



راهنمای نقل مکان به منزل شخصی

برای پناهندگان و مهاجران

(Farsi)



فهرست

۳ مقدمه

۳ ۱. قبل از نقل مکان

پیش شرط های نقل مکان به منزل شخصی

جستجو خانه

هزینه های خانه

پیش شرط ها

تجهیزات اولیه

بازسازی

مجوز سکونت

ثبت نام برای مسکن اجتماعی

۷ ۲. پس از نقل مکان

نظافت راهرو

مقررات ساختمان

استفاده از وسایل گرمایشی و تهویه

دفع زباله ها در مجاری فاضلاب و توالت

تفکیک زباله

کاغذ باطله (مخزن سبز/آبی)

مخزن زباله زیستی (مخزن قهوه ای)

کیسه/مخزن زرد

سایر زباله ها (مخزن خاکستری)

زیاله خاص

ضایعات الکترونیک

زیاله های جاگیر

۳. برنامه ریزی هزینه های خانوار ۱۲

برق

تلفن/اینترنت

تلویزیون

بیمه

خریدهای جدید

هزینه های جانبی

۴. یادداشت ۱۴

۵. ضمیمه ۱۵

سقف اجاره (تاریخ: ۱ فوریه ۲۰۱۷)

چک لیست برای اجاره خانه

چک لیست برای اسباب کشی از یک خوابگاه/خانه

مقدمه

این راهنما برای آن طراحی شده است تا نقل مکان از اقامتگاه شهری به مسکن شخصی را برای شما آسان نماید. به همین دلیل، جملات ساده مورد استفاده قرار گرفته و همچنین فرآیندهای دیگر موسسات (Jobcenter) به صورت ساده شده ارائه شده است. لطفاً توجه داشته باشید که این راهنما هیچ گونه حق قانونی برای اعطای کمک های احتمالی فراهم نمی کند.

1. قبل از نقل مکان

پیش شرط های نقل مکان به منزل شخصی

برای اجاره منزل شخصی خود، باید مجوز اقامت به مدت حداقل یک سال داشته باشید. اجازه اقامت (Gestattung) کافی نیست. اگر بخواهید به عنوان یک خانواده یک خانه را اجاره کنید، همه اعضای خانواده باید مجوز اقامت داشته باشند. لطفاً توجه داشته باشید که در اکثر موارد شما التزام به سکونت (برگه مکمل مجوز اقامت) دریافت خواهید کرد. که فقط به شما اجازه می دهد تا یک خانه در Dormagen اجاره کنید. در این صورت شما اجازه ندارید به یک شهر دیگر نقل مکان کنید! اگر قصد دارید به یک شهر دیگر نقل مکان کنید، باید از اداره اتباع خارجی درخواست کنید. دلایل بسیار مهمی برای این کار باید وجود داشته باشد.

جستجو خانه

چندین راه برای جستجوی خانه وجود دارد:

روزنامه های محلی

در روزنامه های محلی شما همیشه می توانید موارد ارائه شده جدید برای خانه های واقع در شهر و حومه مجاور بیابید. در آگهی ها خانه ها با یک توصیف کوتاه شرح داده می شوند. در اینجا یک مثال را مشاهده می کنید:

Dormagen, Robert-Koch-Str.,
Apartm., 2 .OG, Kochnische,
Balkon, renov. Bad, 31m² +
Kellerr., 300€ KM + 100€ NK,
2 MM Kaut., ab 16.10.16,


آپارتمان: یعنی منظور یک آپارتمان است
 ۲. طبقه: خانه در طبقه دوم. قرار گرفته است
 آشپزخانه کوچک: خانه دارای یک آشپزخانه کوچک است
 بالکن: بالکن موجود می باشد
 بازسازی شده. حمام: حمام قبلاً بازسازی شده است
 ۳۱ m²: مساحت خانه
 ۳۰۰ € KM + ۱۰۰ € NK: اجاره بدون هزینه وسایل گرمایشی (KM) و هزینه های جانبی (NK)
 پیش پرداخت ۲ MM: مبلغ پیش پرداخت (در اینجا: ۲ ماه اجاره بدون هزینه وسایل گرمایشی)

• جستجو در اینترنت

در اینترنت شما می توانید عرضه کنندگان مختلفی برای جستجوی مسکن را بیابید مانند:
 ۲۴ www.immoscout.de
 www.kalaydo.de, www.immonet.de در آنجا شما می توانید خانه را جستجو کنید. همچنین در آنجا شما می توانید در یک محدوده بزرگتر به جستجوی خانه بپردازید. به عنوان مثال، اگر می خواهید به یک خانه در Dormagen نقل مکان کنید، می توانید در آنجا Dormagen را به عنوان شهر وارد کرده و شعاع جستجو را مشخص کنید.

• تعاونی ها/اتحادیه های مسکن

در برخی از شهرها نهادهایی موسوم به تعاونی وجود دارد. این تعاونی ها خانه های با قیمت مناسب ارائه می دهند. برای اجاره خانه از یک تعاونی، باید با پرداخت هزینه عضو آن شوید. اگر بخواهید یک خانه را اجاره کنید، باید در ازای آن سهام بخرید. اگر قرارداد خانه را لغو کنید و به عضویت خود پایان دهید، این سهام به شما بازپرداخت خواهد شد.

هزینه های خانه

چنانچه هزینه های خانه برای شرایط شما مناسب باشد، مرکز کاربایی هزینه های منزل شما را بر عهده می گیرد. برای مشاهده این که چه هزینه هایی متناسب هستند، می توانید به جدول "سقف میزان اجاره" در ضمیمه ۶،۲ مراجعه کنید. در مرکز کاربایی باید برای تامین مالی هزینه خانه درخواست دهید. برای این کار شما باید شخصا به مرکز کاربایی مراجعه کنید.

پیش شرط ها

به جهت این که هزینه های خانه (KdU) توسط مرکز کارایی تامین شوند، علاوه بر مجوز اقامت به مدت حداقل ۱۲ ماه، یک درخواست از مرکز کارایی برای دریافت خدمات بر اساس جلد دوم قانون رفاه اجتماعی (Hartz IV) ضروری است. برای این درخواست، باید ضمیمه "KdU" ارائه شود.

پیش پرداخت

اگر می خواهید یک خانه اجاره کنید، باید مبلغ پیش پرداخت را پرداخت کنید. این یک پشتوانه برای صاحبخانه است و به محض اسباب کشی از آن خانه، پرداخت تمام صورت حساب های پرداخت نشده و سالم و مرتب بودن خانه این مبلغ به شما مجدداً پرداخت می شود. به طور معمول، دو برابر مبلغ اجاره بدون هزینه وسایل گرمایشی به عنوان پیش پرداخت، پرداخت می شود. بنابراین رای یک خانه که مبلغ اجاره آن بدون احتساب هزینه وسایل گرمایشی ۳۰۰ یورو است، این مبلغ ۶۰۰ یورو خواهد بود. اگر شما نمی توانید این پول را بپردازید، باید به مرکز کارایی مراجعه کنید. در آنجا بررسی خواهد شد که آیا شما می توانید مبلغ پیش پرداخت خانه را به عنوان وام دریافت کنید و یا این که آیا با پرداخت مبلغ پیش پرداخت موافقت خواهد شد یا خیر. اگر شما این پول را به عنوان وام دریافت کنید، باید آن را در اقساط ماهانه جزئی بازپرداخت کنید. در صورت اسباب کشی این پول متعلق به شما خواهد بود.

محدوده اجاره

هزینه های خانه باید در محدوده متناسب قرار داشته باشد. مقادیر ذکر شده در ضمیمه (ضمیمه ۱،۶) به اصطلاح سقف اجاره ناخالص بدون احتساب هزینه وسایل گرمایشی هستند. این بدان معناست که این هزینه ها شامل اجاره و هزینه های جانبی می باشند. هزینه های وسایل گرمایشی در حدود اجاره گنجانده نشده است.

مثال:

یک خانواده ۴ نفره می تواند ی خانه ای در Dormagen اجاره کند که هزینه آن حداکثر ۷۰۶،۸۰ یورو (اجاره و هزینه های جانبی) باشد. هزینه اجاره تمام خانه هایی که گران تر هستند، معمولاً توسط مرکز کارایی پرداخت نمی شوند و بنابراین نمی توان آنها را اجاره کرد.

تجهیزات اولیه

اگر از خوابگاه به منزل شخصی خود نقل مکان می کنید، می توانید از مرکز کاربایی فقط یک بار تجهیزات اولیه برای مبلمان درخواست کنید. این بدان معناست که شما می توانید یک کوپن برای مبلمانی که شما برای تجهیز خانه به صورت فوری به آن نیاز دارید، دریافت کنید. با استفاده از این کوپن، به فروشگاه Caritas در Neuss بروید و مبلمان دست دوم را در آنجا جستجو کنید. برای این درخواست باید خودتان به مرکز کاربایی بروید. پس از اینکه اجاره نامه را امضا کردید، باید حتی الامکان بلافاصله این درخواست را برای تجهیزات اولیه ارائه دهید، زیرا بررسی آن کمی زمان بر است. لطفا توجه داشته باشید که شما باید همه چیزهایی را که نیاز دارید به صورت تفکیک شده لیست کنید. نام بردن کلی کافی نیست.

مثال:

اگر شما به یک آشپزخانه نیاز دارید، این کافی نیست که آن را به همین صورت بنویسید. شما باید دقیقا چیزهایی را که نیاز دارید فهرست کنید: ۱ کابینت دیواری، ۱ اجاق، ۱ کابینت، ...

بازسازی

اگر برای اولین بار به یک خانه میروید و بازسازی خانه ضروری است، می توانید برای هزینه های نوسازی درخواست کمک هزینه ارائه دهید. این کار باید در اسرع وقت و قبل از خرید لوازم انجام شود. شما همچنین می توانید درخواست برای این مورد را از مرکز کاربایی مربوطه مطرح کنید. لطفا توجه داشته باشید که در اینجا نیز فهرست دقیق لوازم مورد نیاز ضروری است.

مثال:

این کافی نیست که شما به عنوان چیزهایی که نیاز دارید کاغذ دیواری، چسب، رنگ، و غیره را ذکر کنید. در عوض، باید مشخص کنید دقیقا به چه چیزی نیاز دارید: ۱ رول کاغذ دیواری فیبر خام، ۱ سطل رنگ ۱۵ لیتری، ...

مجوز سکونت

شما با درآمد کم این امکان را دارید که مجوز سکونت (WBS) درخواست کنید. این مجوز به شما امکان می دهد تا خانه ای دریافت کنید که با بودجه عمومی تامین مالی شده است. شما می توانید این مجوز مسکن (WBS) را در اتاق ۱۰۷ در شهرداری درخواست کنید.

ثبت نام برای مسکن اجتماعی

اگر شما امکان آن را دارید که یک خانه اجاره کنید. می توانید برای مسکن اجتماعی نیز ثبت نام کنید. اجاره بهای این خانه ها کمی ارزان تر است. شما می توانید برای این کار در اتاق ۱۰۷ در شهرداری ثبت نام کنید.

2. پس از نقل مکان

نظافت راهرو

در خصوص بسیاری از خانه ها شما موظف هستید به همراه مستاجران دیگر. امور نظافت راهرو را به عهده بگیرید. در اغلب موارد مقرراتی وجود دارد. که نشان می دهد نحوه تقسیم کار در بین مستاجران به چه صورت می باشد. همین امر برای سرویس زمستانی نیز صدق می کند. که باید در زمستان اطمینان حاصل شود که برف از خیابان جمع می شود. اطلاعات دقیق تر در این خصوص را می توانید از صاحبخانه تان کسب کنید.

مقررات ساختمان

در هر خانه اجاره ای یک مقررات ساختمان وجود دارد. که برای همه طرفین معتبر است و همزیستی در ساختمان را ساماندهی می کند. رعایت مقررات ساختمان بسیار مهم است. زیرا شما با دیگران در یک ساختمان زندگی می کنید و همه خانه ها را صرفا اجاره کرده اند. چنانچه شما مقررات ساختمان را نقض کنید. ماجر می تواند قرارداد شما را فسخ کند. این قضیه همچنین در صورتی که همسایگان شما از این شکایت داشته باشند که اغلب صدای خیلی بلند از خانه شما به گوش می رسد. صدق می کند. نکات مهم در مقررات ساختمان عبارتند از:

• زمان های استراحت

هر مستاجر مسئول پایین نگاه داشتن سر و صدای قابل اجتناب در خانه. ساختمان. حیاط و محوطه است. تقاضا می گردد در ساعات بین ۱۳ تا ۱۵ و همچنین بین

تا ۲۲ و ۶ صبح توجه ویژه مبذول نمایند. رادیو، تلویزیون، دستگاه پخش سی دی و غیره باید در حد مجاز صدای اتاق تنظیم شوند. والدین مسئول هستند اطمینان حاصل کنند که فرزندان شان نیز در این زمان ها کم سر و صدا باشند. برای جشن ها به مناسبت های خاص، همه ساکنین باید به موقع مطلع شوند.

• خشک کردن لباس ها

خشک کردن لباس ها (و قالیچه ها) تنها در فضاهای مشخص شده مجاز می باشد. چنانچه می خواهید لباس ها را در بالکن خشک کنید، این کار باید به گونه ای انجام شود تا برای دیگر مستاجرین قابل مشاهده نباشد.

استفاده از وسایل گرمایشی و تهویه

در این فصل، ما توضیح خواهیم داد که چگونه به درستی خانه خود را گرم کرده و تهویه کنید. به طوری که در هزینه ها صرفه جویی کرده و از پرداخت هزینه های زیاد هنگام تسویه حساب هزینه های جاری ساختمان اجتناب کنید.

• دمای مناسب اتاق

هر درجه دمای اتاق بیشتر، سبب افزایش مبلغ صورتحساب هزینه وسایل گرمایشی می شود. دمای اتاق در محل زندگی نباید بیش از ۲۰ درجه سانتیگراد باشد. مشروط بر آن که این دما به عنوان دمای مطبوع تلقی شود. هر درجه کمتر موجب صرفه جویی در انرژی گرمایشی می شود. توصیه ما برای اتاق های دیگر: در آشپزخانه: ۱۸ درجه سانتیگراد. در اتاق خواب: ۱۷ درجه سانتیگراد. عامل تعیین کننده در همه موارد، دمای مطبوع فرد است. این دما به خصوص بستگی به درجه حرارت دیوارها و پنجره ها دارد. اگر چند ساعت در خانه نیستید، دمای اتاق را در طول شب و یا در طول روز در حد چند درجه تا دمای ۱۸ درجه سانتیگراد کاهش دهید. در صورت عدم حضور به مدت چند روز، دما باید در حدود ۱۵ درجه سانتیگراد تنظیم شود. در صورت عدم حضور طولانی تر، دما باید باز هم کمتر شود. در طول ساعات شب، دمای اتاق در فضاهای مسکونی و اتاق کار می تواند تا حد ۵ درجه سانتیگراد کاهش یابد. سیستم های گرمایشی مدرن امکان پایین آوردن دمای اتاق را به صورت کنترل مرکزی فراهم می سازند.

• تنظیم دمای مناسب

دریچه های ترموستات از دو بخش تشکیل شده اند: از طریق سر ترموستات می توان دمای اتاق را تنظیم کرد. این بخش، دمای اتاق را تشخیص می دهد و برای (قاب) دریچه تعیین می کند که چه مقدار آب گرم باید درون رادیاتور جریان یابد تا دمای مورد نظر اتاق بدست آید. هر چه قدر دریچه ترموستات دقیق تر بتواند دمای اتاق را حفظ کند، در نتیجه مصرف انرژی پایین تر است. هر چه قدر عایق کاری خانه نامطلوب تر باشد، به همان نسبت کم کردن کوتاه مدت درجه رادیاتور در فضاهای مسکونی استفاده نشده به صرفه می باشد. علاوه بر سرهای کلاسیک ترموستات، همچنین ترموستات های قابل برنامه ریزی وجود دارند که فقط در زمان های داده شده، در حد دمای مورد نظر گرم می کنند. آنها می توانند به گونه ای تنظیم شوند که دمای اتاق را در زمان مشخصی از روز کاهش یا افزایش دهند. برای مثال، اگر خانه را صبح ها ترک می کنید، ترموستات به طور مثال به دمای پایین تر تغییر خواهد کرد. اگر شب به خانه باز می گردید، کنترل کننده دمای اتاق را در میزان مناسب تنظیم می کند. استفاده از ترموستات قابل برنامه ریزی می تواند حدود ۱۰٪ در مصرف انرژی صرفه جویی کند.

• تهویه مناسب

حتی در اتاق هایی که به اندازه کافی گرم باشند نیز، رطوبت به تدریج جمع می شود. در یک خانوار چهار نفره، در هر روز از طریق تنفس، دوش گرفتن، پخت و پز و شست و شو حدود دوازده لیتر مایع وارد هوا می شود. به همین دلیل تهویه منظم در فصل گرما، برای کاهش رطوبت در فضاهای مسکونی و برای اطمینان از کیفیت خوب هوا ضروری است. به همین دلیل این کار که پنجره ها را چندین بار در روز به طور کامل باز کنید، و به مدت ۵ دقیقه به طور کوتاه و اساسی ("جریان زیاد هوا") عمل تهویه هوا را انجام دهید موثرتر از آن است که پنجره ها را به طور دائمی نیمه باز بگذارید. هر چه قدر دمای اتاق سردتر باشد، به همان میزان باید برای جلوگیری از ایجاد کپک در اثر رطوبت، بیشتر تهویه هوا صورت گیرد.

دفع زباله ها در مجاری فاضلاب و توالیت

لطفاً توجه داشته باشید که دفع پسماندهای غذا و زباله در مجاری فاضلاب و توالیت ممنوع است. زیرا آنها برای این کار ساخته نشده اند. اگر مجاری تخلیه به این دلیل مسدود شوند، ممکن است صاحبخانه شما تمیز کردن آن را به حساب شما منظور نماید.

تفکیک زباله

در آلمان، زباله ها به منظور فراهم کردن امکان بازیافت هر یک از اجزای آن از یکدیگر تفکیک می شوند. اساساً، انواع زباله های زیر وجود دارد:

کاغذ باطله (مخزن سبز/آبی)

این موارد متعلق به مخزن بازیافت سبز است: بسته بندی های از جنس کاغذ، مقوا و کارتون، روزنامه ها/مجلات، کتاب ها و کاغذ باطله. این موارد جمع آوری نمی شوند: دستمال های واکسی یا روغنی، کاغذ بهداشتی (به عنوان مثال دستمال کاغذی، پوشک، تامپون)، کیسه های شیر و آب میوه، کاغذ چند لایه، کاغذ دیواری پاره شده، جعبه پیتزا، کاغذ کربن، فویل، مواد اتصال دهنده و غیره، مقوا و کارتن که در کنار مخزن سبز قرار گرفته باشند، جمع آوری نمی شوند.

مخزن زباله زیستی (مخزن قهوه ای)

با کمپوست کردن، فضای اشغال شده مخزن زباله پسماند می تواند به ازای هر فرد در هفته به میزان ۲۰ لیتر کاهش یابد. با استفاده از مخزن زباله های زیستی فضای اشغال شده به میزان ۱۵ لیتر به ازای هر نفر در هفته کاهش می یابد. برای کمپوست کردن در محوطه خانه، با ارائه درخواست کتبی مبلغی به عنوان پاداش پرداخت می گردد. این پاداش با استفاده از یک مخزن زباله زیستی منتفی می شود.

این موارد به مخزن قهوه ای تعلق دارند:

پسماندهای آشپزخانه: پوست تخم مرغ، قهوه، فیلتر قهوه، چای، فیلتر چای، و غیره. ضایعات میوه و سبزیجات: باقی مانده تمیز کردن سبزیجات، میوه های افتاده، پوست سیب، پوسته مغزها، برگ های کلم، کاهو، پوست پیاز، پسماندهای باغ: علف های هرز، گل های خشک شده، خاک گلدان (در مقادیر کم)، شاخه، شاخ و برگ، چمن زده شده، گیاهان هرس شده، ساقه های کلم، برش های چوب، ساقه گیاهان، گیاهان گلدانی. فقط موادی که در مخزن قرار گرفته باشند، جمع آوری می شوند. لطفاً زباله های بیو را درون کیسه ها در مخزن قرار ندهید.

سایر زیاله ها (مخزن خاکستری)

حتی اگر تمام اجزاء قابل بازیافت را در ظرف جمع آوری قرار دهید، متأسفانه ضایعات غیر قابل بازیافت باقی مانند، آن ها را باید در مخزن سایر پسماند قرار داد. طبق قانون دفن زیاله شهر Dormagen، شخص موظف است برای هر فرد ثبت شده، در هفته حداقل ۲۴ لیتر فضای مخزن را رعایت کند. با ارائه درخواست، چندین شخص مسئول (به عنوان مثال، همسایگان) ممکن است یک مجموعه برای به اشتراک گذاشتن مخازن زیاله ایجاد کنند، که ممکن است باعث صرفه جویی در هزینه شود. مخزن خاکستری به صورت هفتگی تخلیه می گردد. سطل خاکستری با

درپوش صورتی به صورت ۱۴ روز یک بار تخلیه می گردد.

این موارد به مخزن سایر پسماند تعلق دارند:

گلدان گل، روغن سرخ کردنی استفاده شده، تیغ یک بار مصرف، تخت پر (بالش پر)، شیشه پنجره، فندک، فیلم، مژیک، خودکار، خودنویس، ظروف، لامپ، خاکروب، نوار کاست، خاک گربه / خاک حیوانات کوچک، سرامیک، باقی مانده شمع، کاغذ کرین، لوله های پلاستیکی، ناخن، گوش پاک کن، دستمال کاغذی، اسباب بازی های پلاستیکی، کالاهای خانگی پلاستیکی، چینی، صفحه موسیقی، پیچ ها، باقی مانده غذا (پخته شده)، کیسه های جاروبرقی، سفال، خاکروب، خیابانی، جوراب، باقی مانده کاغذ دیواری، پوشک، نوار بهداشتی، تامپون، کاست ویدئویی، خاک پرند، سیگار و خاکستر سیگار، نخاله ساختمانی، سنگ و خاکبرداری به مخزن خاکستری تعلق ندارند:

زیاله خاص

مواد آلاینده (زیاله خاص) از خانه های شخصی می توانند به صورت رایگان به ماشین حمل مخصوص خویل شوند (روغن استفاده شده تا حداکثر ۵ لیتر، مواد زائد خاص تا حداکثر ۲۰ کیلوگرم).

ضایعات الکترونیک

لوازم الکتریکی کوچک که بزرگتر از ۲۰ سانتی متر نیستند، می توانند در مقادیر طبیعی خانگی، به صورت رایگان به ماشین حمل مخصوص خویل شوند. لوازم الکتریکی بزرگتر از ۲۰ سانتیمتر می توانند در مقادیر طبیعی خانگی به صورت رایگان پرداخت به مرکز دفع زیاله خویل داده شوند. همچنین، این دستگاه ها می توانند به صورت جداگانه برای جمع آوری ثبت شوند.

زباله های جاگیر

زباله های جاگیر زباله های خانگی هستند که به علت اندازه بزرگ یا جاگیر بودن آنها، در مخزن پسماند جا نمی گیرند. زباله های جاگیر را می توان برای دفع توسط شرکت دفع زباله ثبت کرد و یا در مراکز دفع زباله دفع کرد. اگر می خواهید زباله های شما (مبل، کابینت، میز، ... جمع آوری شوند، باید یک وقت تنظیم کنید و زباله ها را هنگام شب به صورت صحیح و مرتب در کنار خیابان قرار دهید.

شما می توانید این وقت ها را در اینجا رزرو کنید:

<https://www.entsorgung-niederrhein.de>

3. هزینه های خانه

برق

هنگامی که شما به یک خانه جدید می روید، به صورت خودکار نزد تامین کننده برق مسئول شهر خود ثبت نام می شوید. برای این کار شما نیاز به شماره کنتور برق دارید. که موجر می تواند به شما بدهد. هنگام ثبت نام، باید وضعیت فعلی کنتور (عددی که کنتور قبل از مقدار اعشاری نشان می دهد) را اعلام کنید. اگر بخواهید، همچنین می توانید شرکت تامین کننده برق را تغییر دهید. در این خصوص می توانید در اینترنت اطلاعات کسب کنید.

تلفن/اینترنت

اگر می خواهید برای استفاده از اینترنت و/یا اتصال تلفن در خانه خود درخواست دهید، می توانید به این منظور یک ارائه دهنده انتخاب کنید. شما می توانید از این ارائه دهنده اطلاع کسب کنید که آیا امکان نصب اتصال در خانه شما وجود دارد یا خیر. هنگام انعقاد قرارداد، توجه کنید که چه هزینه های ماهانه و در صورت لزوم بابت نصب ایجاد می شوند. قراردادهای ارائه دهندگان در اینجا بسیار متفاوت هستند و می توانند مدت یک ماه تا چند سال داشته باشند. در این بازه زمانی، قطعاً باید مبلغی را برای اتصال پرداخت کنید.

تلویزیون

به طور معمول، خانه شما دارای یک اتصال تلویزیون است. اگر این اتصال کابلی است، شما معمولاً هزینه های آن در هزینه های جانبی خانه گنجانده شده است. بر اساس این که

چه ارائه کننده ای را انتخاب کرده اید. این امکان را دارید بسته های مختلف را رزرو کنید. تا بتوانید فرستنده های خارجی را دریافت کنید.

نصب و راه اندازی بشقاب ماهواره در بسیاری از خانه ها ممنوع است. لطفا قبل از نصب کردن یک بشقاب ماهواره با صاحبخانه خود صحبت کنید. که آیا این کار مجاز است یا خیر.

بیمه

بیمه برای محافظت استفاده می شود. به شما توصیه می کنیم که یک بیمه خانه و بیمه مسئولیت (خانواده) را خریداری کنید. شما برای همه لوازمی که در خانه شما هستند به بیمه خانه نیاز دارید. بیمه مسئولیت شما را در صورتی که آسیبی از جانب شما به دیگران وارد شود. بیمه می کند.

خریدهای جدید

مبلغی که هر ماه از مرکز کاربایی دریافت می کنید شامل یک مبلغ کوچک است که برای خرید لوازم جدید یا مبلمان نیاز دارید. به عنوان مثال. اگر ماشین لباسشویی شما خراب شود. به شما برای یک ماشین لباسشویی جدید پرداخت نخواهد شد. بلکه شما باید از این مبلغ پس انداز شده آن را پرداخت کنید.

هزینه های جانبی

علاوه بر اجاره بهای شما. هر ماه هزینه های جانبی را به موجر خود می پردازید. یک بار در سال. شما یک صورت حساب برای آن دریافت خواهید کرد. ممکن است پولی به شما بازپرداخت شود. در عین حال ممکن است اتفاق بیفتد که شما مجبور به پرداخت بیشتر باشید.

[illegible]

1.1 Mietobergrenzen (Stand: 01.02.2019)

Bruttokaltmietobergrenzen

Vergleichsraum	1 Person 50 m ²	2 Personen 65 m ²	3 Personen 80 m ²	4 Personen 95 m ²	5 Personen 110 m ²	je weitere Person + 15 m ²
1 Jüchen, Grevenbroich Rommerskirchen	410,00 €	488,15 €	576,80 €	718,20 €	809,60 €	110,40 €
2 Dormagen	424,50 €	521,30 €	635,20 €	745,75 €	921,80 €	125,70 €
3 Neuss	418,00 €	517,40 €	624,00 €	739,10 €	862,40 €	117,60 €
4 Kaarst	475,50 €	573,30 €	695,20 €	818,90 €	953,70 €	130,05 €
5 Meerbusch	417,50 €	557,70 €	660,00 €	851,20 €	1016,40 €	138,60 €
6 Korschenbroich	412,00 €	501,15 €	636,80 €	759,05 €	839,30 €	114,45 €

Bei Neuanmietungen einzuhaltende Betriebskostenmindestgrenzen

Vergleichsraum	1 Person 50 m ²	2 Personen 65 m ²	3 Personen 80 m ²	4 Personen 95 m ²	5 Personen 110 m ²	je weitere Person + 15 m ²
1 Jüchen, Grevenbroich Rommerskirchen	69,30 €	75,53 €	94,08 €	116,38 €	119,35 €	16,28 €
2 Dormagen	65,80 €	78,72 €	94,64 €	115,71 €	129,36 €	17,64 €
3 Neuss	82,95 €	99,19 €	126,00 €	152,29 €	171,71 €	23,42 €
4 Kaarst	62,30 €	86,45 €	105,28 €	117,71 €	120,89 €	16,49 €
5 Meerbusch	64,40 €	84,18 €	100,80 €	123,03 €	125,51 €	17,12 €
6 Korschenbroich	49,00 €	70,07 €	105,28 €	111,06 €	120,89 €	16,49 €

چک لیست برای اجاره خانه

- ☐ آیا مجوز اقامت برای حداقل ۱۲ ماه دارید
- ☐ آیا برای مسکن اجتماعی ثبت نام کرده اید؟
- ☐ آیا برای خدمات موضوع جلد دوم قانون رفاه اجتماعی (SGB II) از مرکز کاریابی درخواست ارائه کرده اید؟
- ☐ آیا فرم "پیشنهاد اجاره" موجر را تکمیل کرده اید؟
(قابل دریافت از مرکز کاریابی)
- ☐ آیا فرم "پیشنهاد اجاره" را به مرکز کاریابی تحویل داده اید؟
- ☐ آیا موافقت با اجاره را از مرکز کاریابی دریافت کرده اید؟
- ☐ آیا قرارداد اجاره را امضاء کرده اید؟
- ☐ آیا برای تجهیزات اولیه درخواست داده اید؟
- ☐ آیا برای هزینه های بازسازی درخواست داده اید؟
- ☐ آیا مبلمان را در مرکز خرید Caritas انتخاب کرده اید؟

چک لیست برای اسباب کشی از یک خانه

- ☐ کل خانه را تمیز کنید
- ☐ آشپزخانه را تمیز کنید (اجاق گاز، کابینت های آشپزخانه و یخچال)
- ☐ تمام مواد غذایی را بیرون بیاورید
- ☐ زیاله ها را دور بیاندازید
- ☐ تمام کمد ها و کشوها را کاملاً تمیز کنید
- ☐ حمام را تمیز کنید (توالت، دوش، وان و کف حمام)
کف زمین را در کل خانه را تمیز کنید
- ☐ تمام پنجره های خانه را تمیز کنید
- ☐ مبلمان خانه را در وضعیت مناسب قرار دهید
- ☐ تمام لوازم شخصی را به همراه خود برده و یا بردارید
- ☐ مشکلات خانه را گزارش کنید (به عنوان مثال: توالت معیوب، گاز معیوب یا سایر موارد)
- ☐ کلیدها را بر روی کمد ها قرار دهید
- ☐ با سرایدار قرار ملاقات تنظیم کنید

Gefördert durch:



:Herausgeber
Stadt Dormagen
Fachbereich Integration
Paul-Wierich-Platz 2
Dormagen 41539