



DORMAGEN
Natürlich! Am Rhein.

Delhoven-Konferenz

Dienstag, 20. September 2022,
Schützenhaus Delhoven



Variante 1

Variante 2

Zeitplan

**Standort-
analyse**



DORMAGEN
Natürlich! Am Rhein.

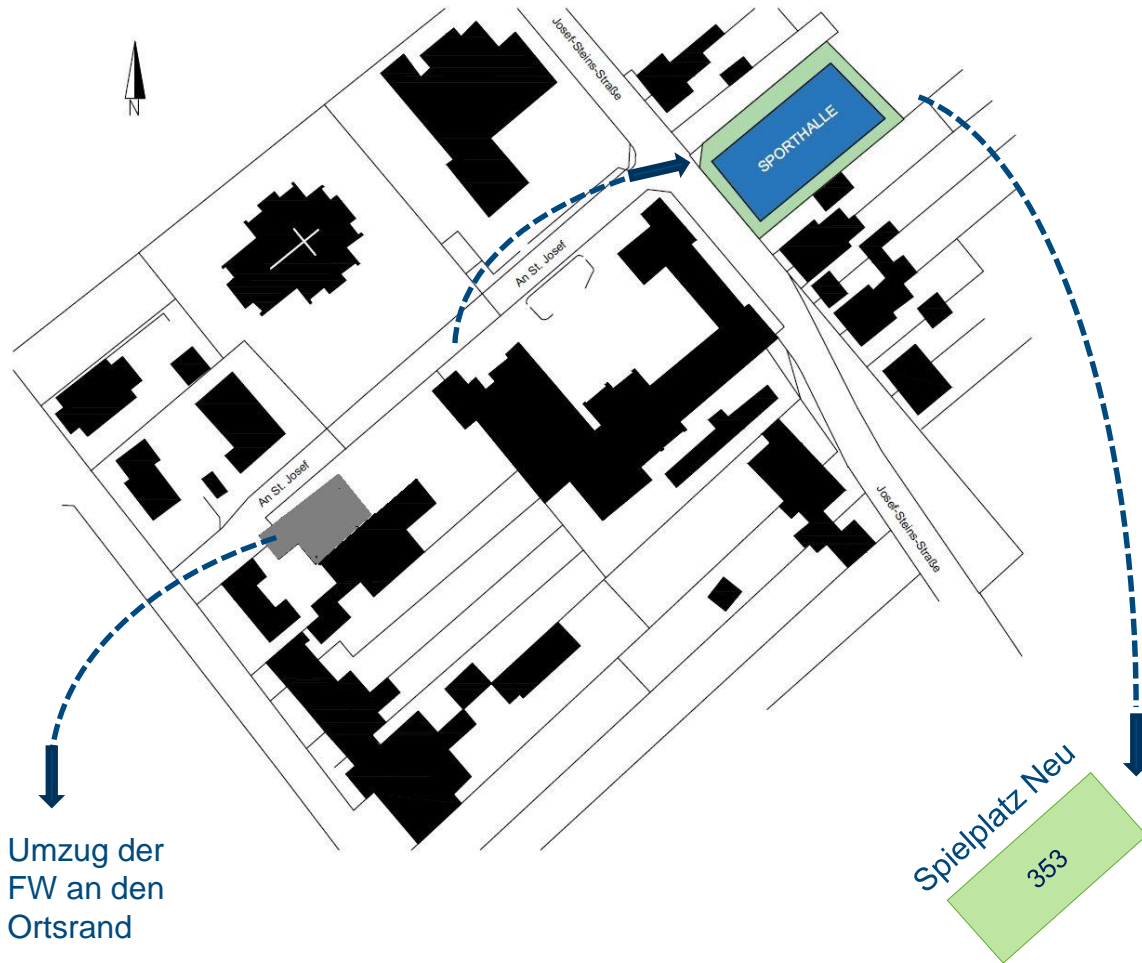
Variante 1

**Schule bleibt und
Feuerwehr zieht um**

Variante 1: Schule bleibt am Standort / Feuerwehr zieht um



1. Bauabschnitt: Neubau Spielplatz, Neubau Sporthalle und Feuerwehr und Umzüge



- Baurecht muss geschaffen werden
- Der Spielplatz muss umziehen
- Bäume müssen gefällt werden



Google maps

Variante 1: Schule bleibt am Standort / Feuerwehr zieht um

2. Bauabschnitt: Neubau Feuerwehr am Ortsrand und Umzug



TIM-online

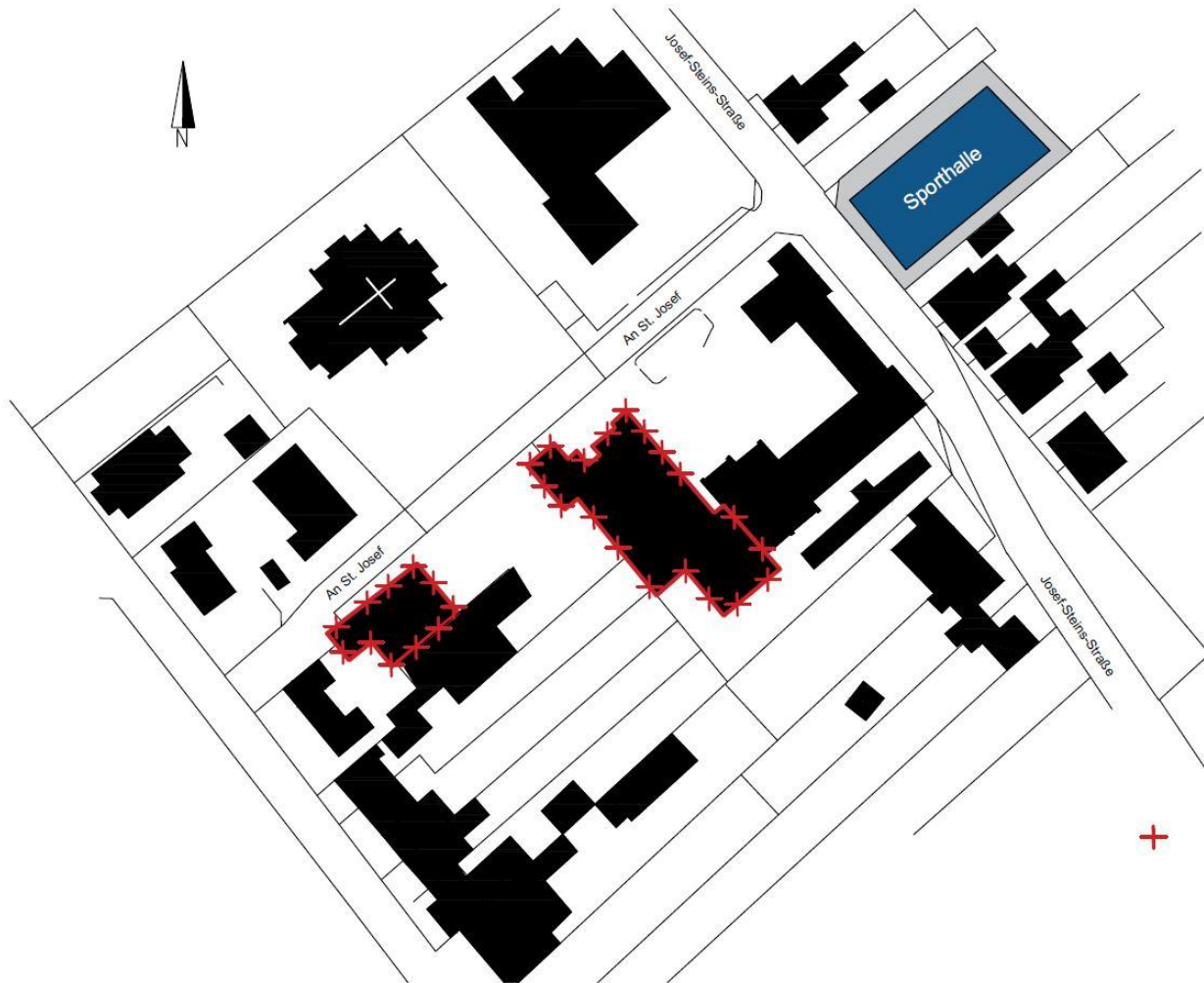


Nutzfläche

Feuerwehr
625 m²

Variante 1: Schule bleibt am Standort / Feuerwehr zieht um

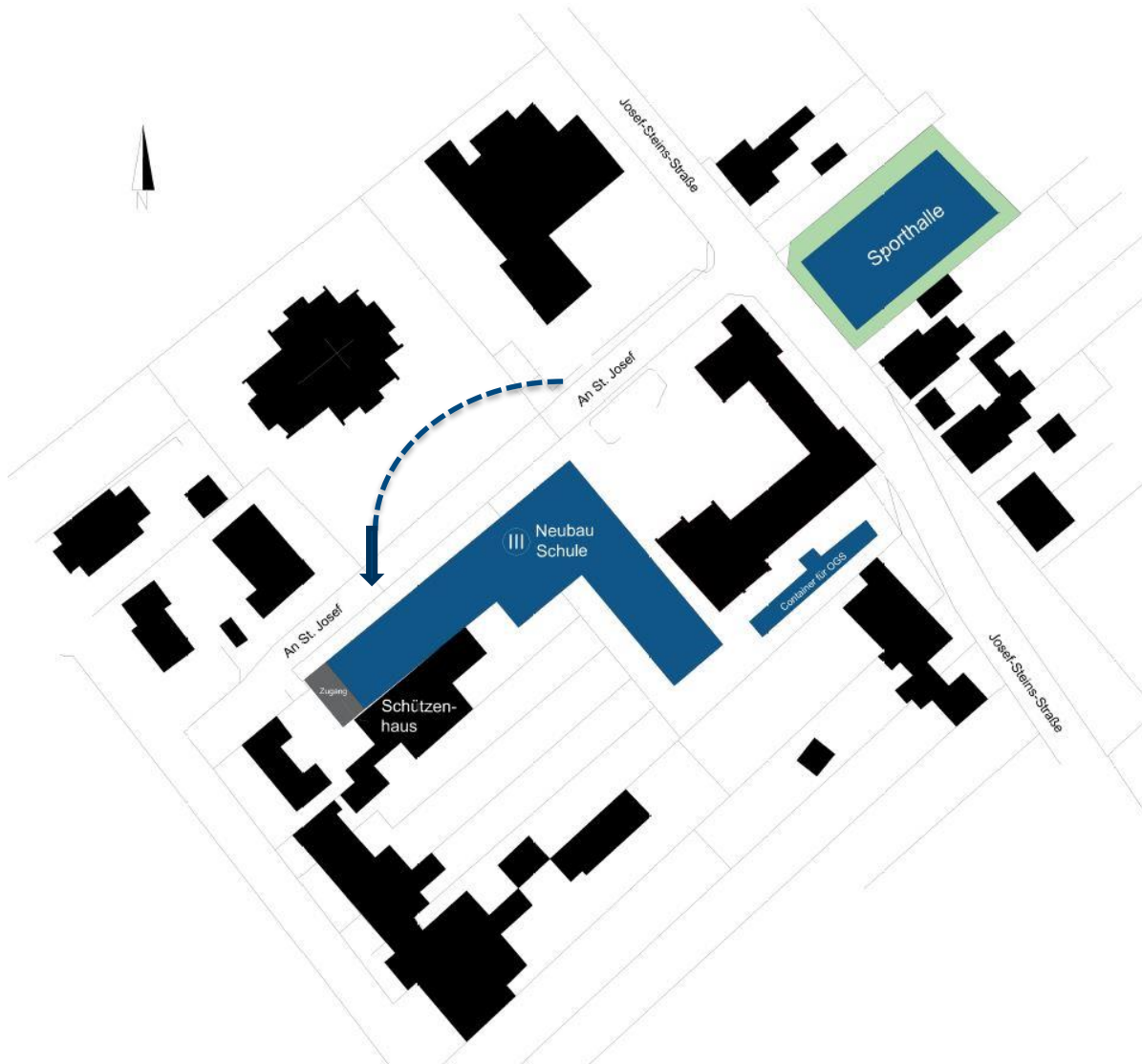
3. Bauabschnitt: Abbruch / Rückbau der alten Feuerwehr und Sporthalle inkl. 2 OGS-Räume und 2 Klassenräume



Kompensation
des Wegfalls von
2 OGS-Räumen
sowie
2 Klassenräumen
unabdingbar

Variante 1: Schule bleibt am Standort / Feuerwehr zieht um

4. Bauabschnitt: Fertigstellung des Neubaus und Umzug der Schule

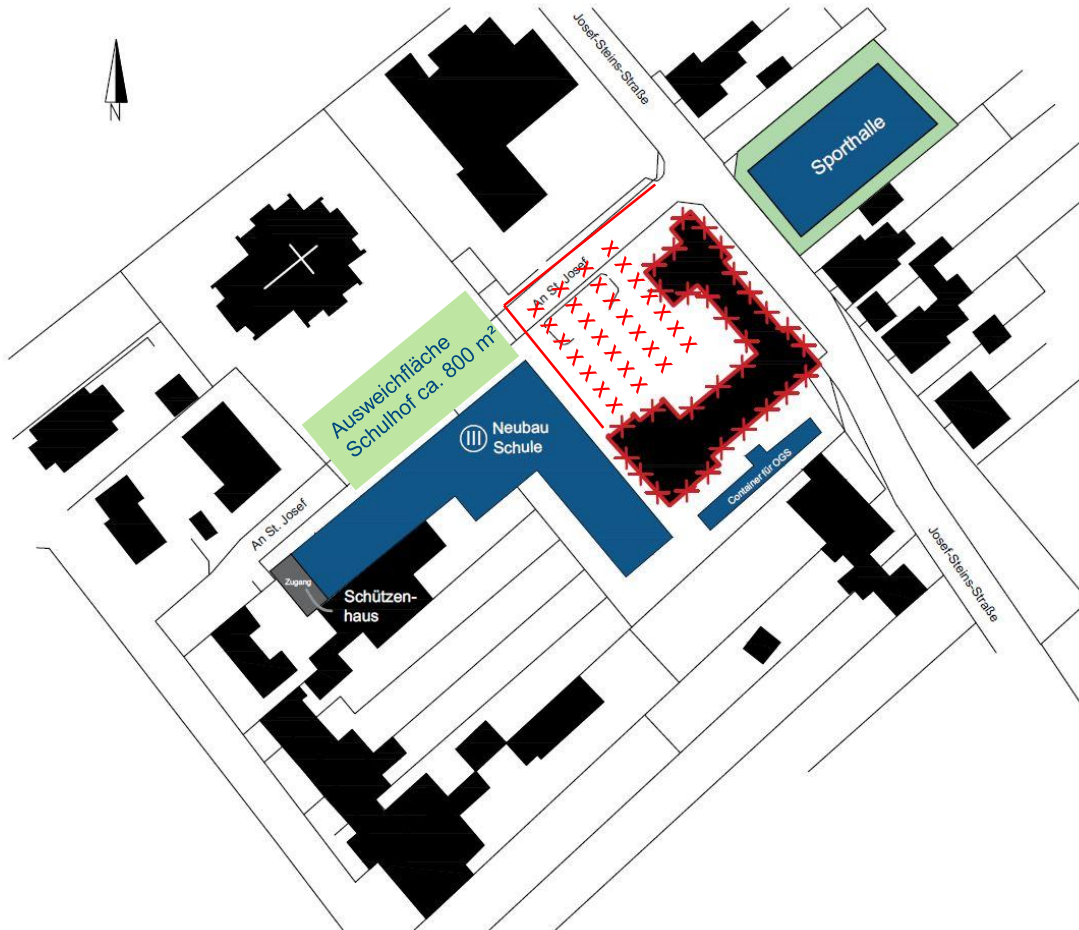


Nutzflächen

Schule 2.600 m²
Sporthalle 700 m²

Variante 1: Schule bleibt am Standort / Feuerwehr zieht um

5. Bauabschnitt: Abbruch / Rückbau des alten Schulgebäudes



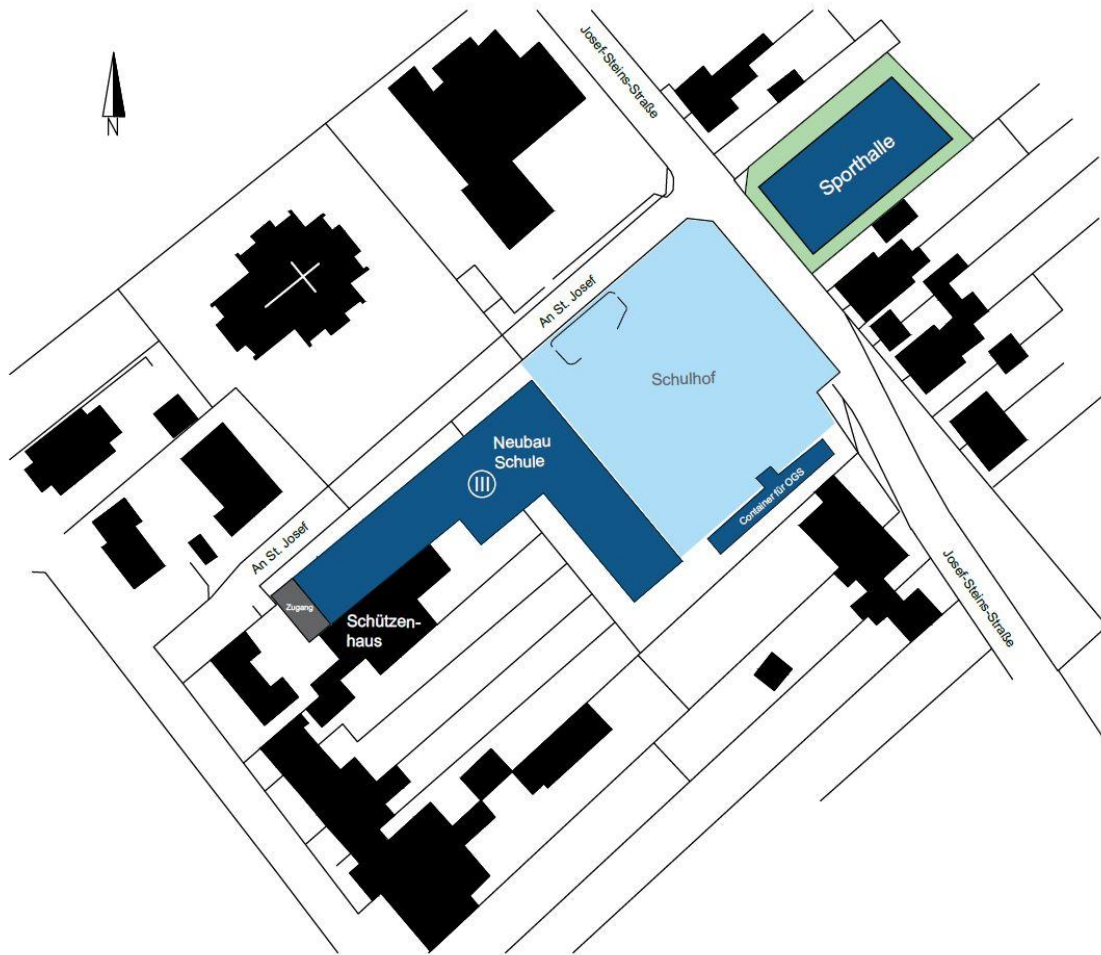
Nutzung des Schulhofes während der Abbrucharbeiten entfällt.
Mögliche Kompensation: Straßenfläche „An St. Josef“ und Kirchengrundstück

Nutzflächen

Schule 2.600 m²
Sporthalle 700 m²

Variante 1: Schule bleibt am Standort / Feuerwehr zieht um

6. Bauabschnitt: Fertigstellung Schulhof



Nutzflächen

Schule 2.600 m²
Sporthalle 700 m²
Schulhof 2.400 m²



DORMAGEN
Natürlich! Am Rhein.

Variante 2 Schule und Feuerwehr ziehen um

Variante 2: Schule und Feuerwehr ziehen um

Neubau von Schule und Feuerwehr auf getrennten Grundstücken am Ortsrand



Nutzflächen

Schule 2.600 m²
 Sporthalle 700 m²
 Schulhof 2.100 m²

Feuerwehr 625 m²

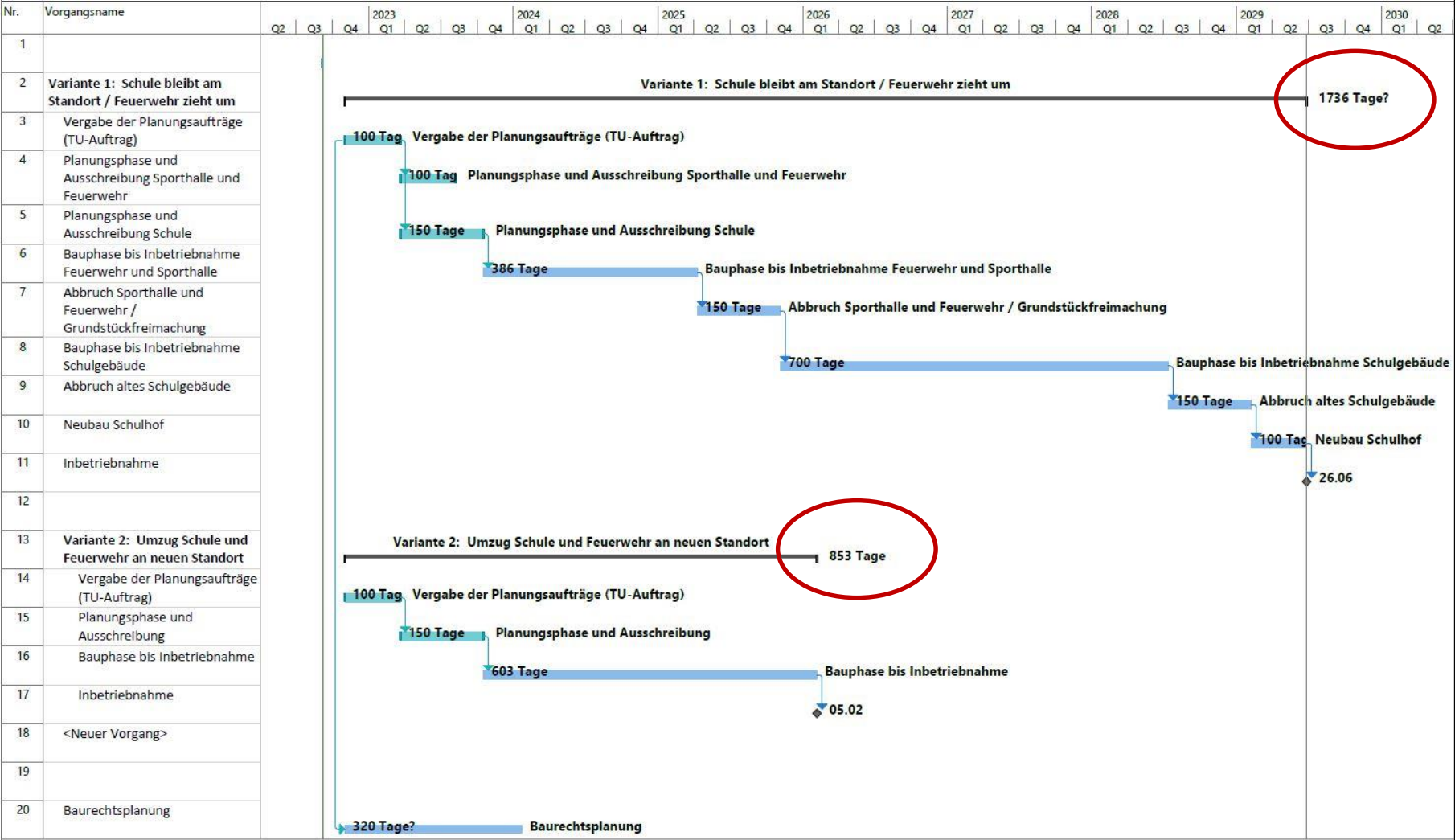


DORMAGEN
Natürlich! Am Rhein.

Variante 1 + 2

Zeitplan

Terminplanung Varianten 1 und 2





DORMAGEN
Natürlich! Am Rhein.

Variante 1 + 2 Standortanalyse – Matrix

Standortanalyse – Vor- und Nachteile aus Sicht der Feuerwehr

Beauftragung eines Gutachtens zur Beurteilung der Auswirkungen einer Standortverlagerung (Veränderungen für die Ausrück- und Eintreffzeiten). Für den Schutz in Delhoven hat der neue Standort nur marginale Auswirkungen. Die Fahrwege nach Hackenbroich verlängern sich jedoch.

Vorteile

- + bedarfs- und normgerechter Bau eines neuen Gerätehauses
- + deutlich verbesserte Zu- und Abfahrtsmöglichkeiten

Nachteil

- etwas längere Bauzeit, da erst Planungsrecht geschaffen werden muss



Variante 1
Schule bleibt –
Feuerwehr
zieht um

Variante 2
Schule und
Feuerwehr
ziehen um

Standortanalyse – Vor- und Nachteile aus Sicht der Schule/OGS



Variante 1

Schule bleibt –
Feuerwehr
zieht um

Vorteile

+ zentrale Lage im Ort
bleibt erhalten (ca. 2/3 der
Kinder wohnt südlich der
L280)

+ weniger Emissionen

+ geringere
Lärmbelastigung

Nachteile

- lange Bauzeit durch sechs Bauabschnitte
(2029)

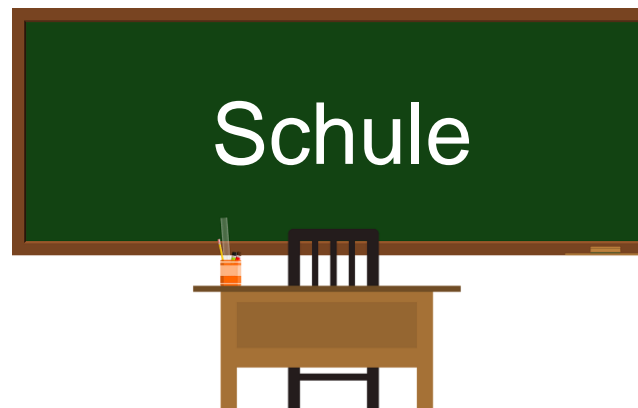
- Störung des Unterrichts/Ganztags durch
Baustellenlärm

- Kompensation von zwei Klassenräumen
sowie OGS-Raum erforderlich

- Kompensation Schulhof im letzten
Bauabschnitt erforderlich

- Spielplatz mit altem Baumbestand muss
der Sporthalle weichen

- lange Bindung hoher Kapazitäten beim
Eigenbetrieb



Standortanalyse – Vor- und Nachteile aus Sicht der Schule/OGS



Variante 2

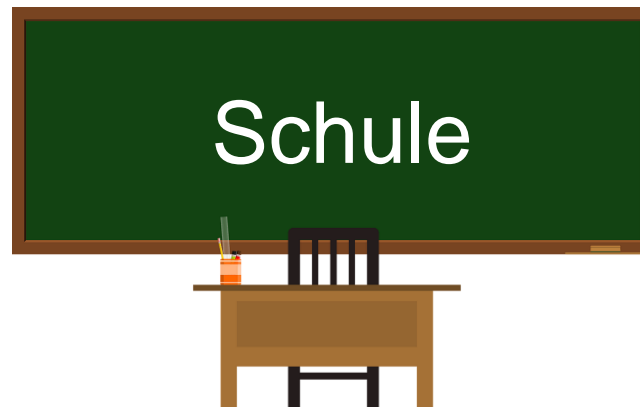
Schule und
Feuerwehr
ziehen um

Vorteile

- + freie Wahl der Gestaltung der Baukörper ermöglicht optimales Gebäude
- + deutlich schnellere Realisierungsmöglichkeit (2026)
- + kein Bedarf an Kompensationsflächen/räumen
- + ungestörter Schulbetrieb während der Bauphase

Nachteile

- Schule am Ortsrand (ca. 2/3 der Kinder wohnt südlich der L 280)
- Lärmbelästigung durch Bundesstraße
- Luftverschmutzung





DORMAGEN
Natürlich! Am Rhein.

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**