

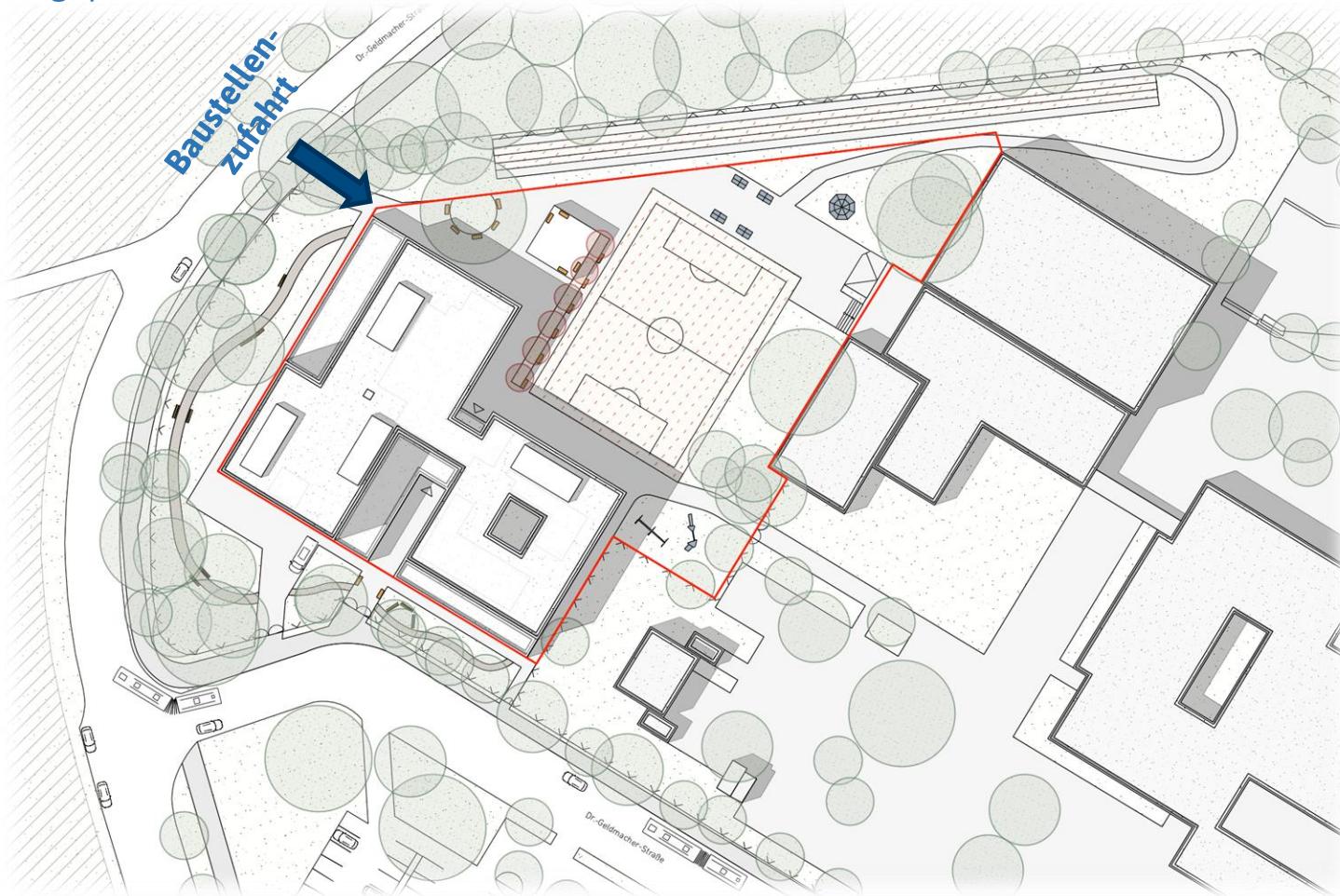


Natürlich! Am Rhein.

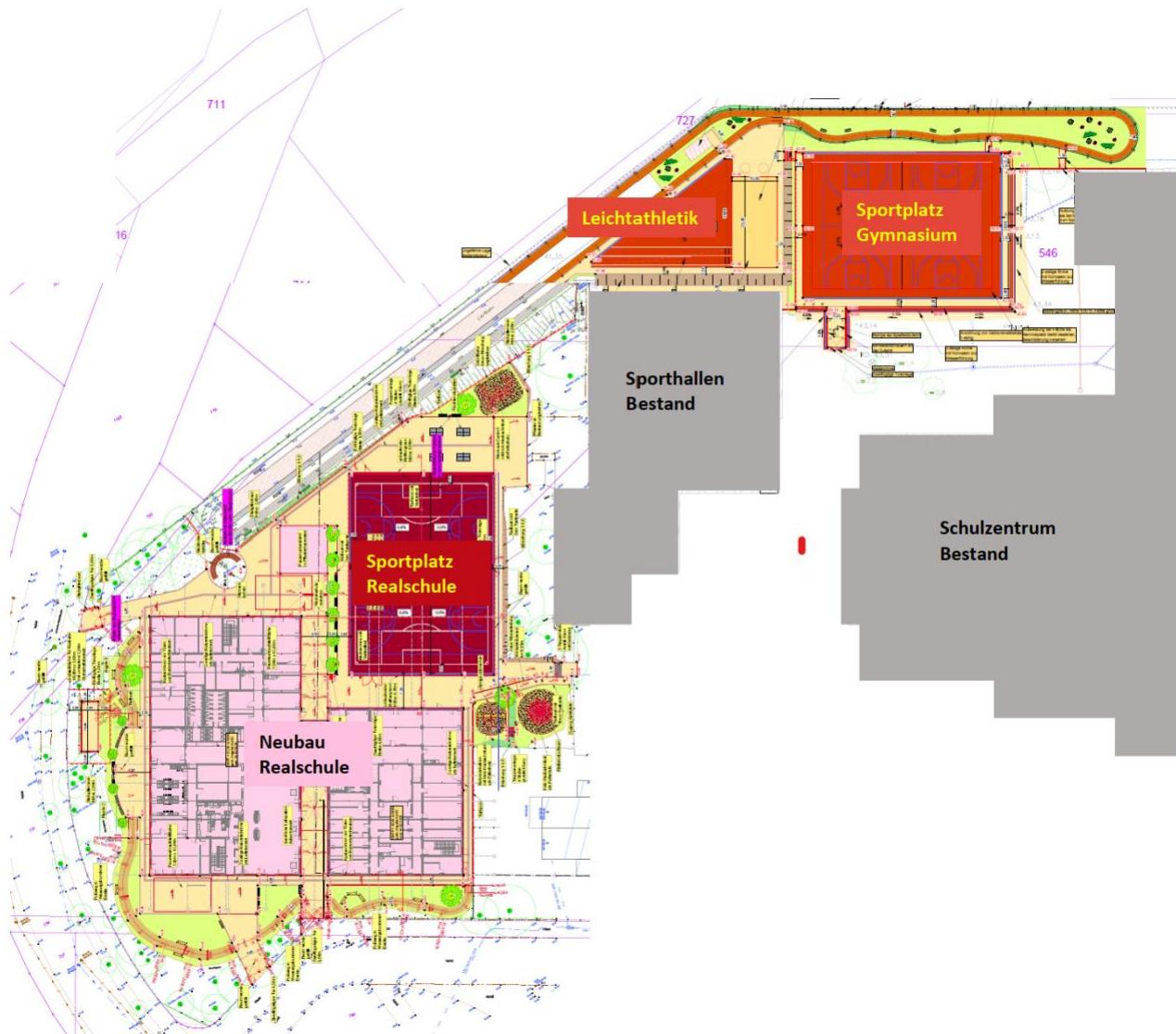
Eigenbetrieb Dormagen Neubau Realschule Hackenbroich

Geplante Architektur

Lageplan



Schulzentrum Hackenbroich – Übersichtsplan Bestand und Neubau



Bautenstand November

2025



Grundstücksfläche	9.721 m ²
bebaute Fläche	2.798 m ²
befestigte Außenfläche	3.712 m ²

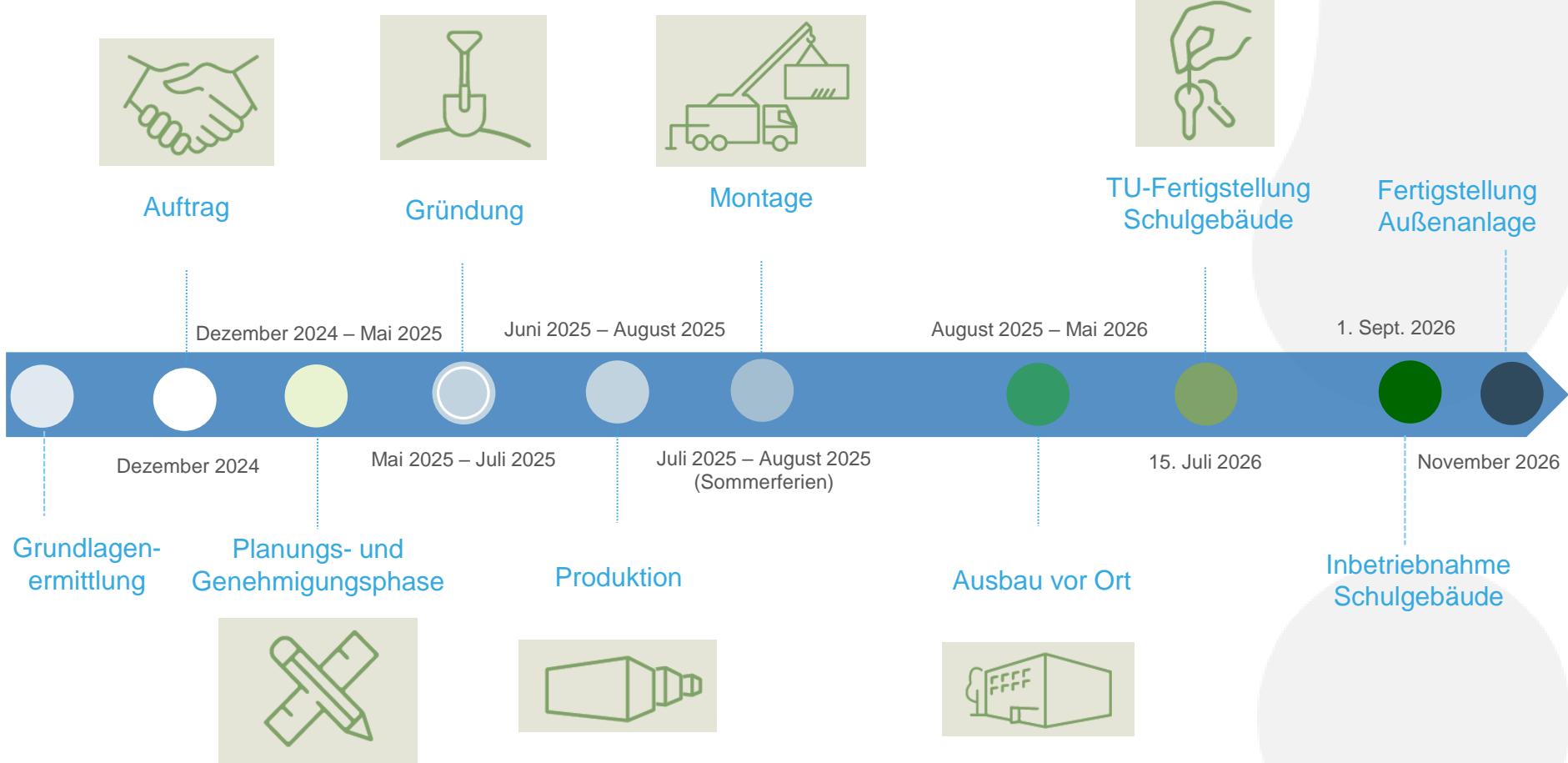
Anzahl Schüler/-innen	659
Klassenzüge/Jahrgangskluster	4/6
Geschossfläche brutto	9.625 m ²
Raumfläche netto	8.396 m ²
Anzahl Vollgeschoße	4
Anteil Primärkonstruktion in Holz	ca. 94 %

Geplante Architektur Juli 2026



Zeitplan und nächste Schritte

Terminplan



Detaillierte Meilensteine

<u>Meilensteine</u>	<u>SOLL</u>	<u>IST</u>
• TU-Beauftragung	20.12.2024	16.12.2024
• Bauantragsstellung	April 2025	März 2025
• Teilbaugenehmigung (Gründung)	März 2025	März 2025
• Übernahme des Baufeldes	März 2025	März 2025
• Baugenehmigung	April 2025	April 2025
• Entwurfsplanung	Mai 2025	Mai 2025
• Ausführungsplanung	Juni 2025	Juni 2025
• Beginn der Produktion der Module	Juni 2025	Juni 2025

Legende

- Termin wurde erreicht.
- Termin wird planmäßig erreicht.
- Einhaltung des Termins wird kritisch gesehen.
- Termin wird nicht eingehalten.

Detaillierte Meilensteine

Meilensteine

- Start der Modulmontage
- Abschluss Modulmontage
- Beginn der Ausbauarbeiten
- Fertigstellung Ausbauarbeiten
- Fertigstellung TU-Bauleistung
- Fertigstellung Außenanlagen
- Beginn Umzug
- Innutzungsnahme Schule

SOLL

14.07.2025	14.07.2025
September 2025	September 2025
August 2025	August 2025
Mai 2026	Mai 2026
Juli 2026	Juli 2026
Oktober 2026	Oktober 2026
August 2026	August 2026
01.09.2026	Oktober 2026

Legende

- Termin wurde erreicht.
- Termin wird planmäßig erreicht.
- Einhaltung des Termins wird kritisch gesehen.
- Termin wird nicht eingehalten.

Bautenstand November

Planung

- Derzeit finden Abstimmungen zur Möblierungsplanung und zur Fassadenbeleuchtung statt.
- Hinsichtlich der DGNB-Zertifizierung findet alle 6 Wochen ein Abstimmungstermin statt.

Ausführung

- Im KW 43 wurde die Grobinstallation Sanitär abgeschlossen.
- Die Dachdeckerarbeiten auf dem Hauptdach wurden im Oktober abgeschlossen.
- Die Fassadenarbeiten verlaufen planmäßig. Aktuell wird die Unterkonstruktion inkl. Brandriegel und Dämmung eingebaut. Die Montage der Fensterbänke und Laibungen ist erfolgt.
- Das Gartenhäuschen und die Wasserleitungen für den Schulgarten wurden errichtet.

Inbetriebnahme

- Die Inbetriebnahme der Schule ist für September 2026 geplant.

Bautenstand November

Produktionsablauf Module

- Die Modulmontage der insgesamt 219 Module wurde im September abgeschlossen.

Ausbau

- Der Innenausbau (Hochbau und TGA) hat im August begonnen.
- Die Malerarbeiten im Gebäude verlaufen planmäßig.

Außenanlagen

- Die Arbeiten der Außenanlagen sind im März 2025 gestartet.
- Die Fertigstellung ist für Oktober 2026 geplant.



Anstehende Termine

- Derzeit sind keine Veranstaltungen geplant.



DORMAGEN

Natürlich! Am Rhein.

Stadtmarketing und
Wirtschaftsförderung



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!