمادي كل أسبوع. الصندوق الرمادي ذو الغطاء الوردي يتم تجميعه في خدمة جمع النفايات المستمرة لمدة 14 يوم.

صندوق النفايات الأخرى مخصص لما يلي:

أصص الزرع، دهون التحمير والقلي، ماكينات الحلاقة، (وسادات) أسرة الريش، زجاج النوافذ، الولاعات، الأفلام، الأقلام الخطاطة، أقلام الحبر، زجاجات أقلام الحبر، الأواني، لمبات الإضاءة، القمامة المنزلية، أشرطة الكاسيت، قمامة القطط/الحيوانات الصغيرة، السيراميك، بقايا الشمع، الورق الكربون، الأنابيب البلاستيكية، المسامير، سدادات الأذن، المناديل الورقية، الألعاب البلاستيكية، أدوات المنزل البلاستيكية، البورسلين، أسطوانات التسجيل، البراغي، بقايا الطعام (المطهي)، كيس المكنسة الكهربائية، الفخار، قمامة الشارع، الجوارب الطويلة، بقايا ورق الحائط، الحفاضات، الفوط الصحية، السدادات القطنية، شرائط الفيديو، رمال الطيور، رماد السيجار والسجائر/أعقاب السجائر. *نفايات البناء، الحجارة، مخرجات الحفر لا تخص الصندوق الرمادي:*

النفايات الخاصة

يمكن تسليم المواد الضارة (النفايات الخاصة) الناتجة عن المنازل في سيارة تجميع المواد الضارة مجاناً (الزيت المستعمل حتى 5 لتر بحد أقصى، الفضلات الخاصة بحد أقصى 20 كجم).

النفايات الإلكترونية

الأجهزة الإلكترونية الصغيرة، التي لا تزيد على 20 سم، يمكن تسليمها لسيارة تجميع المواد الضارة بالكميات المنزلية العادية مجاناً. الأجهزة الإلكترونية الأكبر حجماً، التي تزيد على 20 سم، يمكن تسليمها في مقلب القمامة بالكميات المنزلية العادية مجاناً. ويمكن أيضاً الإبلاغ عن هذه الأجهزة ليتم تجميعها بشكل خاص.

النفايات الضخمة

النفايات الضخمة هي النفايات التي تخرج من المنازل وبسبب حجمها أو ضخامتها يتعذر وضعها في صندوق القمامة المتبقية. يمكن الإبلاغ عن النفايات الضخمة ليتم التخلص منها لدى مستودعات النفايات أو في مقابل القمامة. إذا أردت أن يتم جمع نفايات (أريكة، خزانة، طاولة،...)، فيجب عليك الاتفاق على موعد ووضع النفايات في المساء بشكل منظم على حافة الطريق.

يمكنك حجز المواعيد من هنا:

<https://www.entsorgung-niederrhein.de/>

3. تخطيط ميزانية المنزل

التيار الكهربائي

إذا كنت تنقل إلى شقة جديدة، فسوف يتم تسجيلك أوتوماتيكياً لدى مزود الكهرباء المختص بمدينتك. وسوف تحتاج لذلك رقم العداد الذي يمكنك الحصول عليه من المالك. وعند التسجيل لابد من إعطاء الشركة قراءة العداد الحالية (الرقم المبين بالعداد قبل الفاصلة). وإذا أردت يمكنك تغيير مزود الكهرباء. ويمكنك الاستعلام عن ذلك في الإنترنت.

الهاتف/الإنترنت

إذا أردت طلب وصلة إنترنت و/أو هاتف في شقتك الخاصة، يمكنك اختيار أحد مُزوّدي الخدمة. ومن خلال مُزوّد الخدمة هذا يمكنك معرفة ما إذا كان يمكن تركيب الوصلة لديك. انتبه عند إتمام التعاقد إلى النفقات الشهرية الناتجة عن ذلك وأي نفقات قد تخص التركيب. حيث إن عقود مُزوّدي الخدمات هناك مختلفة للغاية ويمكن أن تغطي التشغيل بدءاً من شهر وحتى عدة سنوات. وخلال هذه الفترة يجب أن تلتزم بسداد اشتراك الوصلة في جميع الأحوال.

التلفزيون

في الأحوال العادية تحتوي شقتك على وصلة للتلفزيون. إذا كانت هذه الوصلة عبارة عن كابل، فإنك تدفع التكاليف الخاصة بذلك في الغالب عن طريق التكاليف الإضافية. وعلى حسب مُزوّد الخدمة الذي تختاره تكون لديك إمكانية حجز باقات مختلفة، حتى تستطيع استقبال المحطات الأجنبية أيضاً.

يُحظر في العديد من المنازل تركيب أطباق الأقمار الصناعية. رجاءً استعلم من المالك قبل تركيب طبق القمر الصناعي عما إذا كان ذلك مسموحًا به.

التأمينات

تستخدم التأمينات للحماية. ننصحك بعمل تأمين منزلي و(عائلي) وتأمين ضد الإضرار غير المقصود بالغير. حيث تحتاج التأمين المنزلي لجميع ما هو موجود بشقتك. تأمين ضد الإضرار غير المقصود بالغير يغطيكَ إذا تعرض أشخاص آخرون للضرر بسببك.

المقتنيات الجديدة

المبلغ الذي تحصل عليه شهريًا من Job center يحتوي على مبلغ صغير يجب عليك إنفاقه في شراء أجهزة أو قطع أثاث جديدة. إذا كانت غسالتك على سبيل المثال معطلة، لن تحصل على تمويل لشراء غسالة جديدة، ولكن يجب عليك دفع ثمنها من هذه المخصصات.

التكاليف الإضافية

بالإضافة إلى الإيجار سوف تدفع إلى المالك كل شهر مصروفات إضافية. وتحصل كل عام على فاتورة بهذه المصروفات. وقد يحدث وتسترد بعضًا من هذه الأموال. وفي نفس الوقت قد يحدث أن تضطر لدفع أموال أخرى غيرها.

4. Notizen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

5. Anhang

1.1 Mietobergrenzen (Stand: 01.02.2019)

Bruttokaltmietobergrenzen

Vergleichsraum	1 Person 50 m ²	2 Personen 65 m ²	3 Personen 80 m ²	4 Personen 95 m ²	5 Personen 110 m ²	je weitere Person + 15 m ²
1 Jüchen, Grevenbroich Rommerskirchen	410,00 €	488,15 €	576,80 €	718,20 €	809,60 €	110,40 €
2 Dormagen	424,50 €	521,30 €	635,20 €	745,75 €	921,80 €	125,70 €
3 Neuss	418,00 €	517,40 €	624,00 €	739,10 €	862,40 €	117,60 €
4 Kaarst	475,50 €	573,30 €	695,20 €	818,90 €	953,70 €	130,05 €
5 Meerbusch	417,50 €	557,70 €	660,00 €	851,20 €	1016,40 €	138,60 €
6 Korschenbroich	412,00 €	501,15 €	636,80 €	759,05 €	839,30 €	114,45 €

Bei Neuanmietungen einzuhaltende Betriebskostenmindestgrenzen

Vergleichsraum	1 Person 50 m ²	2 Personen 65 m ²	3 Personen 80 m ²	4 Personen 95 m ²	5 Personen 110 m ²	je weitere Person + 15 m ²
1 Jüchen, Grevenbroich Rommerskirchen	69,30 €	75,53 €	94,08 €	116,38 €	119,35 €	16,28 €
2 Dormagen	65,80 €	78,72 €	94,64 €	115,71 €	129,36 €	17,64 €
3 Neuss	82,95 €	99,19 €	126,00 €	152,29 €	171,71 €	23,42 €
4 Kaarst	62,30 €	86,45 €	105,28 €	117,71 €	120,89 €	16,49 €
5 Meerbusch	64,40 €	84,18 €	100,80 €	123,03 €	125,51 €	17,12 €
6 Korschenbroich	49,00 €	70,07 €	105,28 €	111,06 €	120,89 €	16,49 €

قائمة المراجعة الخاصة باستئجار مسكن

- ☐ هل لديك تصريح إقامة لمدة لا تقل عن 12 شهرًا
- ☐ هل قمت بالتسجيل للحصول على مسكن اجتماعي؟
- ☐ هل قدمت طلبًا لـ Job center للحصول على الإعانات طبقا للجزء الثاني من قانون الشؤون الاجتماعية؟
- ☐ هل قمت بملء نموذج «عرض إيجار» من المالك؟
(متوفر بـ Job center)
- ☐ هل سلمت نموذج «عرض الإيجار» لـ Job center؟
- ☐ هل حصلت على موافقة بالإيجار من Job center؟
- ☐ هل وقعت عقد الإيجار؟
- ☐ هل قدمت طلبًا للحصول على التجهيزات الأساسية؟
- ☐ هل قدمت طلبًا للحصول على تكاليف التجديد؟
- ☐ هل بحثت عن أثاث في متجر كاريتاس Caritas Kaufhaus؟

قائمة المراجعة الخاصة بمغادرة مسكن

- ☐ هل قمت بتنظيف الشقة بالكامل
- ☐ تنظيف المطبخ
(الموقد، الفرن، خزانات المطبخ والثلاجة)
- ☐ التخلص من جميع المواد الغذائية
- ☐ إلقاء القمامة
- ☐ تنظيف جميع الخزانات والأدراج جيدًا
- ☐ تلميع الحمام
(المرحاض، الدش، حوض الغسل والأرضيات)
- ☐ مسح أرضية الشقة بالكامل
- ☐ تلميع جميع نوافذ الشقة
- ☐ ترك أثاث الشقة في حالة جيدة
- ☐ أخذ جميع الأغراض الشخصية معك أو التخلص منها
- ☐ تسجيل العيوب الموجودة بالشقة
(مثلًا مرحاض أو موقد معطل وخلافه)
- ☐ وضع المفاتيح في جميع الخزانات
- ☐ تحديد موعد مع حارس المنزل

Gefördert durch:



Herausgeber:
Stadt Dormagen
Fachbereich Integration
Paul-Wierich-Platz 2
41539 Dormagen

Stand: 06/2018